

Архитектурный совет

Делать по правилам

К точечной застройке нужно подходить взвешенно, учитывая интересы жителей



На очередном архитектурно-консультационном совете в администрации города обсуждали три проекта. И все вызвали немало вопросов у специалистов.

Сравнительно небольшой участок земли возле дома № 116 по проспекту Ленина на пересечении с улицей Сталеваров много лет выглядит как заброшенный пустырь. Местные жители облюбовали его под ночную автостоянку, но, зная

что рано или поздно здесь что-то будут строить, капитально её не обустроили. По осени сюда приезжает несколько фермерских машин, с которых продают овощи.

– Рассматривали несколько вариантов застройки этого участка, – рассказал представитель заказчика-арендатора. – В результате сошлись на том, чтобы сделать здесь многофункциональный торгово-офисный комплекс, который из-за отсутствия поблизости подобных учреждений будет востребован. Здание десять метров высотой и площадью две с половиной тысячи квадратных метров. Три входа, пешеходная зона в трёх направлениях, парковка на семьдесят мест, зона отдыха, озеленение, которое предполагает создание санитарной полосы, шумозащитной аллеи между торговым комплексом и жилым домом.

Стоит отметить, что первоначальный проект, уже согласованный по нормам градостроительства, предполагал здание большего объёма: высотой восемнадцать метров и площадью четыре тысячи

квадратных метров. Из-за стремления удешевить строительство было решено изменить масштабы. И хотя внешне здание вполне удовлетворило специалистов, возник вопрос: а не слишком ли близко оно будет от жилого дома? Представитель застройщика уверяет, что 25 метров при определённых условиях никак не нарушает интересов жильцов. Проект согласован ещё в 2008 году даже на гораздо меньшее отступление от торгового центра. Но закон требует отступления в пятьдесят метров.

– Забудьте то, что было восемь лет назад: сегодня иные правила и требования, – обратил внимание собравшихся глава города Сергей Бердников. – Нет гарантий, что с началом строительства к градоначальнику не пойдут письма с жалобами. В случае недовольства горожан власть встанет на сторону жителей. И у вас должны быть железные аргументы, чтобы ответить на претензии и довести проект до завершения.

Третий раз на архитектурном совете рассматривали проект здания магазинов с офисами на пересечении улиц Советской и Зелёный Лог. Сегодня на этом месте пустырь, ни о каком благоустройстве пока говорить не приходится. Проект двухэтажного здания площадью пятьсот квадратных метров, предусматри-

вающий создание зоны отдыха с зелёными насаждениями, был принят на малом архитектурном совете, о чём рассказал начальник управления архитектуры и градостроительства Илья Рассоха. Все высказанные ранее замечания были устранены. И тем не менее городские зодчие снова не в восторге: проект назвали безликим, не имеющим авторской стилистики. Точку в обсуждении поставил Сергей Бердников:

– Чего ходить по несколько раз на консультативный совет, если всё равно сарай остаётся сараем? Давайте прямо скажем: здания таких форм, объёма и назначения в этом месте города не будет – и точка.

По инерции критике поначалу подвергли и третий проект – здание бытового обслуживания в районе дома № 33 по улице Жукова. Будущий комплекс предполагает размещение здесь парикмахерской, ателье и фотостудии. Как и предыдущий, проект был утверждён на малом архитектурном совете. Разработчики учли замечания. Члены консультативного совета признали, что вариант интересный и имеет право на жизнь. Таким образом, несмотря на жаркие споры, разгоревшиеся на совете, завершилось заседание на позитивной ноте.

Ольга Балабанова



Ул. Жукова



Ул. Советская



Пр. Ленина

Рейтинг

Экономический эффект

ММК возглавил рейтинг крупнейших компаний Южного Урала по внедрению энергоэффективных проектов, представленный интернет-порталом «Деловой квартал».

Составители рейтинга отметили наличие на ММК долгосрочных программ энергосбережения и повышения эффективности производства продукции, а также программы перспективного развития энергетики компании до 2022 года. Система энергоменеджмента ОАО «ММК» в 2016 году сертифицирована на соответствие требованиям международного стандарта ИСО 50001. В числе ключевых мероприятий по повышению энергоэффективности – установка частотно-регулируемого привода, использование теплообменников с развитой поверхностью теплообмена, изготовленных из жаропрочных металлов, использование энергосберегающих ламп освещения и энергии пара.

По итогам 2015 года ОАО «ММК» получило суммарный экономический эффект от энергосберегающих мероприятий в размере 1177 млн. рублей. Объём экономии энергоресурсов составил около 965 тысяч тонн условного топлива. Объём привлечённых инвестиций через механизм энергосервисных контрактов за период 2013–2015 гг. – 657 млн. рублей.

КРЕДИТ УРАЛ БАНК
ГРУППА «РАЗПРОМБАНКА»

Уважаемые магнитогорцы!

20 декабря с 17.00 до 19.00

в отделении Банка «КУБ» (АО) по пр. К. Маркса, 172 б (каб. 1)

работает приёмная председателя правления.

Ведётся приём горожан по индивидуальным вопросам.

СЧАСТЬЕ ЕСТЬ :)

Снижаем первоначальный взнос по ипотеке

КРЕДИТ УРАЛ БАНК
ГРУППА «РАЗПРОМБАНКА»

Подробности в Центре Ипотечного кредитования Банка «КУБ» (АО)

credital.ru | ☎ (3519) **590 176**

В период с 21.11.16 г. по 31.01.17 г. снижена процентная ставка по кредиту «КУБ-Ипотека с Плюсом»: для 1-ком. квартир – 0,1%, 2-ком. – 0,3%, для 3- (и более) комнатных квартир (домов) – 0,5%. Кредит «КУБ-Ипотека с Плюсом» на приобретение недвижимости на вторичном рынке. Сумма – от 100 тыс. руб. до 3 000 тыс. руб. Срок – от 1 месяца до 15 лет. Первоначальный взнос – от 0% до 15% (для сотрудников обществ Группы ОАО «ММК», перечисляющих доходы на текущий счет/вклад в Банк – держателей дебетовых карт «ММК Plus»), от 10% до 15% (для сотрудников предприятий/организаций/учреждений, финансирование которых осуществляется из бюджетов, перечисляющих заработную плату в Банк – держателей дебетовых карт «Магнитка Plus»). Процентная ставка от 13,75% до 16,65% годовых (в зависимости от размера первоначального взноса, перечисления/не перечисления заработной платы в Банк, категории заемщика, оформления залога недвижимости). Обеспечение по кредиту – залог приобретаемого объекта недвижимости. Страхование жизни – по желанию заемщика, страхование объекта недвижимости, передаваемого в залог – обязательно. Комиссии за выдачу кредита отсутствуют. Дополнительные расходы по кредиту (при необходимости): оплата услуг по оценке объекта недвижимости, расходы по нотариальному заверению документов. Погашение кредита осуществляется аннуитетными/дифференцированными платежами. Банк оставляет за собой право отказа в предоставлении кредита без объяснения причин. Условия и тарифы могут быть изменены Банком в одностороннем порядке. Не является публичной офертой. Подробные условия на сайте www.credital.ru, в Центре ипотечного кредитования по пр. К. Маркса, 103. Банк «КУБ» (АО), ген. лицензия Банка России № 2584 от 15.09.2015 г. Реклама.