

# Ключи от счастья

Новоселов поздравил председатель совета директоров ОАО «ММК» Виктор Рашников

**ВЧЕРА** состоялся митинг, посвященный сдаче в эксплуатацию дома № 61 по улице Труда.

Микрорайон 142-а, где с 2006 года ведет застройку жилищно-инвестиционный фонд «Ключ», не случайно прозвали городом будущего: дома современные и красивые, территория обустроена – дорожки, клумбы, фонтаны, детские и спортивные площадки. Да и жители берегут и жилье, и двор. Сегодня здесь особенно ярко и празднично – играет духовой оркестр, трепещут на ветру флажки и воздушные шары. А вся малышня одета в «униформу» – банданы с эмблемой комбината. Начинается новый этап жизни у 146 работников комбината и их семей – они стали новоселами благодаря доступной и продуманной системе социальной ипотеки ЖИФ «Ключ».

Новоселов встречали председатель совета директоров ОАО «ММК» Виктор Рашников, заместитель губернатора области Евгений Редин, вице-президент ООО «Управляющая компания ММК» по персоналу и социальным программам Александр Мاستруев, председатель профкома ММК Александр Дерунов, директор по персоналу и социальным программам ММК Иван Сеничев.

– В День металлурга в Магнитке благодаря комбинату осуществляют пуск не только промышленных, но и социальных объектов, – отметил Евгений Редин. – И в новых экономических условиях, как сейчас называют кризис, строительство не затихает.

– С «Ключом» мы строим качественно и в срок, – сказал Виктор Рашников. – Я поздравляю с профессиональным праздником новоселов, желаю им здоровья, счастья и успехов. А символический ключ от дома хочу вручить контролеру Механоремонтного комплекса Светлане Решетниковой.

Со Светланой за ключом выш-



ли ее сыновья: шестилетний Андрей и четырехлетний Женя. За своим семейством с гордостью наблюдал Валентин, электрогазосварщик ЦРО ГОП. Раньше Решетниковы жили с родителями, теперь у молодой семьи – квартира, а у детей – своя комната.

– Это долгожданный и счастливый день, – говорит Светлана. – Готовы переехать хоть сегодня.

На правах хозяев Решетниковы пригласили дорогих гостей посмотреть новую квартиру. Всем хотелось узнать: а что же там, внутри? Снаружи красавец из желтого и красного кирпича производит впечатление. Представительный – общая площадь почти десять

тысяч «квадратов», на четыре подъезда 146 квартир: 34 однокомнатных, 54 двухкомнатных и 58 трехкомнатных. Сделан каскадом – семи, девяти, десятиэтажный, чтобы светлей было в квартирах. И, конечно, гармонирует с другими домами уникальной серии «Магистр» – к слову, в Магнитке таких больше нигде не встретишь. И в этом

немалая заслуга ЗАО «Стройкомплекс» и ЗАО «Промвысота», которые сотрудничают с ЖИФ «Ключ».

Квартиры в новом доме – как ответ на вопрос, каким должно быть современное жилье. Женщины сразу отметили удобную планировку, большую кухню и хорошую электроплиту, подобранные со вкусом обои и линолеум. Мужчины обратили внимание на сантехнику, пластиковый водопровод и водомеры, пластиковые окна и застекленные балконы. Немаловажная деталь – в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах предусмотрен дополнительный санузел. Ну а дети оценили широкие коридоры и просторные комнаты – есть где побегать и поиграть.

– Стоимость квадратного метра жилья здесь на 25–30 процентов ниже, чем по городу, – хвастают новоселы. – Тем более сейчас ипотеку в банке так просто не возьмешь – условия жесткие. А в «Ключе» ипотека с человеческим лицом.

Путешествуя по дому, замечает – лифты надежные, бесшумные и вместительные. Подъезды аккуратные – как показывает практика, такими они и остаются. Ведь жители чувствуют себя настоящими хозяевами, а значит, несут ответственность за свой дом и территорию.

Сейчас готовят к сдаче еще два дома серии «Магистр» – на 144 и 118 квартир. А так как новоселы молодцы, то в микрорайоне построят детсад и школу – они непременно будут востребованы.

ЕВГЕНИЯ ШЕВЧЕНКО  
ФОТО > ЕВГЕНИЙ РУХМАЛЕВ

## Квартиры для молодых металлургов

Жилищно-инвестиционный фонд «Ключ» – некоммерческая организация, созданная ММК в 1995 году для строительства жилья работникам комбината. Фонд обеспечивает до 20 процентов вводимых жилых площадей в Магнитогорске. ЖИФ «Ключ» взял на себя функцию аккумуляции финансовых средств и вложения в строительство доступного жилья. Жилищный вопрос особенно актуален для молодых рабочих. Поэтому на комбинате действует программа «Помощь молодым семьям ОАО «ММК»: не менее 25 процентов квартир получают молодые работники. В 2007–2008 годах ЖИФ «Ключ» ввел дома на 780 квартир общей площадью свыше 50 тысяч квадратных метров.

> ПОЗДРАВЛЯЕМ!

## К подъему и благополучию

Дорогие магнитогорцы!

В день профессионального праздника всех труженников металлургического комплекса страны хочу выразить искреннюю признательность за служение родному Отечеству, сохранение и приумножение промышленного потенциала России.

Понимая высокую значимость стоящих сегодня перед компанией задач, от всей души желаю металлургам Магнитки эффективных, последовательных и убедительных решений, которые позволят добиться экономического подъема и финансового благополучия и ММК, и российской металлургии в целом.

Крепкого вам здоровья, мира и добра!

АМАН ТУАЕВ,  
губернатор Кемеровской области

Уважаемые металлурги Магнитки!

Союз экспортеров металлопродукции России поздравляет коллектив ММК с профессиональным праздником – Днем металлурга!

За несколько столетий металлургия не только не утрачивает своей основополагающей роли, но и приобретает все большую значимость в эпоху научно-технического прогресса, являясь базой для новых технологий, освоения наукоемкой продукции, развития всех сфер нашей жизни.

Примите пожелания крепкого здоровья, благополучия, удачи, процветания.

СЕРАФИМ АФОНИН,  
президент Союза экспортеров металлопродукции России

Дорогие металлурги Магнитки!

За последний год металлургические компании реализовали крупные инвестиционные проекты, направленные на импортозамещение и повышение качества продукции для основных отраслей промышленности: топливно-энергетического, оборонно-промышленного комплексов, стройиндустрии, автомобиле- и авиастроения, атомного и энергетического машиностроения.

Металлургия всегда была и остается движущей силой индустриального развития страны, базой экономического могущества России. Цель РСПП как основной площадки для диалога бизнеса и власти – создание благоприятных условий для развития базовых отраслей промышленности и экономики России в целом.

Желаем вам счастья, здоровья, новых успехов!

АЛЕКСАНДР ШОХИН,  
президент Российского союза промышленников и предпринимателей

Дорогие металлурги!

От имени коллектива поздравляю вас с профессиональным праздником!

Ваше трудолюбие, мастерство и ответственность заслуживают искреннего признания, уважения и глубокой благодарности. Спасибо вам за преданность любимому делу, вклад в экономическое и социальное развитие города. Примите сердечные пожелания крепкого здоровья, благополучия, новых профессиональных достижений! Счастья и процветания вам и вашим близким!

ВИКТОРИЯ ЧЕМЕЗОВА,  
директор Магнитогорского филиала ОАО «АльфаСтрахование»

РЕКЛАМА

ФИНАМ  
УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

ЛЕТО ТВОИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ!

ОБУЧЕНИЕ

БЕСПЛАТНО!\*

«Основы работы на валютном рынке FOREX»

Кватит сидеть и ждать чуда! Настало время учиться зарабатывать!

запись: ☎ (3519) 28-18-18

\*Срок действия предложения: с 01 июля по 31 августа 2009 г.

Представитель Учебного центра «ФИНАМ» в г. Магнитогорске – ООО «ФИНАМ-Магнитогорск», ул. Грязнева, 38  
Одновременно проводит дистанционные обучения в Учебном центре «ФИНАМ»



> Стоимость квадратного метра в ЖИФ «Ключ» на 25–30 процентов ниже, чем по городу