

# Без обмана

## Страхование ответственности за деятельность застройщиков

**ВЛАСТИ Магнитогорска намерены обезопасить участников долевого строительства от тех потрясений, которые пережили сотни горожан в нынешнем году.**

«Не разгребать завалы, как сейчас, а в принципе исключить даже возможность повторения историй с обманутыми дольщиками», – такую цель ставил исполняющий полномочия главы администрации Евгений Тефтелев, что в итоге привело к подписанию соглашения о сотрудничестве и взаимодействии мэрии с саморегулируемой организацией «Союз строительных компаний Южного Урала». Подписи под консолидирующим документом поставили Евгений Тефтелев и генеральный директор союза Наталья Маркина.

«Соглашение мы подготовили исходя из реалий времени. Оно определяет рамки взаимодействия в области регулирования строительного рынка. Мы уже достаточно хлебнули проблем с дольщиками. Куда лучше предупредить болезнь, чем мучительно лечить ее. Достаточно взглянуть, какие усилия приходится прикладывать для завершения проблемных строек», – отметил Евгений Тефтелев в ходе обсуждения основных положений документа.

А они предполагают создание единого информационного поля, что позволит в режиме реального времени выявлять проблемные точки, а также непосредственное участие сторон в решении вопросов градостроительства. По



ФОТО > АНАДЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

большому счету, речь идет о постоянном соотношении финансового положения строительных компаний и хода строительства тех объектов, которые возводятся с привлечением средств дольщиков.

«Несмотря на то, что де-юре ответственность за деятельность застройщиков Магнитки будет нести «Союз строительных компаний Южного Урала», де-факто эту ответственность мы делим с вами», – подчеркнул Евгений Тефтелев.

Напомним: с 1 января будущего года институт лицензирования строительной деятельности уходит в прошлое. Функция формирования пула компаний, имеющих право осуществлять строительные, проектировочные и изыскательские работы, отдана саморегулируемым организациям. Для получения доступа на осуществление строительной деятельности необходимо соблюсти ряд условий. Основные – страхование ответственности перед третьими лицами и взнос в компенсационный фонд в размере 300 тысяч рублей. Фонд станет гарантом исполнения застройщиком всех взятых обязательств. В том числе и перед дольщиками в случае несостоятельности компании, которой они доверили свои средства.

– Сегодня город являет пример профессионального подхода к вопросу взаимодействия с саморегулируемыми организациями. Уже 19 компаниям выданы допуски на осуществление деятельности.

Евгений Тефтелев дал поручение чиновникам взять выполнение положений соглашения под особый контроль: «У нас на сегодня две первоочередные задачи: довести до завершения все стройки, в которые вложились горожане, и ликвидировать любую возможность появления новых обманутых дольщиков» – резюмировал он.

## УЧИТЕЛЬ ГОДА Смотрины перед конкурсом

**НА ДНЯХ в Магнитогорск приедут представители Министерства образования и науки РФ, чтобы решить вопрос о месте проведения конкурса «Учитель года России-2010», условиях проживания участников и прочее.**

Так, для обслуживания в Москве выделяли лучших поваров и официантов. Показательные уроки в гимназии № 1530 «Школа Ломоносова» транслировали сразу в 11 классах. Не заинтересовал, к примеру, урок Петрова – иди на Сидорова и т. д. Более того, любой желающий мог посмотреть все уроки в режиме online, а потом в архиве на сайте www.teacher-of-russia.ru. Такие же возможности найдутся и в Магнитогорске. В начале декабря лучшие учителя области проведут мастер-классы для будущих участников. В общем, не успел закончиться юбилейный 20-й конкурс, как уже грядет новый, 21-й, необычный по двум причинам. Во-первых, он пройдет в Год учителя, во-вторых, в Магнитогорске, на родине победителя нынешнего года Натальи Никифоровой.

Второй раз Южный Урал будет принимать лучших педагогов России. Впервые это случилось в 2006 году после победы учителя из Челябинска Ивана Иголевиича.

# Работаем на благо клиентов круглые сутки

Традиционная горячая линия с заместителем директора челябинского филиала Свердловского губернского банка Сергеем Александровичем Фадеевым состоялась накануне в нашем городе. Банкир терпеливо и очень подробно отвечал на накопившиеся к нему вопросы. Предлагаем вам наиболее интересные из них.

– **Приветствую вас, Сергей. Беспокоит Эдуард из Магнитогорска. Хотел бы уточнить, можно ли получить у вас кредит?**

– Добрый день, Эдуард. Конечно можно, мы активно кредитруем население. Ресурсы для этого у нас есть. В сентябре мы с помощью наших акционеров – мощнейшей промышленной Группы Синара и областного правительства – увеличили капитал банка в несколько раз, и теперь он составляет 4,6 млрд. рублей. Привлеченные средства смело направляем на кредитование населения. Надо сказать, что от месяца к месяцу объем выданных частным лицам кредитов стабильно растет. В октябре банк выдал на 40% больше кредитов, чем в сентябре. В ноябре темпы роста сохраняются, а это значит, что в ноябре мы выдадим в 4 раза больше кредитов, чем, например, в июле. Эта статистика наглядно демонстрирует – страна выбирается из кризиса. Люди верят в свое будущее, они начинают приобретать вещи, покупку которых откладывали ранее из-за смутных времен. Потребности у всех разные – кто-то мечтает о новом холодильнике, а кто-то – о очередном автомобиле.

Мы в Губернском банке всегда идем навстречу нашим клиентам и разрабатываем продукты специально под их нужды. Более того, мы постоянно улучшаем условия по кредитам. Только процентную ставку в последнее время снижали 3 раза!

Возьмем «Кредит другу!» – кредит на потребительские нужды сроком до 5 лет, минимальная ставка по нему теперь

составляет 16% годовых. Это уже практически докризисный уровень. И сумму вы можете взять неограниченную.

– **Ну уж куда мне, хотя бы на бытовую технику взять.**

– Эдуард, для таких случаев, когда деньги нужны небольшие и быстро, у нас разработан кредит «Дают – берут!». Сумму до 100 000 рублей можно получить практически за 15 минут. Причем для получения кредита достаточно одного документа, например, паспорта.

– **Губернский банк? Я Филипп. Скажите, вы можете дать мне по телефону кредит?**

– Здравствуйте, я Сергей Фадеев, заместитель директора челябинского филиала Губернского банка. Сделать это можно. Только я вас поправлю – мы не даем, а принимаем заявки на кредит. Такая возможность стала доступна нашим клиентам с ноября. Так получилось, что введение данного сервиса совпало с эпидемией вируса гриппа. Но уверяю вас, это чистая случайность (улыбается).

В чем же ее суть? Вы можете позвонить в информационно-справочный центр Губернского банка и дистанционно заполнить заявку на кредит. Наш специалист проконсультирует вас по кредитным продуктам, порекомендует оптимальный именно для вас вариант исходя из целей кредитования и заполнит совместно с вами специальную анкету на кредит. Затем данная анкета будет передана в соответствующие службы



для проверки. Если все данные окажутся в порядке, то вам предложат на следующий день прийти с пакетом необходимых документов в один из наших офисов за кредитом. Таким образом вы экономите свое время, а в сегодняшних условиях можете сохранить и здоровье – ведь на улице так легко подхватить грипп.

– **А в какое время я могу подать заявку?**

– Заявки на кредит принимаются в будние дни в рабочее время. Но проконсультировать по вопросам кредитования, а также другим банковским продуктам и услугам, вас могут круглосуточно, звоните 8-800-1000-600. Кстати, наши клиенты уже активно пользуются данным сервисом, нередки случаи обращений и в 2 часа ночи, и в 4 утра. Звоните, мы работаем для вас круглые сутки.

– **Здравствуйте, Сергей Александрович. Меня зовут Раиса Павловна, я живу в Челябинске. Являюсь давним клиентом вашего банка – и вклад у вас, и кредит раньше брала. И еще хотела бы прокредитоваться.**

– Здравствуйте, дорогая Раиса Павловна. Именно для вас мы и работаем. И очень вовремя вы позвонили. В сегодняшних условиях мы решили поддержать наших добросовестных заемщиков, наших старых друзей, которые имеют положительную кредитную историю в банке. Вы исправно обслуживаете кредит, а значит, банк уверен в вас и готов кредитовать и далее без каких-либо проверок на льготных условиях. Мы приготовили вам сюрприз – новый кредитный



продукт «Кредит без поручителей – Бонус». Кредит предоставляется сроком до 3 лет на сумму до 200 тысяч рублей, он не требует залогов и поручительства и процентная ставка по нему очень привлекательная.

– **Вот так подарок!**

– Вот именно. Уверен в вашей разумности, но не могу не предупредить: прошу вас внимательно относиться к взятым на себя обязательствам. Прежде чем взять кредит, проанализируйте свое финансовое положение, задайте себе вопрос – как вы будете по нему расплачиваться. Не секрет, что многие наши граждане не очень хорошо планируют личные расходы. Отсюда и неурядицы и даже трагедии в семьях. Я категорически рекомендую всем задаваться простыми вопросами. Тогда и радости от приобретений будет гораздо больше.

Адрес ОАО «СБ «Губернский»:  
г. Магнитогорск,  
пр. Карла Маркса, 139  
тел. 34-55-51, 34-45-62

РЕКЛАМА

В Магнитогорске начала работать «горячая линия» по вопросам ВИЧ-инфекции и СПИДа: 45-99-12