

Недвижимость

Всё в семью

Продавать недвижимое имущество по микро-долям могут запретить. Такой законопроект внесён в Государственную Думу.

Авторы инициативы отмечают, что зачастую продающиеся доли настолько малы, что выделение их не представляется возможным. Соответственно, человек, который приобретает микродолю, не сможет поселиться в квартире. Делается это исключительно для регистрации. В итоге появляются так называемые резиновые квартиры.

«Более того, в последнее время «микродоли» зачастую используются для создания нестерпимых условий проживания соседям, тем самым принуждая последних к продаже их долей на жилое помещение по цене, значительно ниже рыночной», – напоминают авторы инициативы.

И предлагают законодательно закрепить норму, по которой общая собственность на неделимое жилое помещение может быть только совместной. Также предусматривается, что если доля в праве собственности возникла по основаниям, допускаемым законом, на стороне лица, не являющегося членом семьи, владеющей помещением, то такая доля подлежит передаче в собственность членов семьи, пишет «Российская газета».

В случае, если передача доли не состоится, доля будет переходить в государственную или муниципальную собственность с возмещением её рыночной стоимости обладателю. Семья при этом имеет право затребовать у государства обратной передачи доли в их собственность.

Происшествие

Нападение лимузинов

Стадо коров забодало трёх детей и женщину в Туймазинском районе Башкирии. Пострадавших доставили в больницу, сообщает Bash.News.

Как рассказал отец одного ребёнка, дети отправились к реке Ик собирать прутья для веников, когда на них напали животные.

«По дороге на речку они видели большое стадо коров-лимузинов. По размерам они просто огромные, примерно в два раза больше, чем стандартная корова. Никто не придал значения стаду, оно находилось на другой стороне поля. А когда они пошли обратно, то стадо, в котором было примерно двести голов вместе с маленькими телятами, перегородило им путь», – рассказал он.

Девочки шести и десяти лет находятся в удовлетворительном состоянии. Девятилетний мальчик пока в реанимации – у него диагностировали ушибы лёгких, три сломанных ребра, сломанную руку в районе плеча и сильную гематому на голове.



Персона



Новая звезда литературного небосклона

Молодая магнитогорская писательница Елена Бодрова получила признание на всероссийском уровне

В начале июля был объявлен короткий список финалистов крупнейшей детской литературной премии страны издательства «РОСМЭН» «Новая детская книга». События этого начинающие и уже признанные авторы ждали с нетерпением – НДК наравне с премией «Книгуру» является основным поставщиком русскоязычных детских писателей на литературный рынок, давая путёвку в жизнь молодым писателям.

Благодаря «Новой детской книге» читатели познакомились с творчеством автора серии «Часодеи» Натальей Щербой, сказочником Александром Андерсеном, писателями Валерием Роньшиным, Анной Никольской и многими другими замечательными литераторами.

В сезоне 2017–2018 зажглись новые звёзды на литературном небосклоне, и в их числе – молодая магнитогорская писательница Елена Бодрова, выпускница 2018 года Магнитогорской государственной консерватории имени М. И. Глинки по классу композиции. Композитор, педагог да ещё и писатель – её творческий талант ярок и многогранен. В литературном послужном списке Елены уже три произведения. Книга «Корабль

на крыше» создавалась как книга-мюзикл и в 2017 году вошла в лонг-лист ещё одной значимой литературной премии – имени Владислава Крапивина, книга «Продавец счастья» является продолжением «Корабля». Третье произведение – «Белая» – принесло Елене Бодровой ещё больший успех.

«Белая» попала в шорт-лист «Новой детской книги» в номинации «Для тех, кому за шесть», пройдя отбор из более 1,5 тысячи произведений!

И пусть книга не изобретает новых сюжетных ходов, рассказывая читателям о жизни детей «с ограниченными возможностями», в ней находится место для серьёзных вопросов: принятие себя и принятие других, сопереживание, взросление.

Шорт-лист «Новой детской книги» – знак признания на всероссийском уровне. Практически все книги списка находят издателей, и что самое глав-

ное – читателей. Глава «РОСМЭНа» председатель жюри Борис Кузнецов отмечает: за ходом конкурса внимательно следят крупнейшие российские книгоиздатели. А так как «РОСМЭН» по традиции выкладывает на своём сайте отрывки произведений-финалистов, «Белую» уже оценили литературные критики, причём очень высоко.

«Круто. Вот прямо очень. О принятии себя, близких и посторонних. Очень советую. Где бы ни издали – куплю». «Вещь очень сильная, это бесспорно, и написана хорошо. Тема – важная, актуальная, серьёзная, глубокая...». «Белая» – очень достойная, сильная, проникновенная вещь...». «Белая» учит маленьких читателей прежде всего быть людьми. Преодолевать одиночество, отчаяние и озлобленность. Уметь

слушать и сострадать. Автор не диктует, не наставляет, а говорит с читателем простым и понятным языком. Монолог маленького героя воспринимается абсолютно идентично, глазами именно подростка». Эти отзывы о книге магнитогорской писательницы уже появились в обсуждениях работ финалистов в группе «Новой детской книги» в соцсети. Голосование и обсуждения будут проходить до сентября.

Победителя в номинации «Для тех, кому за шесть» в этом году выбирают такие авторы, как Михаил Яснов, Артур Гиваргизов, Валерий Воскобойников и другие детские писатели, а также редакторы, издатели, библиотекари. Стартвало и открытое читательское голосование: на сайте конкурса до 31 августа любой желающий может скачать ознакомительные фрагменты работ и отметить понравившуюся рукопись. Помимо основных номинаций своих фаворитов выберут редакция журнала «Лиза. Мой ребёнок», журнал «Мир фантастики», библиотеки России и клуб любителей фэнтези от Terra Incognita.

Карина Левина

Поколения

Сплав опыта и традиций

Патриотическое воспитание молодёжи – приоритетное направление работы городского совета ветеранов. В организации есть комиссия, которая взаимодействует с подразделениями городской и районных администраций, общественниками. В планах комиссии работа по розыску пропавших без вести советских воинов.

– Только в этом году членами поисковых отрядов найдены и торжественно захоронены 29 останков солдат, обнаружены два медальона, – отметил председатель городского совета ветеранов Александр Мака-



ли совета обратились с просьбой увеличить финансирование на эти цели.

Календарь мероприятий совета ветеранов по патриотическому воспитанию насыщен до предела. И на них присутствуют не только ветераны и участники памятных событий, но, что особенно важно, молодёжь – учащиеся школ, колледжей, студенты. Школьные музеи и библиотеки города давно стали местом встреч ветеранов войны и тружеников тыла, участников боевых действий с юными горожанами.

Зачастую поводом для них становятся памятные даты Великой Отечественной войны, Дни воинской славы, праздники различных родов войск. Только за шесть месяцев 2018 года проведено более сотни мероприятий, в которых приняло участие около 11 тысяч ветеранов и более 19 тысяч представителей молодёжи.

По инициативе городского совета ветеранов приобретены юбилейные медали в честь знаменательных дат для фронтовиков, участников боевых действий.

– Медали вручены в торжественной обстановке на встречах с молодёжью и при посещении ветеранов на дому, – пояснил Александр Макаров. – К сожалению, участников Великой Отечественной войны всё меньше. Живых осталось только 146 человек. К работе по патриотическому воспитанию молодёжи всё больше привлекаются ветераны вооружённых сил, правоохранительных органов и боевых действий. Сегодня

работаем над составлением реестра ветеранов, участников Великой Отечественной войны и боевых действий, тружеников тыла, которые могут принимать деятельное участие в патриотическом воспитании молодёжи.

Александр Андреевич отметил, что не удалось объединить все организации этого направления через коллективное членство в городском совете ветеранов. Часть формирований оказались фикцией. В некоторых – свой лидер, «который претендует на большую преданность идеям военно-патриотического направления».

– Надеемся на объединение всех военно-патриотических сил города на базе учреждения дополнительного образования и активизацию работы координационного совета по патриотическому воспитанию под руководством заместителя главы города, – пояснил председатель городского совета ветеранов.

Также он рассказал об участии в работе по подготовке молодёжи

к военной службе, организации и проведении призыва. Добавил, что будет продолжена работа по увековечиванию памяти выдающихся магнитогорцев.

– При активном участии ПАО «ММК», городского совета ветеранов были установлены в учебных заведениях города и торжественно открыты семь мемориальных досок Героям Советского Союза, – пояснил Александр Макаров.

Во всех мероприятиях участвуют «Серебряные волонтеры» и «Волонтеры Победы», а также городской центр «По зову сердца». Готовится план основных мероприятий по подготовке к проведению 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне.

– Надеемся, что к этой знаменательной дате в городе будет создан памятник «Трудовой Славы», отражающий вклад магнитогорцев в годы Великой Отечественной войны, – сказал Александр Андреевич.

Тамара Анина