

Финансы

Бюджетные нарушения

Контрольно-счётная палата Магнитогорска провела семинар, посвящённый повышению эффективности расходования бюджетных средств и регулярно выявляемым нарушениям.

Председатель МГСД Александр Морозов напомнил, что учреждение было создано по решению городских депутатов в январе 2010 года. До этого работало контрольно-ревизионное управление, которое подчинялось главе города.

– Руководство могло принять решение положить акт проверки под сукно, – пояснил Александр Олегович. – Для того, чтобы не было таких случаев, и создали контрольно-счётную палату. Это независимый орган местного самоуправления. Проводит проверки, ежегодно докладывает о них. Недостатки находят всегда. Не ошибается тот, кто не работает. Но есть простительные нарушения: в оформлении или из-за недосмотра, неопытности, а бывают случаи, когда заведомо идёт нарушение закона, работают с целью извлечения прибыли для себя лично. Это надо жёстко пресекать.

Председатель КСП Вячеслав Корсаков отметил, что необходимо усилить ответственность за решение поставленных задач. И предупредил, что законодательство стало более жёстким. Нарушителям могут грозить штрафы от пяти до пятидесяти тысяч рублей, дисквалификация до трёх лет и уголовное наказание. Причём теперь контрольно-счётной палате разрешено составлять протоколы по 29 видам нарушений.

Заместитель председателя КСП Елена Мартынова отметила, что много отклонений от нормы фиксируется при проверках закупок. Часто обнаруживается, что заключаются контракты с охранными или юридическими компаниями при наличии соответствующих штатных специалистов. Нередко выявляют нарушения при проверке муниципальных заданий. Используются средства, которые не предусмотрены или без подтверждающих документов, в отчётах завышаются объёмные показатели, оплачивается невыполненная работа, приобретаются материалы, которые не нужны или с излишком. Причём излишки списываются по завышенным нормам расхода. Особенно часто завышается стоимость работ при ремонтах и строительстве.

Руководителям муниципальных предприятий Магнитки рассказали также о новациях нормативных правовых актов, об оценке эффективности расходования средств и о нюансах проведения аудита.

Татьяна Бородина

ЖКХ

С учётом субсидий

Платежи за отопление на Южном Урале вырастут на четыре процента.

Как заявил вице-губернатор Челябинской области Сергей Шаль, для оплаты теплоснабжения выделяются специальные субсидии. «Начиная с 2014 года субсидируется, в частности, тепловая энергия. В этом году размер субсидий теплоснабжающим организациям составит около одного миллиарда 200 миллионов рублей. По прогнозам, в следующем году эта цифра вырастет до одного миллиарда трехсот миллионов – это разница между экономически обоснованным тарифом и установленным льготным тарифом для теплоснабжения населения», – отметил Сергей Шаль. Вице-губернатор добавил, что в случае роста тарифа более чем на 3,9 процента или если в целом коммунальный платеж превышает 22 процента от суммарного дохода, можно обратиться в органы социальной защиты и также получить субсидию.

Мошенничество

Остап Бендер отдыхает

Магнитогорец, обманувший 20 человек, предстал перед судом.

Он представлялся сотрудником ПАО «ММК» и обещал наладить поставки полимерных ёмкостей «еврокуб» и металлопрокат по низким ценам. После получения денег за несуществующий товар и его доставку исчезал. Помимо этого сметливый горожанин набирал людей на курсы повышения квалификации, обещая впоследствии трудоустройство на ММК. Стоило это от трех до 30 тысяч рублей. Также мошенник обещал сделать справки о прохождении медосмотра для трудоустройства, «продавал» путёвки в дом отдыха «Абзаково», страховые полисы. Обещал даже помочь в сдаче экзамена по начертательной геометрии в МГТУ им. Г. И. Носова. Ранее ему был вынесен обвинительный приговор, с которым ни он, ни гособвинитель не согласились, сообщает АН «Доступ». В итоге дело ушло в апелляцию. Челябинский областной суд на днях оставил в силе приговор Орджоникидзевоградского райсуда Магнитогорска. Таким образом, мужчина проведет 3,5 года в колонии общего режима. Пострадавшими по 38 эпизодам проходят 20 магнитогорцев. Общая сумма ущерба от деятельности мошенника составила более 636 тысяч рублей. 150 тысяч ущерба он уже возместил.

Безопасность

Балконные баталии

Закон призовет к ответу самовольных перестройщиков квартир



Из архива «ММ», Андрей Серебряков

Правительственная комиссия по законопроектной деятельности рассмотрела инициативу, которая упрощает доступ чиновников в квартиру собственника. Проект имеет все основания стать законом, сообщает Российская газета. Документ появится в специальной главе Кодекса административного судопроизводства.

Для жилья-нарушителя официальный визит чреват выселением. Появление непрошенных гостей будет санкционировано судом, и гражданин будет обязан открыть двери. Такое право востребовано жилищными инспекциями, проверяющими квартиры на предмет опасных перепланировок, которые могут привести к разрушению дома. Кроме самовольных перестроек проинспектируют переделку или уничтожение коммуникаций: воздуховодов, мусоропроводов, электрощитов, а также вынос батарей, допустим, на балкон. Это увеличивает плату за отопление и нарушает права других жильцов многоквартирного дома.

Ныне действующее законодательство разрешает выселять нерадивых собственников: квартиру продают на торгах, а деньги отдают бывшим хозяевам. Есть судебная практика, когда жильцов выселяли за незаконные перепланировки, антисанитарию и шум. Крайние меры применяют к злостным нарушителям, не реагирующим на судебные решения. За перепланировку квартиру, конечно, не заберут, но если хозяин от-

казывается приводить жильё в прежнее безопасное состояние, то у своевольника возникнут серьёзные проблемы. Получение более широких законодательных прав вызвано необходимостью ускорить процедуру проникновения в квартиру нарушителя, поскольку действующее законодательство требует долгих, иногда безрезультатных переговоров, которые порой ведутся через замочную скважину.

Подобный инцидент с незаконной перепланировкой квартиры недавно был предметом разбирательства на заседании Ленинского районного суда. Администрация Магнитогорска просила суд обязать ответчика Ольгу Александровну демонтировать самовольно возведённый балкон и привести фасад жилого дома в соответствие с проектом. Была названа и сумма, потраченная на ремонт комнат, расположенных под незаконной постройкой, – более 54 тысяч рублей.

Балкон сооружён на втором этаже здания по улице Панькова, под ним находится нежилое помещение, в котором расположены кассы по приёму платежей за коммунальные и иные услуги.

В квартире ответчицы комиссия зафиксировала демонтаж оконного проёма, на месте которого появилась арка, ведущая в пристроенный балкончик. Истец считал, что самовольная постройка привела к образованию трещин на наружной несущей стене здания.

Ольга Александровна и представитель третьего лица – работник ЖРЭУ на заседание суда не явились, хотя о времени разбирательства были извещены своевременно. Суд, заслушав

участников процесса и исследовав материалы дела, посчитал, что исковые требования должны быть удовлетворены по следующим основаниям. Во-первых, установили, что хозяйка квартиры самовольно реконструировала помещение, увеличив площадь комнаты более чем на четыре метра. Во-вторых, перестройку она затеяла, не имея разрешения от управления архитектуры и градостроительства администрации города. Разрешение на строительство – это документ, который подтверждает, что проектная документация возводимого объекта соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом. В-третьих, Жилищный кодекс РФ гласит, что собственник или наниматель самовольно переустроенного помещения обязан привести его в прежнее состояние в разумный срок и в установленном законом порядке.

Почему возведение метрового балкона наделало столько шума? Потому что заключение экспертов доказывает не только незаконность, но и опасность постройки. Сооружение не соответствует требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» и, по словам специалистов, представляет угрозу жизни и здоровью граждан. Вдобавок ко всему, пристройка не отвечает требованиям механической и пожарной безопасности.

Суд, разбирая ситуацию, руководствовался пакетом документов: Жилищным, Градостроительным кодексами РФ, законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации». Последний, кстати, оговаривает, что разрешение на строительство не требуется, «если строительные работы не влекут за собой изменений внешнего архитектурного облика города, населенного пункта, отдельных объектов и не затрагивают характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений и инженерных коммуникаций». При возведении же балкончика ответчик расширил помещение, нарушил целостность несущих конструкций, изменил фасад и архитектурный облик строения, фактически осуществив реконструкцию многоквартирного дома.

Кроме того, установили, что пристройка повредила помещение, в котором расположено ЕРКЦ. Экспертное заключение тому доказательство: балкон увеличил статическую нагрузку на плиту перекрытия, неравномерное распределение которой привело к появлению трещин на несущих и ограждающих конструкциях нижнего этажа.

Хозяйка балкончика не потрудилась доказать свою невиновность, не оспаривала размер ущерба, проигнорировав судебный процесс. Суд обязал Ольгу Александровну в течение полугода демонтировать самовольно возведённую постройку за свой счёт. Принято решение взыскать с застройщика в пользу истца ущерб, превышающий 54 тысячи рублей.

Ирина Коротких

Инициатива

Муниципальный жилфонд

Депутаты МГСД обсудили порядок предоставления квартир по договорам коммерческого найма.

Рассмотрение вопроса проходило на комиссии по законодательству и местному самоуправлению. Этот документ принимается впервые, хотя федеральное законодательство, в частности Жилищный кодекс, даёт такое право органам местного самоуправления. И, например, в Челябинске предоставленной возможностью уже пользуются.

Как пояснили представители городской администрации, потребность в

таком способе предоставления жилья в Магнитогорске высокая. По словам исполняющего обязанности начальника управления ЖКХ Магнитогорска Евгения Слепова, квартиры по коммерческому найму смогут получать граждане, которые работают в органах местного самоуправления, государственных или муниципальных унитарных предприятиях, учреждениях. Главное условие – отсутствие собственного жилья. Речь идёт, в первую очередь, о специалистах, в которых город остро нуждается. Многие из них приезжают в Магнитогорск и не могут купить квартиру или

получить её по соцнайму. Служебное жильё сегодня не решает проблему полностью. По словам представителей администрации, принятие нового документа даст начало созданию такого жилфонда. К жилью для договоров коммерческого найма могут быть отнесены не более десяти процентов построенного и приобретённого городом жилья. К нему не может относиться жильё специализированного фонда или фонда социального использования. Документ будет рассмотрен на заседании городского Собрания, которое состоится 26 сентября.