

Опыт

Риск — неблагодарное дело

Коммунальщики Екатеринбурга потребовали убрать самодельные козырьки над балконами.

Уведомления о том, что козырёк надо демонтировать или привести в положенный вид, будут приходить жителям по почте – отдельными письмами или в квитанции. Это требование коснётся всех, кто провёл перепланировку без технического согласования. Поводом для «закручивания гаек» стал несчастный случай: в январе ледяная глыба сорвалась с козырька балкона и упала на беременную женщину. Коммунальные службы подали в суд на собственников квартиры.

Всем отказавшимся демонтировать навес грозит штраф за административное нарушение. Неизвестно, чем построенный козырёк может угрожать людям, которые проходят внизу. Поэтому собственники либо должны перестроить конструкцию, как того требуют технические нормы, и зарегистрировать изменения либо убрать навес балкона.

Кроме этого, жильцам напомнили, что они обязаны самостоятельно очищать снег и наледь с козырьков. Каждую весну и осень обнаруживается множество небезопасных козырьков. Как поведут себя такие конструкции под снегом и льдом – трудно предсказать. Кроме того, навесы, особенно если они не зарегистрированы, не являются частью общего имущества дома, поэтому их эксплуатацию должны обеспечивать сами жильцы.



Капитальный ремонт

Одна на всех проблема

Лифты готовы, но не могут пройти финальную проверку – её некому проводить.

Многие лифты, установленные в регионах в рамках ускоренной программы капитального ремонта, до сих пор не работают. Они правильно смонтированы и технически исправны, за них уплачены деньги, но жители поднимаются пешком. Эта проблема есть во многих городах страны – в Москве, в Московской, Мурманской, Липецкой, Белгородской и Архангельской областях, а также в Хабаровском крае. Известна она и магнитогорцам.

Исполнительный директор национального центра общественного контроля Светлана Разворотнева уверена, что весь вопрос в системе контроля Ростехнадзора, которая не успевает проверить подъёмники, потому не хватает инспекторов. Ростехнадзор пять лет назад потерял полномочия по проверке готовых лифтов. За это время большая часть сотрудников уволилась, что теперь остро ощущается. Например, в Московской области в этом году заменят две тысячи подъёмников, а инспекторов на эту территорию всего четверо. Светлана Радионова, заместитель руководителя Ростехнадзора, уверяет, что несмотря на то, что полномочия вновь вернули, ни одного нового сотрудника не добавили. Кроме того, подготовленные нормативные документы так и не приняты, а значит, пока каждый инспектор судит о техническом состоянии лифта на основе собственных знаний и опыта.

Субсидии

Право на льготу

Воспользоваться субсидией ЖКХ может широкий круг граждан. Основное условие – отсутствие задолженности за коммунальные и жилищные услуги.

Если по каким-то причинам средств на оплату ЖКХ не хватает, эти деньги можно получить от государства. Субсидию ЖКХ может получить любой собственник или арендатор частного жилья, если его договор аренды официально зарегистрирован. Съёмщики квартир у частных лиц лишены такого права.

Регулируют выдачу и начисление субсидий два законодательных акта. Статья 159 Жилищного кодекса РФ подробно описывает, кто и когда имеет право на получение субсидии, кто её выдает и в каком размере. Постановление правитель-

Утилизация

Договариваться придётся

Далеко не все регионы спешат выбрать оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

На 1 января 2018 года региональные операторы по обращению с коммунальными отходами определены в 21 субъекте Российской Федерации.

В конце 2017 года региональные операторы выбраны на конкурсной основе в Чукотском автономном округе, на Сахалине, в Нижегородской, Саратовской, Свердловской, Ростовской, Челябинской, Кемеровской, Новгородской областях, Красноярском и Алтайском краях, Республике Карелия, Санкт-Петербурге. Напомним, что в Челябинской области определено шесть территорий. Магнитогорский кластер обслуживает центр коммунального сервиса.

Но есть ряд регионов, которые тормозят введение новой системы обращения с ТКО. Минстрой намерен ввести штрафы за нежелание заключить договор с региональным оператором, а также за грязь на контейнерных площадках. Эксперты ведомства приступили к разработке новых поправок в КоАП, которые установят штрафы за уклонение от заключения договоров, а также нарушение утверждённой схемы вывоза мусора. Административную ответственность планируется ввести для обеих сторон – как для оператора, так и для управляющих компаний, если они избегают заключения договора. Если же договор заключён и правила вывоза мусора установлены,



© Евгений Рухмалёв

то за их нарушение региональным оператором также последует штраф. Сюда относятся несоблюдение графика вывоза мусора, утилизация отходов в неустановленных местах.

Введение таких правил обосновано: в регионах, которые в первых рядах перешли на новую схему обращения с отходами, уже есть случаи уклонения от контракта. В некоторых случаях операторам даже приходилось обращаться в суд, чтобы заставить юридические лица заключить нужный документ.

Штрафы за нежелание заключить

договор с региональным оператором для должностных лиц составят от 20 до 50 тысяч рублей, для организаций – от 100 до 300 тысяч. Предполагаются и штрафы для граждан. Они будут варьироваться от двух до десяти тысяч рублей. Кроме этого, Минстрой планирует вынести некоторые виды нарушений в сфере обращения с отходами из общего понятия «несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований». Как именно правила будут изменены, уточнят позже.

Обращение с ТКО

Центр коммунального сервиса продемонстрировал новые автомобили.

На прошлой неделе в Магнитогорск доставлены две машины для работы с крупногабаритным мусором.

– Автомобили повышенной ёмкости с экологическим двигателем Евро-5 с пониженным шумообразованием разработаны специально для работы в населённых пунктах с большим количеством вывозимого мусора, – рассказал заместитель директора регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами ООО «Центр коммунального сервиса» Владимир Ткачук. – В конце месяца ожидается поступление ещё шести мусоровозов. Таким образом программа по обеспечению техникой магнитогорского кластера будет закрыта. В дальнейшем, поскольку машины и оборудование стареют, выходят из строя, на рынке появляются новые, более качественные автомобили с меньшими затратами на горюче-смазочные материалы и обслуживании, будем продолжать замену техники.

Новые автомобили планируется

Выполняя обязательства



© Евгений Рухмалёв

использовать на вывозе мусора в сельских районах, а также на весенних субботниках.

– Сегодня убеждаемся в том, что обещания, которые давал региональный оператор, выполняются, – отметил

заместитель главы города Юлий Элбакидзе. – Поступила партия автотранспорта. Надеемся, что это поможет более качественно справляться с работой по вывозу отходов, в том числе крупногабаритных.

ства РФ «О порядке и правилах выделения жилищной субсидии» поясняет, сколько средств и каким образом получит гражданин.

Имеющие долги по жилищно-коммунальным услугам или заключившие договор на их погашение, а также граждане других государств не могут претендовать на субсидии ЖКХ. Выплаты прекратятся, даже если собственник не заплатил за один месяц. Однако добросовестным плательщикам дорога открыта. В первую очередь это семьи с низким уровнем дохода – ниже прожиточного минимума. Если семья тратит на оплату ЖКУ больше 22 процентов от семейного бюджета, то смело обращайтесь в социальную службу за субсидией. Надо учесть, что этот порог разнится в регионах, точно узнать о нём можно, обратившись в ту же службу.

Без всяких подсчётов за субсидией могут обращаться: матери-одиночки, предоставившие пакет требуемых документов, безработные граждане с официально подтверждённым статусом при предоставлении справки из центра занятости, многодетные семьи, для которых разработаны социальные программы поддержки. Одиноким инвалиды и одиноким пенсионеры

старше 70 лет могут получить льготу в виде компенсации 50 процентов суммы квартплаты, по достижении 80 лет – 100 процентов. Размер субсидии ЖКХ будет зависеть от площади жилья и стоимости коммунальных услуг: электричества, воды, газа, тепла и водоотведения, а также статьи «Содержание и ремонт».

Как получить субсидию ЖКХ. Чтобы оформить выплату, нужно предоставить документы не позже 15 числа каждого месяца. Тогда можно рассчитывать на выплату в этом же месяце. Если не успели – в следующем. Субсидия будет перечисляться на счёт в банке. За списком необходимых документов следует обратиться в центр социальной защиты – в регионах перечень справок различается.

Собственник или арендатор не сможет претендовать на субсидию ЖКХ, если получает ссуду по договору безвозмездного использования, если ему отказано в связи с исполнением договора завещания, при оформленном договоре аренды с пожизненным содержанием. Кроме того, если раньше получали субсидию, но подписали один из вышеперечисленных документов, то выплата прекратится.