

ПЕРВОМАЙ В СТИЛЕ JAZZ MALL

Современный торгово-развлекательный комплекс приглашает горожан в гости

ПОМНИТЕ, как раньше мы готовились к майским праздникам? Это было особое время! Ведь в течение года только дважды выпадает возможность абсолютно беззаботно и безнаказанно отдохнуть больше трех дней — на рождественские и майские выходные.

Помните, как мы раньше бежали на Первомайскую демонстрацию, чтобы увидеться с друзьями, вместе прогуляться под весенним солнцем? А после этого спешили в кино или в цирк. Причем билеты покупали заранее — в последний момент молто и не достаются.

В последние годы многое изменилось. Но осталось извечно — жажда праздника и желание провести эти дни с пользой для себя и своих близких, стремление вырваться из будничных хлопот. Благо, современные торговые и культурно-развлекательные комплексы теперь дают такую возможность.

Самым современным и востребованным стал торгово-развлекательный комплекс Jazz MALL, отвечающий абсолютно всем требованиям горожан, желающих с пользой для себя и своей семьи провести выходные. Этот комплекс сразу же стал популярен, потому что он учитывает возможности всех слоев населения, независимо от достатка, возраста, возможностей или на-

строения. Благо, многочисленные культурные, развлекательные и торговые залы позволяют найти здесь занятие для кого угодно. И заметьте — никакого фейсконтроля, Jazz MALL доступен и открыт для всех.

Несмотря на популярность среди горожан, места здесь хватает всем. Хотя бы еще и потому, что подобные комплексы строятся, как правило, в городах с населением не меньше миллиона человек. Отсюда и размах, и пространство. Судите сами. Спектр торговых фирм практически полный: от аптеки до целой «золотой улицы» с ювелирными салонами, от круглосуточного универсама «Патрон» до известного сетевого магазина бытовой техники «Эксперт», от салона сотовой связи «Евросеть» до магазина элитных аксессуаров «Пан Чемодан»... Здесь и бижутерия от Swarovski, и парфюмерия от Л'Этуаль, и спортивная атрибутика от Adidas и Reebok... Салоны белья, компьютерная техника, туристические агентства, редкие в нашем городе сорта изысканных сортов чая и кофе для гурманов, детские игрушки, мультимедийный салон «Хит-Зона», интернет-кафе и многое другое.

Но душа комплекса — в культурно-развлекательной его части. Совершенно обязательно искать расписание фильмов в «Кронверк Синема». Достаточно прийти и выбрать тот

фильм, который планируется в ближайшее время в любом из шести кинозалов. Сеансы начинаются здесь практически каждые 7–10 минут. А чего стоит еще молодой, но уже очень популярный в городе семейный развлекательный центр Crazy Park. Если вы хоть раз привели туда малыша, он больше не оставит вас в покое. В цокольном этаже Jazz MALL настоящая сказка, в которой дети растворяются без остатка — такого обилия аттракционов, сюрпризов, игровых зон для активных малышей точно нет нигде поблизости. Так что, если вдруг возникло желание привести на малыша в восторг, подарить ему счастливые мгновения — не сомневайтесь, вам сюда, в Crazy Park. Пока ребенок наслаждается весельем и играми, их родители могут отдохнуть тут же — в кафе.

Кстати, насчет кафе. Такого количества предложений на любой вкус в одном комплексе вряд ли можно встретить где-то, кроме Jazz MALL. Во-первых, это пивной ресторан, где вам предложат более десятка сортов самого известного европейского пива из Чехии и Германии. Во-вторых, это гламурный клуб «Подвал», стилизованный под энергичный молодежный отряд с большим выбором коктейлей и всевозможных деликатесов. В-третьих, это уютная кофейня «Мон Плезир» с широким ассортиментом



изысканных пирожных и десертов. В-четвертых, для любителей витаминов и здорового питания работает бар свежевыжатых соков. Кроме того, нет никаких проблем, чтобы мило провести время и покушать в кафе того же Crazy Park или «Кронверк-Синема». Словом, отдых можно самому выбрать под любое настроение. Было бы желание, а атмосферу здесь создать умеют. И среди бескрайних просторов огромного торгово-развлекательного комплекса всегда найдется место, где ощущаешь себя как дома. Особенно нравятся гостям Jazz MALL место возле фонтана.

Не сразу поймешь, что именно позволяет чувствовать себя здесь по-домашнему комфортно. Для создания этой атмосферы сделано все — ненавязчивая мелодичная музыка, приятный интерьер помещений... Даже необычная художественная выставка «Анти-Гламур» способна долго не отпустить от своих работ случайных и неслучайных посетителей. И совсем необязательно покупать те же картины или золотые украшения, бижутерию или белье — даже посмотреть на эти произведения искусства доставит большое эстетическое удовольствие.

...Помните, как раньше мы го-

ФИНАМ снижает тарифы на брокерское обслуживание

Начиная с 1 мая 2008 года инвестиционная компания «ФИНАМ» существенно снижает тарифы на брокерское обслуживание. Теперь их размер будет начинаться от 0,008%, а максимальное значение составит всего 0,03%. Ранее соответствующие платежи составляли 0,01–0,045% от биржевого оборота инвестора. Кроме того, для клиентов инвестиционной компании снижается стоимость маржинального кредитования — по нему вводится единая ставка на уровне 10%.

За счет перехода на новую тарифную политику «ФИНАМ» становится инвестиционной компанией, предлагающей самые низкие тарифы при наиболее широком наборе бесплатных сервисов в российском инвестиционном бизнесе. В частности, несмотря на снижение стоимости брокерского обслуживания, сохраняются все ранее существовавшие бесплатные сервисы, а также продолжается работа над разработкой новых.

Сейчас клиентам ФИНАМ без каких-либо дополнительных затрат доступны большой объем аналитики (ежедневные материалы, прогнозы по рынку, рекомендации по акциям различных компаний и пр.), полнофункциональные торговые платформы для операций на ММВБ и в РТС (включая FORTS) и целый ряд других возможностей. В частности, здесь можно отметить торговые сигналы. Так, в рамках сервиса Trade-Center все клиенты инвестиционной компании могут отслеживать стратегии и конкретные сделки ведущих портфельных управляющих ФИНАМ, получать необходимые консультации от ведущих профессионалов фондового рынка.

«ФИНАМ всегда делал ставку на бесплатные сервисы и доступные тарифы. Текущее снижение является еще одним шагом в рамках реализации этой стратегии. В условиях развития сложной ситуации на мировых финансовых рынках, которая может сохраняться еще какое-то время, оказывая негативное воздействие на российскую кассовую бумагу, мы решили дать своим клиентам дополнительную возможность для повышения эффективности их инвестиций, получения дополнительного дохода», — заявил первый заместитель генерального директора инвестиционной компании «ФИНАМ» Игорь Степанян.

Отдел по связям с общественностью и СМИ инвестиционного холдинга «ФИНАМ» — КОЧЕТКОВ ВЛАДИСЛАВ.

Тел. 28-18-18.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Ветеранов войны и работников тыла в период Великой Отечественной войны

ЗАО «ПРОМЖИЛСТРОЙ», ЗАО «ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ» и ЗАО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

с праздником Победы!

Желаем крепкого здоровья, благополучия вам и вашим семьям и всего самого доброго.

Коллектив УМ и АТ ЗАО «Строительный комплекс».

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Ветеранов, работников ООО «АТУ» с праздником весны и труда и Днем Победы!

Желаем вам крепкого здоровья и благополучия на многие годы.

Администрация, профком и совет ветеранов ООО «Автотранспортное управление».

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

Монетизация транспортных льгот

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА!

В связи с принятием решения правительства Челябинской области о замене региональным льготникам с 1 июня 2008 года льготы по проезду в городском общественном транспорте на денежные выплаты администрацией Магнитогорска предусмотрено предоставление дополнительной меры социальной поддержки для данной категории граждан.

Гражданам, относящимся к региональным льготникам, постоянно нуждающимся в услугах транспорта и не имеющим «социальной карты жителя города Магнитогорска», необходимо оформить ее в отделении Кредит Урал Банка.

- Обращаем ваше внимание на то, что открылся еще один филиал.
- ул. Труда, 25: пн–сб – с 9.00 до 19.00, перерыв с 13.00 до 14.00;
 - ул. Кирова, 93: пн–чт – с 8.45 до 16.45, пт – с 8.45 до 15.45, перерыв с 12.45 до 13.30;
 - ул. Строителей, 49: пн–чт – с 9.00 до 17.00, пт – с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 13.45;
 - пр. К. Маркса, 103: пн–сб – с 9.00 до 19.00, перерыв с 13.00 до 14.00;
 - пр. К. Маркса, 172б: пн–сб – с 9.00 до 19.00, перерыв с 13.00 до 14.00;
 - пр. К. Маркса, 41: пн–сб – с 9.00 до 19.00, перерыв с 14.00 до 15.00.

При себе иметь паспорт. Если у вас открыт пенсионный счет в Кредит Урал Банке, то карта оформляется бесплатно, если нет — стоимость оформления карты составит 150 рублей. Срок изготовления карты — две недели.

Дольщику на заметку

В СВЯЗИ С ВСТУПЛЕНИЕМ в силу федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — закон об участии в долевом строительстве), устанавливающего требование государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, у граждан появилась реальная возможность не просто формального заключения договоров участия в долевом строительстве.

Так, по ранее действовавшему законодательству гражданин имел возможность зарегистрировать право собственности на объект долевого строительства только после утверждения акта о введении объекта в эксплуатацию, и все время от начала строительства и до его окончания граждане не имели никаких гарантий. Зачастую к моменту регистрации права собственности на одну и ту же квартиру претендовали несколько дольщиков, что приводило к разрешению спора в судебном порядке. С принятием настоящего закона участник долевого строительства может зарегистрировать договор участия в долевом строительстве еще до введения объекта в эксплуатацию. Установленная законом о долевом строительстве государственная регистрация договоров участия в долевом строительстве является своего рода гарантией участнику долевого строительства на передачу в собственность объекта долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а для кредитных организаций — возможностью обеспечения исполнения обязательства участника долевого строительства по возврату кредитных средств заложенным таким объектом. В связи с чем в последнее время банки активно стали финансировать приобретение жилых помещений на рынке первичного жилья.

Действие закона об участии в долевом строительстве распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получены после 31.03.2005 г.

Однако следует обратить внимание на то, что действие закона об участии в долевом строительстве не распространяется на отношения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, связанные с инвестиционной деятельностью по строительству (созданию) объектов недвижимости (в том числе многоквартирных домов) и не основанные на договоре участия в долевом строительстве.

Застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства только после получения в установленном порядке разрешения на строительство, опубликования, размещения или представления проектной декларации и государственной регистрации застройщиком права собственности (договора аренды) на земельный участок, предоставленный для строительства.

Договор участия в долевом строительстве заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Законом об участии в долевом строительстве установлены требования к существенным условиям договора, при отсутствии которых договор считается незаключенным, таковыми условиями являются:

- Предмет договора — объект долевого строительства (жилое и (или) нежилое помещение), который подлежит передаче застройщиком участнику долевого строительства после завершения строительства здания и получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Определение предмета договора осуществляется в соответствии с проектной документацией.
- Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства. Данный срок должен быть единым для всех участников долевого строительства.
- Цена договора, то есть сумма денежных средств, подлежащих уплате участником долевого строительства, и порядок ее уплаты — единовременно или в установленный договором период.
- Гарантийный срок на объект долевого строительства, который не может составлять менее пяти лет.

На государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве представляют следующие документы:

Граждане, не имеющие «социальной карты», с 1 июня 2008 года будут оплачивать проезд в городском транспорте в соответствии с действующим тарифом.

Еще раз напомним, кто относится к региональным льготникам, — это граждане, пользующиеся мерами социальной поддержки в соответствии с областным законодательством и не имеющие федеральных льгот, а именно:

- реабилитированные лица и лица, пострадавшие от политических репрессий;
- ветераны труда;
- ветераны труда Челябинской области;
- ветераны Великой Отечественной войны (статья 20 ФЗ «О ветеранах»);
- Внимание! Оформить «социальную карту» не нужно, если вы являетесь:
 - инвалидом войны;
 - участником Великой Отечественной войны;
 - бывшим несовершеннолетним узником концлагерей;
 - ветераном боевых действий;
 - жителем блокадного Ленинграда;
 - членом семей погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;
 - инвалидом любой группы;
 - пострадавшим от радиации;
 - почетным донором.

А также оформлять «социальную карту» не нужно тем, кто уже имеет ее на руках.

Управление социальной защиты населения администрации Магнитогорска.



заявление застройщика о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве;

заявление участника долевого строительства о государственной регистрации договора;

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документ об уплате государственной пошлины;

документы, подтверждающие полномочия представителя правообладателя;

договор участия в долевом строительстве со всеми документами, указанными в договоре участия в долевом строительстве в качестве приложений;

документ с описанием объекта долевого строительства с указанием его местоположения на плане создаваемого объекта недвижимости и планируемой площади объекта долевого строительства.

При регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства, наряду с документами, необходимыми для государственной регистрации договора, застройщик представляет:

документ, подтверждающий зарегистрированное в установленном законом порядке право собственности или аренды земельного участка;

разрешение на строительство;

проектную декларацию;

план создаваемого объекта недвижимого имущества с указанием его местоположения и количества находящихся

в составе создаваемого объекта недвижимого имущества жилых и нежилых помещений и планируемой площади каждого из указанных помещений;

договор поручительства — если застройщиком в качестве способа обеспечения своих обязательств выбрано поручительство.

В завершение хотелось бы обратить внимание читателей, что в качестве нововведения законом об участии в долевом строительстве предусмотрена уступка прав требований по договору, которая допускается только после уплаты участником долевого строительства цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства. Такая уступка допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Также надо отметить, что законом предусмотрена возможность наследования прав и обязанностей по договору участия в долевом строительстве.

По вопросам, связанным с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, специалисты магнитогорского отдела управления Федеральной регистрационной службы по Челябинской области оказывают бесплатную консультацию. Магнитогорский отдел расположен по адресу: пр. К. Маркса, 79.

Т. ГРИНЬКО, ведущий специалист-эксперт Магнитогорского отдела управления Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

Поздравляем!

Работников и ветеранов ОАО «Магнитогорский цементно-огнеупорный завод» с праздником весны и труда и Днем Победы!

Желаем здоровья, бодрости духа, оптимизма и семейного благополучия. Пусть ваши дом наполнит счастье, мир и тепло.

АНАТОЛИЙ ГАМЕЙ, директор, ВАЛЕНТИНА БЫЧИНСКАЯ, председатель профкома, АНАТОЛИЙ ЖИЛИН, председатель совета ветеранов.

Участников Великой Отечественной войны, труженников тыла, ветеранов труда и трудящихся ЦРМП с праздником 1 Мая и Днем Победы!

Желаем здоровья, семейного благополучия и бодрого настроения.

Администрация, цехком и совет ветеранов.

Ветеранов и трудящихся ООО «МРК-Защитные покрытия» с праздником весны и труда и Днем Победы!

Желаем здоровья, оптимизма и семейного счастья.

Администрация, цехком и совет ветеранов.

Пенсионеров цеха ПВЭС ОАО «ММК» с праздником весны и труда и Днем Победы!

Желаем неба весеннего, летнего солнца, крепкого здоровья, счастья, благополучия и праздничного настроения.

Администрация, цехком и совет ветеранов.

Работников и ветеранов листопродуктового цеха с праздником весны и труда!

Желаем всем крепкого здоровья, успехов в труде и счастья в личной жизни.

Администрация, цехком и совет ветеранов.

Работников и пенсионеров ЛПЦ-10 с праздником весны и труда!

Желаем большого счастья, крепкого здоровья, хороших дел и трудовых побед.

Администрация, цехком и совет ветеранов.

Ветеранов и участников Великой Отечественной войны цеха подготовки аглошхты с праздником весны и Днем Победы!

Желаем вам и вашим близким крепкого здоровья, счастья и долгих лет жизни.

Администрация, цехком и совет ветеранов.

Работников и ветеранов ГОП с праздником весны и труда и Днем Победы!

Желаем здоровья, счастья и благополучия.

Администрация, профком и совет ветеранов.

Пенсионеров и коллектив ЦЭТА с праздником 1 Мая!

Пусть этот весенний день будет светлым и добрым. Желаем счастья и здоровья.

Администрация, цехком и совет ветеранов.

Работников ЦЖТ УДЖТ, пенсионеров и участников Великой Отечественной войны с праздником 1 Мая и Днем Победы!

Желаем здоровья, удачи, любви и понимания, исполнения всех ваших желаний.

Администрация, профком и совет ветеранов.

Железнодорожников и ветеранов железнодорожного транспорта комбината с праздником весны и труда и Днем Победы!

Желаем вам доброго здоровья, благополучия и счастья на многие годы.

Администрация, профком и совет ветеранов.

Работников и ветеранов доменного цеха с праздником весны и труда и 63-й годовщины Великой Победы!

Желаем доброго здоровья, мира, семейного благополучия на долгие годы вам и вашим близким.

Администрация, профком и совет ветеранов.

Ветеранов-металлургов, ветеранов Великой Отечественной войны, труженников тыла 1941–1945 гг. кислородно-конвертерного цеха, мартовских цехов № 2, 3 и копрового цеха № 1 с праздником весны и Днем Победы!

Желаем доброго здоровья, бодрости, благополучия вам и вашим семьям, долгих счастливых лет жизни.

Администрация, профком и совет ветеранов.

Работников, ветеранов и бывших работников паросилового цеха с праздником весны и труда и Днем Победы!

Желаем здоровья и благополучия на долгие годы.

Администрация, цехком и совет ветеранов.

Пенсионеров газового цеха ОАО «ММК» с наступающим праздником весны и Днем Победы!

Желаем вам и вашим семьям доброго здоровья, счастья, мира, благополучия и хорошего настроения.

Администрация, цехком и совет ветеранов.

Ветеранов управления главного энергетика с праздником 1 Мая!

Желаем крепкого здоровья, долголетия, оптимизма, мира и светлых дней вам и вашим семьям.

Администрация, цехком и совет ветеранов.

Работников цеха эксплуатации УЖДТ и ветеранов с наступающим праздником 1 Мая и Днем Победы!

Пусть наполнится ваша жизнь добром и светом. Желаем долгих лет, мира и удачи.

Администрация, цехком и совет ветеранов.