

Что в чулочке у каминна?

➤ **Новый год надо встречать, освободившись от всего старого**

ПРИБЛИЖАЮТСЯ новогодние праздники, которых мы ждем весь год. Ждем обновления – чего-то светлого, радостного, открывающего горизонты в новом потоке времени. У Нового года и Рождества есть повсеместно любимый народом святой Николай.

Угодник, особо почитаемый во многих странах. Он покровительствует рыбакам, пивоварам, хранит путешествующих, благоволит детям. Со временем дни святого Николая и Рождества Христова слились в один праздник, а святой Николай, приносящий подарки детям, получил имя Санта Клауса. Своим считают его не только в Европе и США, но и в Турции. Говорят, что родился он в третьем веке в городке Патара.

Самая известная легенда о святом Николае, связывающая это имя с Дедом Морозом, такова. В Патаре жил один бедняк, у него было три дочери. Он не мог выдать их замуж – у них не было приданого. Одна из дочерей в отчаянии сказала отцу: «Продай меня на рынке рабов, а полученные деньги отдай сестрам на приданое». Узнав об этом, Николай-Угодник вечером подкрался к дому бедняка и бросил в открытое окно узелок с золотыми монетами. Спустя день он сделал то же самое. На третий вечер окна оказались закрытыми. Тогда священник взобрался на крышу и бросил мешочек через трубу. А накануне девушки, постирав носочки, трусы и носки, посушили их около камина. В один из них и попало золото. Так все три дочери бедняка счастливо вышли замуж.

Во многих странах дети до сих пор в новогоднюю ночь вешают рождественские чулочки у камина, веря, что Дед Мороз или Санта Клаус придет, спустится в дом через трубу и положит в них подарок.

В России до Петра I Новый год праздновали 1 сентября, а с 1700 года – 1 января, как было принято во всех европейских странах. В



новогоднюю ночь по домам ходили ряженые, одетые в маски и шкуры животных, пели, танцевали, посыпали пол зерном, желая хозяевам богатого урожая. А хозяйка, в свою очередь, должны были на славу угостить «сеяльщиков», одарить гостинцами ребятишек. В Англии, как и во многих других странах, Деда Мороза зовут Санта Клаус. В новогодние дни для детей разыгрывают представления на сюжеты английских сказок. Лорд Беспорядок ведет за собой веселое карнавальное шествие, в котором участвуют сказочные персонажи: Хобби Хорс, Мартовский заяц, Шалтай-Болтай, Панч... Менталитет народа сказывается во всем, а в обычаях и традициях особенно. Англичане известны своей пунктуальностью, аккуратностью,

добросовестным отношением к делу. Поэтому, если беспорядок и Шалтай-Болтай окажутся подалее от добропорядочной Англии, ничего плохого не будет. В английских домах к новогоднему столу – нет, не «овсянка, сэр», а кое-что поаппетитнее: индейка с каштанами, брюссельская капуста с мясными пирогами, после чего следуют пудинг, сладости и фрукты.

В Германии Санта Клаус появляется на ослике. Дети ставят тарелку для подарков, а в башмаках оставляют сено – угощение для ослика. На таком не очень быстром транспорте Санта Клаус не минует ни одного ребенка – подарки получают все. А еще во многих семьях в ночь под Рождество подарком будут дрезденские коврижки, которые уже в XVI столетии саксон-

ские князья дарили своим друзьям. Это чудо из муки, масла, сахара и изюма «могло достигать длины скамейки».

В Италии Новый год начинается 6 января. Все итальянские ребятишки с нетерпением ждут добрую Фею Бефану, которая наполняет подарками детские чулки, специально подвешенные к камину. Кто плохо учился или шалил – тому шепотку золы или уголек. Кто что заслужил! В Италии считается, что Новый год надо встречать, освободившись от всего старого. Поэтому в новогоднюю ночь принято выбрасывать из окон старые вещи. Поскольку итальянцы народ темпераментный, надо быть осторожным, если хочешь, чтобы на голову тебе не свалился утюг или стул. Французский Дед Мороз – Пер Ноэль – приходит в новогоднюю ночь и оставляет подарки в детских башмаках. Тот, кому достается боб, запеченный в новогодний пирог, получает титул «бобового короля», и в праздничную ночь все подчиняются его приказам.

Кубинцы в канун Нового года заполняют водой всю посуду, которая есть в доме, а в полночь начинают выливать ее из окон. Так они желают Новому году светлого и чистого, как вода, пути. А пока часы бьют 12 ударов, нужно скушать 12 виноградинок, и тогда добро, согласие, процветание и мир будут сопровождать тебя все двенадцать месяцев.

В Европе новогодние ёлки появились в XVI–XVII веках, а у нас в России – в 30-х годах XIX века. Новогодняя и рождественская красота была с нами вплоть до 1918 года, когда по атеистическим соображениям ёлка была запрещена на целых 17 лет – до 1935 года. И только в 1949 году 1 января стал нерабочим днем. Сейчас у нас есть и рождественские каникулы, и наша любимая ёлочка, и Дед Мороз, готовящийся к своему новому году. Подарков хочется всегда. Будем ждать, надеяться и верить! ☺

ЛЮДМИЛА МАЙДАНОВА

➤ **ПРЕМЬЕРА**

Проект Евгения Тарасова «С недвижимостью на «Ты»

НЕОЖИДАННО широкий резонанс получила инициатива директора Магнитогорского отделения «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Евгения Викторовича Тарасова о проведении серии бесплатных семинаров и консультаций для населения в проекте «С недвижимостью на «Ты».

Телефоны новой приемной службы Федерального БТИ не умолкают ни на минуту. Оно и понятно – магнитогорцев очень волнуют жизненно важные вопросы: как правильно оформить сделку с недвижимостью, для чего нужно приватизировать квартиру, что такое «Дачная амнистия»? Плюс до окончания бесплатной приватизации жилья, остается совсем немного времени. Специалисты Федерального БТИ проанализировали наиболее актуальные вопросы, связанные с приватизацией, которые были заданы горожанами на этой неделе.

Еженедельно в новой рубрике газеты «Магнитогорский металл» будут представлены наиболее интересные и часто задаваемые вопросы горожан и ответы специалистов в области недвижимости. Сегодня мы предлагаем стенограмму импровизированной «горячей линии» из приемной проекта Евгения Тарасова «С недвижимостью на «Ты».

Валентина Ильинична Суворова:
– У нас есть старая приватизационная доверенность на квартиру, заверенная нотариусом. Ее нужно менять на новую?

– Это лишнее. На сегодняшний день ваша собственность действительна, и право подтверждено теми документами, которые у вас на руках.

Иван Николаевич и Светлана Петровна Романовы:

– Живем в кооперативе. Нам нужно оформлять квартиру в собственность?

– Вас вопросы приватизации не касаются вообще. Для ЖСК законодательством установлен уникальный механизм возникновения права собственности: как только вы полностью выплачиваете пай, становитесь собственником квартиры. По желанию вы вправе обратиться в органы государственной регистрации и оформить свое право.

Сергей Романович Перминов:
– Живу один в неприватизированной квартире. Меня могут выселить, выгнать или кого-то еще ко мне прописать?

– Конечно же, не могут. У вас пожизненное право пользования данной квартирой. Живите спокойно.

Мансур Радикович Абдрахманов:
– Я владею трехкомнатной квартирой по договору обмена, заключенному в 1994 году. Единственное подтверждение моих прав на нее – этот договор. Сейчас я собираюсь продать квартиру. Нужно ли мне получить свидетельство о собственности для совершения сделки, или договора будет достаточно?

– Документами, подтверждающими право собственности на жилплощадь, являются договор, по которому квартира перешла к вам, и свидетельство о праве собственности. Если после заключения договора в 1994 году вы не обращались в регистрирующие органы, то на данный момент собственником является прежний владелец. Договор вступит в силу только после его регистрации, т. е. сейчас. Поэтому вам необходимо как можно быстрее получить свидетельство. Соберите все документы, относящиеся к договору обмена, и обращайтесь в регистрирующие органы. После

получения свидетельства можно приступить к продаже квартиры и ее регистрации.

Алексей Александрович Минин:
– Квартира приватизирована в 1992 году, есть свидетельство о собственности на нее, но не выдан договор, который требуют в ЖРЭУ при прописке родителей. Правомочно ли это требование? Где можно получить этот договор?

– При приватизации квартиры составляется договор, в соответствии с которым квартира передается в собственность приватизировавшим ее лицам. Если изначально вам был предоставлен договор, но при регистрации права собственности на квартиру регистрирующий орган его не вернул, необходимо обратиться снова в этот орган с заявлением о предоставлении вашего экземпляра договора. Если договора у вас не было изначально, надо обратиться в ДЭЗ и муниципалитет для уточнения, с кем из них должен быть заключен договор.

Павел Геннадьевич и Юлия Викторовна:
– Мы проживаем в гражданском браке и имеем общего ребенка. Как оформить нашу двухкомнатную квартиру в равных долях, не ущемляя права ребенка?

– На основании ваших документов, мы выяснили, что отцовство не установлено. Для того, чтобы не ущемлять права ребенка, в первую очередь, необходимо обратиться в органы загс для регистрации отцовства, а затем произвести действия по приватизации квартиры, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Самый распространенный вопрос
– Какие документы необходимы для приватизации?

– 1. Ордер



2. Кадастровый паспорт.
3. Справка с места жительства (Форма № 32 КХ).
4. Договор социального найма (ул. Ленинградская, дом 17).
5. Справка о принадлежности (Регистрационная палата, пр. К. Маркса, дом 79).
6. Копии паспортов участников приватизации.
7. Справка с места жительства с 1992 года по настоящее время, если была смена регистрации.
8. Справка о неучастии в приватизации.

Р. С. Это – лишь часть вопросов и проблем, озвученных магнитоорцами в телефонных звонках и на семинарах. Звонки не прекращаются, люди идут в приемную, вопросов, связанных с приватизацией, по-прежнему много. Поэтому самым логичным финалом премьерной рубрики будет: «Продолжение следует».

Вы также можете задать свой вопрос на бесплатных семинарах и консультациях каждый вторник, четверг и субботу по адресу: Ворошилова, 9.

Телефон «горячей линии» 47-50-21.

РЕКЛАМА

➤ **Новогодние елки в Европе появились в XVI–XVII веках, в России – в 30-х годах XIX века**