

Инновации

## Цифровые технологии

**Комитет Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению обсудит совершенствование цифровых технологий в сфере ЖКХ.**

Главными темами станут построение единой инфраструктуры, которая позволит вести технический учёт жилфонда, автоматизация работы управляющих организаций и управления капремонтом. В осеннюю сессию 2020 года в комитете пройдут парламентские слушания на тему «Совершенствование законодательства, регулирующего применение цифровых технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства». Участники обсудят законодательство, необходимое для цифровизации ЖКХ.

Как отметил председатель комитета Олег Мельниченко, для этого требуется построить единую инфраструктуру коммуникации для интеллектуальных систем учёта коммунальных ресурсов и внедрить информационную систему технического учёта жилфонда. Она позволит оценить текущее состояние домов, правильно планировать работы по их ремонту и своевременно ликвидировать аварийное и ветхое жильё. Также цифровизация ЖКХ должна привести к автоматизации работы управляющих многоквартирными домами организаций и проведения капитального ремонта. Это сделает сферу ЖКХ более прозрачной для всех участников рынка, а также общественного контроля и потребителей жилищно-коммунальных услуг. Напомним, первый шаг к цифровизации был сделан, когда законодатели упростили проведение онлайн-собрания с помощью ГИС ЖКХ и региональных информационных систем.

Штрафы

## Увеличить ответственность

**До конца сентября в Госдуме РФ будет внесён законопроект, которым предлагается увеличить суммы штрафов для должностных лиц ресурсоснабжающих организаций.**

Ответственность предполагается ужесточить за нарушение нормативов услуг ЖКХ. Сейчас штрафы для должностных лиц ресурсоснабжающих организаций составляют от пятисот до одной тысячи рублей. Предлагается внести изменения и увеличить эти суммы. За первое нарушение нормативов услуг ЖКХ должностное лицо будет оштрафовано на сумму от пяти до десяти тысяч рублей, за повторное – от пятнадцати до тридцати тысяч рублей. Сейчас действует также наказание для юридических лиц, оно составляет от пяти до десяти тысяч рублей. Инициаторы изменений настаивали на кратном увеличении этих штрафов: за первое нарушение – от тридцати до пятидесяти тысяч рублей, за повторное – от пятидесяти до двухсот тысяч рублей. Но Минстрой РФ счёл данную норму избыточной, она будет убрана из законопроекта.

Цель законопроекта – поддержать население. Иногда зимой поступали обращения граждан на ресурсоснабжающие организации, которые, пользуясь низкими штрафами, по различным причинам отключали отопление». Таким образом ресурсники выбивали долги: не платил кто-то один, а отключали весь дом.

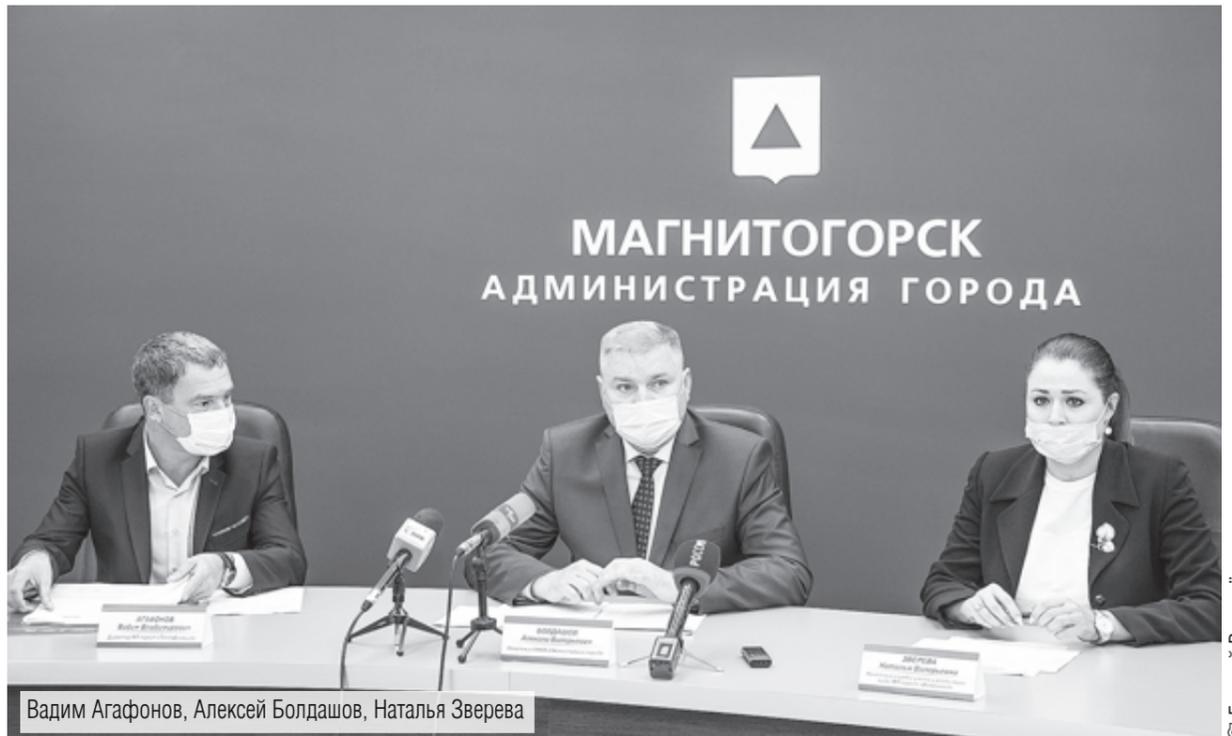
Нюансы

## Справедливые расчёты

**До 30 сентября должна завершиться антикоррупционная экспертиза проекта постановления, направленного на изменение методики расчёта тарифов на водоснабжение и водоотведение.**

Инициатором проекта нормативно-правового акта выступила ФАС. В документ внесли правки Минстрой и Минюст РФ. Уточняется формула, позволяющая определить, насколько обоснованы расходы компании, чтобы включить их в тариф на её услуги. Сейчас за каждую централизованную сеть отвечает одна гарантирующая организация. Она обеспечивает подключённые к сети дома бесперебойным поступлением питьевой воды, организовывает отвод и очистку сточных вод. В такой сети могут работать и другие компании, владеющие отрезками трубопровода, и обслуживать отдельно стоящие здания и сооружения. Гарантирующая организация оформляет с ними договоры и перечисляет оплату за транзит. При этом тарифы для гарантирующей организации ограничены на государственном уровне, для предприятий-транзитников такого регулирования нет. При этом они могут подтвердить все свои расходы, и тариф зачастую получается больше, чем у гарантирующей организации. Изменения могут умерить аппетиты транзитников. Они будут регулироваться в рамках централизованной системы, где действуют соответствующие ограничения. Принятие проекта не повлияет на тарифы на воду для потребителей.

Коммунальные услуги



Вадим Агафонов, Алексей Болдашов, Наталья Зверева

© Евгений Румалёв

# На пороге отопительного сезона

**Вопрос задолженности потребителей в сфере ЖКХ последние годы не теряет актуальности**

**В преддверии отопительного сезона в администрации города создан штаб, на котором обсуждают проведение опрессовки, промывку систем и пуск тепла в многоквартирных домах. Во всех домах, а это больше 2500, работы выполнены. Все дома до 15 сентября получили паспорта готовности к отопительному сезону. По федеральной программе капитального ремонта в 27 зданиях заменили системы теплоснабжения.**

На улице похолодало, и у многих горожан возникает вопрос: когда включат отопление? Как обычно, мнения разделились: кто-то готов греться у батареи уже сейчас, а кто-то считает, что ещё рано. Закон в этом смысле постоянен: пока в течение пяти дней среднесуточная температура не будет держаться на уровне восьми градусов тепла, глава города не подпишет постановление о подаче отопления. Тем не менее при желании на ситуацию можно повлиять: как социальные учреждения распоряжением руководства, так и жилые дома решением собственников могут ускорить этот процесс, подав заявку в трест «Теплофикация». Как объяснил директор предприятия Вадим Агафонов, общего мнения у жильцов многоквартирных домов по этому вопросу не бывает, поэтому заявок от них, как правило, не поступает. А социальные учреждения часто включают отопление до официального старта сезона. Так, в начале следующей недели планируется запустить тепло в помещения городской больницы №1. Есть заявка от дома престарелых и онкологического диспансера. По прогнозу следующая неделя обещает быть холодной, со среднесуточной температурой шесть-семь градусов. И по закону ресурсоснабжающая организация должна будет подключить системы отопления. Но прогноз может и измениться.

Подготовка к отопительному сезону начинается ещё тогда, когда не отключили отопление весной. Был

сформирован график отключения для проведения гидравлических испытаний. Проверили все 500 километров тепловых сетей. Это помогает выявить слабые места.

– В Ленинском и Орджоникидзевском районах удалось уменьшить число дней отключения горячей воды, что, конечно, потребители заметили, – напомнил Вадим Агафонов. – В Правобережном районе из-за серьёзных повреждений этого сделать не удалось, но в график уложились. Во время проведения испытаний выявлено 136 повреждений. Проверено около семи тысяч систем отопления, включая частный сектор. Многие управляющие компании относятся к процессу ответственно, проводят промывку систем – это входит в их компетенцию, Теплофикация промывкой не занимается и не контролирует её проведение, как говорится, это на совести управляющих компаний. Качество подаваемого тепла при этом во многом зависит от того, насколько чистая система.

Не первый год в МП трест «Теплофикация» выполняют инвестиционную программу. Одно из крупных событий: перевод тепловой насосной станции №7 на автоматический режим работы с полной заменой оборудования. В районе пиковой котельной, рядом с центром «Камертон», второй этап – укладка труб на большего диаметра, чтобы увеличить пропускную способность системы. Реконструкция теплотрассы рассчитана на четыре года. Её цель – подача тепла в строящийся 147-й микрорайон. В тресте «Теплофикация» применяют технологию замены труб на полипропиленовые, долговечные и качественные. Продолжается обновление тепловых пунктов. И, несмотря на то, что из-за пандемии было приостановлено финансирование из области, пять пунктов предприятие обновило за свой счёт.

**Долги потребителей перед ресурсоснабжающими организациями составляют около 2,2 миллиарда рублей**

Конечно, реализации всех запланированных дел мешают недоимки с должников. К некоторым из них, отдельно стоящим, могут применить и крайнюю меру воздействия – не дать тепла. Общая задолженность таких организаций – больше шести миллионов рублей. Среди них, к примеру, база ДОСААФ, Уральская промышленная инвестиционная компания, магазины. Обычно такие потребители тянут до последнего и оплачивают долг перед самым пуском тепла. Немало и тех, кому удаётся прикрыться добросовестными плательщиками: система единая, и отключить кого-то одного не всегда получается.

Просроченная задолженность потребителей перед трестом «Теплофикация» – 1,4 миллиарда рублей. Из них 800 миллионов – долги населения, больше 550 миллионов – управляющих компаний, многие из которых находятся в стадии банкротства. В этом году в список банкротов попала УК «Самстрой» с долгом 50 миллионов, «Левый берег» – 70 миллионов.

По информации начальника управления жилищно-коммунального хозяйства города Алексея Болдашова, теплоснабжение города осуществляют 18 котельных: 13 – подведомственных Теплофикации, три – ПАО «ММК», по одной – Магнитогорские электротепловые сети и трест «Магнитострой». Паспорта готовности к отопительному сезону получили 35 управляющих компаний, 93 ТСЖ, ЖСК. Проверено 250 учреждений социальной сферы.

Производственная программа по совершенствованию систем водоснабжения и водоотведения разработана и выполняется МП трест «Водоканал». Не обходит предприятие и проблема недоимок.

– Просроченная дебиторская задолженность составляет 338 миллионов рублей. Доля населения в этих показателях – 225 миллионов, остальное – управляющие компании, – рассказала начальник службы учёта и реализации воды МП трест «Водоканал» Наталья Зверева. – Ведётся большая досудебная претензионная работа как с частными, так и юридическими лицами. С теми, у кого образовался долг, ведём индивидуальную работу, стараемся помочь решить проблему. Хорошо зарекомендовали себя листовки с указанием квартир и суммы долга, которые вывешиваем на подъезды. Мало кому безразлично, что соседи будут знать об их долгах. Поэтому такая мера работает.

Представители ресурсоснабжающих организаций отметили, что из-за пандемии в апреле и мае был «провал» по оплате, но в целом потребители Магнитогорска проявляют хорошую платёжную дисциплину.

Ольга Балабанова