

Архитектурный совет

# Делать по правилам

К точечной застройке нужно подходить взвешенно, учитывая интересы жителей



На очередном архитектурно-консультационном совете в администрации города обсуждали три проекта. И все вызвали немало вопросов у специалистов.

Сравнительно небольшой участок земли возле дома № 116 по проспекту Ленина на пересечении с улицей Сталеваров много лет выглядит как заброшенный пустырь. Местные жители облюбовали его под ночную автостоянку, но, зная

что рано или поздно здесь что-то будут строить, капитально её не обустроили. По осени сюда приезжает несколько фермерских машин, с которых продают овощи.

– Рассматривали несколько вариантов застройки этого участка, – рассказал представитель заказчика-арендатора. – В результате сошлись на том, чтобы сделать здесь многофункциональный торгово-офисный комплекс, который из-за отсутствия поблизости подобных учреждений будет востребован. Здание десять метров высотой и площадью две с половиной тысячи квадратных метров. Три входа, пешеходная зона в трёх направлениях, парковка на семьдесят мест, зона отдыха, озеленение, которое предполагает создание санитарной полосы, шумозащитной аллеи между торговым комплексом и жилым домом.

Стоит отметить, что первоначальный проект, уже согласованный по нормам градостроительства, предполагал здание большего объёма: высотой восемнадцать метров и площадью четыре тысячи

квадратных метров. Из-за стремления удешевить строительство было решено изменить масштабы. И хотя внешне здание вполне удовлетворило специалистов, возник вопрос: а не слишком ли близко оно будет от жилого дома? Представитель застройщика уверяет, что 25 метров при определённых условиях никак не нарушает интересов жильцов. Проект согласован ещё в 2008 году даже на гораздо меньшее отступление от торгового центра. Но закон требует отступления в пятьдесят метров.

– Забудьте то, что было восемь лет назад: сегодня иные правила и требования, – обратил внимание собравшихся глава города Сергей Бердников. – Нет гарантий, что с началом строительства к градоназначению не пойдут письма с жалобами. В случае недовольства горожан власть встанет на сторону жителей. И у вас должны быть железные аргументы, чтобы ответить на претензии и довести проект до завершения.

Третий раз на архитектурном совете рассматривали проект здания магазинов с офисами на пересечении улиц Советской и Зелёный Лог. Сегодня на этом месте пустырь, ни о каком благоустройстве пока говорить не приходится. Проект двухэтажного здания площадью пятьсот квадратных метров, предусматри-

вающий создание зоны отдыха с зелёными насаждениями, был принят на малом архитектурном совете, о чём рассказал начальник управления архитектуры и градостроительства Илья Рассоха. Все высказанные ранее замечания были устранены. И тем не менее городские зодчие снова не в восторге: проект назвали безликим, не имеющим авторской стилистики. Точку в обсуждении поставил Сергей Бердников:

– Чего ходить по несколько раз на консультативный совет, если всё равно сарай остаётся сараем? Давайте прямо скажем: здания таких форм, объёма и назначения в этом месте города не будет – и точка.

По инерции критике поначалу подвергли и третий проект – здание бытового обслуживания в районе дома № 33 по улице Жукова. Будущий комплекс предполагает размещение здесь парикмахерской, ателье и фотостудии. Как и предыдущий, проект был утверждён на малом архитектурном совете. Разработчики учли замечания. Члены консультативного совета признали, что вариант интересный и имеет право на жизнь. Таким образом, несмотря на жаркие споры, разгоревшиеся на совете, завершилось заседание на позитивной ноте.

Ольга Балабанова



Ул. Жукова



Ул. Советская



Пр. Ленина

Рейтинг

## Экономический эффект

ММК возглавил рейтинг крупнейших компаний Южного Урала по внедрению энергоэффективных проектов, представленный интернет-порталом «Деловой квартал».

Составители рейтинга отметили наличие на ММК долгосрочных программ энергосбережения и повышения эффективности производства продукции, а также программы перспективного развития энергетики компании до 2022 года. Система энергоменеджмента ОАО «ММК» в 2016 году сертифицирована на соответствие требованиям международного стандарта ИСО 50001. В числе ключевых мероприятий по повышению энергоэффективности – установка частотно-регулируемого привода, использование теплообменников с развитой поверхностью теплообмена, изготовленных из жаропрочных металлов, использование энергосберегающих ламп освещения и энергии пара.

По итогам 2015 года ОАО «ММК» получило суммарный экономический эффект от энергосберегающих мероприятий в размере 1177 млн. рублей. Объём экономии энергоресурсов составил около 965 тысяч тонн условного топлива. Объём привлечённых инвестиций через механизм энергосервисных контрактов за период 2013–2015 гг. – 657 млн. рублей.

**КРЕДИТ УРАЛ БАНК**  
ГРУППА «РАЗПРОМБАНК»

Уважаемые магнитогорцы!

**20 декабря с 17.00 до 19.00**

в отделении Банка «КУБ» (АО) по пр. К. Маркса, 172 б (каб. 1)

**работает приёмная председателя правления.**

Ведётся приём горожан по индивидуальным вопросам.

**СЧАСТЬЕ  
ЕСТЬ :)**

**Снижаем первоначальный взнос по ипотеке**

**КРЕДИТ УРАЛ БАНК**  
ГРУППА «РАЗПРОМБАНК»

Подробности в Центре Ипотечного кредитования Банка «КУБ» (АО)

**credital.ru** | ☎ (3519) **590 176**

В период с 21.11.16 г. по 31.01.17 г. снижена процентная ставка по кредиту «КУБ-Ипотека с Плюсмом»: для 1-ком. квартир – 0,1%, 2-ком. – 0,3%, для 3- (и более) комнатных квартир (домов) – 0,5%. Кредит «КУБ-Ипотека с Плюсмом» на приобретение недвижимости на вторичном рынке. Сумма – от 100 тыс.руб. до 3 000 тыс.руб. Срок – от 1 месяца до 15 лет. Первоначальный взнос – от 0% до 15% (для сотрудников обществ Группы ОАО «ММК», перечисляющих доходы на текущий счет/вклад в Банк – держателей дебетовых карт «ММК Plus»), от 10% до 15% (для сотрудников предприятий/организаций/учреждений, финансирование которых осуществляется из бюджетов, перечисляющих заработную плату в Банк – держателей дебетовых карт «Магнитка Plus»). Процентная ставка от 13,75% до 16,65% годовых (в зависимости от размера первоначального взноса, перечисления/не перечисления заработной платы в Банк, категории заемщика, оформления залога недвижимости). Обеспечение по кредиту – залог приобретаемого объекта недвижимости. Страхование жизни – по желанию заемщика, страхование объекта недвижимости, передаваемого в залог – обязательно. Комиссии за выдачу кредита отсутствуют. Дополнительные расходы по кредиту (при необходимости): оплата услуг по оценке объекта недвижимости, расходы по нотариальному заверению документов. Погашение кредита осуществляется аннуитетными/дифференцированными платежами. Банк оставляет за собой право отказа в предоставлении кредита без объяснения причин. Условия и тарифы могут быть изменены Банком в одностороннем порядке. Не является публичной офертой. Подробные условия на сайте [www.credital.ru](http://www.credital.ru), в Центре ипотечного кредитования по пр. К. Маркса, 103. Банк «КУБ» (АО), ген. лицензия Банка России № 2584 от 15.09.2015 г. Реклама.