

МАГНИТОГОРСКИЙ Металл

Газета открытого акционерного общества «Магнитогорский металлургический комбинат»

№ 160

(10387)

17 августа

1999 года

ВТОРНИК

Цена договорная

Газета выходит с 5 мая 1935 года

ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

Город наш продолжает расти и развиваться, несмотря на тяжелейшие экономические трудности. Поднимаются многоэтажные кварталы, обретают респектабельный облик поселки солидных коттеджей. На совещании, состоявшемся в четверг 12 августа у директора по строительству М. Сафронова, обсуждалась судьба нового, 144-а микрорайона, у которого еще пока только в предлагаемых проектировщиками схеме и привлекательном макете.

Правда, чуть ли не единственным в городе серьезным и крупным заказчиком нового жилья остается сегодня ОАО «ММК». Большая часть новых домов возводится на деньги самих металлургов, заключивших договоры с жилищно-инвестиционным фондом «Ключ», консолидирующим средства заказчиков. Больше половины средств, как известно, предоставляется комбинатом в виде долгосрочных льготных кредитов, выдаваемых работникам, пожелавшим улучшить свои жилищные условия.

Стандартная ситуация на нестандартном доме

Однако дома рождаются и растут трудно, как будто на тяжелой и неухаживаемой ниве. И «Ключу» приходится не только готовить ключи для будущих новоселов, а чаще всего заниматься удалением с этой нивы сорняков и завалов, возникающих из-за непростых отношений со строителями.

РАСТУТ ДОМА.



НА ДЕНЬГИ МЕТАЛЛУРГОВ

Дом этот под строительным номером 15 в 144 микрорайоне действительно выглядит необычно среди привычной серости типовых девятиэтажек. И не только тем выделяется, что вырос он всего на пять этажей, но и приметной отделкой панелей, а также отделкой балконов, забранных в стекло и обрамленных сплошными полукруглыми стальными рамами.

И квартиры в этом доме хороши, особенно однокомнатные: с просторными кухнями (не меньше, чем в двух- и трехкомнатных), с прихожей между кухней и комнатой, где можно устроить столовую, и почти 20-метровой комнатой.

На всех этажах дома в завершающей стадии отделочные работы, вокруг дома заканчивается благоустройство. Обретают проектные очертания фасады здания. Одним словом, как сказал начальник жилищного комплекса треста «Магнитострой» К. Синаков, 16 августа строители будут передавать ключи от дома и его квартир эксплуатирующей фирме. Председатель Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Дом» А. Масальский настроен, правда, не так оптимистично. И его сомнения имеют под собой серьезные основания. Строители, оказывается, обещали полностью закончить на этом доме работы и сдать его к юбилею города, то есть в конце июня, затем отодвинули этот срок на полмесяца, до Дня металлурга, потом — до Дня строителя, к 8 августа. Все эти сроки, понятно, успешно сорваны. Поэтому, учитывая объем оставшихся работ и горький опыт многократных невыполненных обещаний, Александр Масальский так скептически и отнесся к заявлению трестовского руководителя.

Сам Константин Николаевич объясняет срывы сроков сдачи дома его не-

стандартностью.

— Видите, какой он необычный, — говорит К. Синаков. — Если серийные дома наши работники строят, практически не заглядывая в чертежи, то на этом доме многие работы были, как говорится, штучные, впервые выполняемые. Одна из этих работ «выглядела» совершенно неожиданно, буквально на днях — это двери на арочных переходах между кухней и прихожей в однокомнатных квартирах. По первоначальному проекту изготовление и установка этих дверей вообще не предусматривались, но пожарники, которые должны будут подписывать акт приемки дома, потребовали обязательной установки этих дверей. Необходимо было внести изменения в проектную документацию дома, спроектировать сами эти двери — а они нестандартные, — заказать их изготовление и все прочее. Придется срочно изготовить и установить сорок таких дверей, на что тоже понадобится время.

Вот и получается, что и новый срок передачи ключей от нового дома ТСЖ «Дом» опять взят, грубо говоря, от фонаря. Наверно, будущим новоселам этого дома придется еще поременить с переездом. Кстати, «пятнадцатый» это последний дом, квартиры в котором распределены бесплатно, по старым, много лет назад составленным спискам. В августе ли, в сентябре ли в этом доме все равно уже будут справлены новоселья, а вот когда появятся первые новоселы в пусковых домах конца этого года, пока трудно сказать, если ориентироваться на сегодняшние темпы работ строителей и отношение руководства жилищного комплекса треста «Магнитострой» к объектам «Ключа».

Конь валяется... на первом этаже

Четвертый и пятый типовые панельные дома и между ними кирпичная вставка — это по индивидуальному проекту четвертый «А» дом (номера строительные) — пусковые объекты нынешнего года. Квартиры в них даже распределены между застройщиками ЖИФ «Ключ», и будущие владельцы этого жилья с вожделением ждут окончания года. Но... лучше бы он продлился месяцев 14-15. Однако ход времени не замедлит, а вот строители, намеченные самими же графики сами же и срывают, как будто в запасе у них остается не всего четыре с половиной месяца, а, по крайней мере, вдвое больше.

(Окончание на 2 стр.)

ГОРОД

Несанкционированная торговля, несмотря на все принимаемые городскими властями меры, пока в Магнитогорске если не процветает, то чувствует себя свободно — точно.

Видимо, поэтому любые рейды и проверки, проводимые соответствующими организациями, приносят «урожай» нарушений.

Так, недавно были составлены административные протоколы на двух бабушек, бойко торговавших водкой возле гастронома, располагающего-

ТОРГОВАТЬ НАДО ЦИВИЛИЗОВАННО

ся рядом с трамвайной остановкой «Карла Маркса, 115». А администрация Ленинского района ликвидировала несколько уличных «пунктов» по приему стеклопосуды и изъяла около двух тысяч бутылок.

Пострадали и уличные торговцы сельскохозяйственными продуктами. У многих из них в ходе совместных рейдов с участием представителей районных администраций, Госветинспекции, карантинной милиции изымались мясо, рыба, молоко и молочные продукты, реализуемые с нарушением правил или в неустановленных местах.

НАСЕКОМЫЕ АТАКУЮТ

Нынешним летом насекомые как никогда доставляют слишком много проблем магнитогорцам. И дело тут не только в большом количестве расплодившихся после июльских дождей комаров и мошек, но и в том вреде, которые они доставляют горожанам.

Так, в июле, по данным медиков, 502 магнитогорца (из них 182 — дети) покусаны клещами. Зерегистрировано два случая клещевого энцефалита.

А совсем недавно жертвой насекомых оказался сторож автомобильного рынка, расположенного возле цирка. Он заболел малярией, переносчиком которой, как известно, являются комары, побывавшие на теле больного человека.

КОМБИНАТ



ЧТО НАМ СТОИТ...

А вы хотите строиться? Нет проблем: поможет завод «Огнеупор».

Именно здесь можно приобрести эффективный строительный материал для облицовки домов и кладки стен. Кирпич, который предлагает «Огнеупор», различных размеров и видов. Выбор — широчайший.

Оформление и отгрузка займут считанные минуты.

Спектр услуг завода «Огнеупор» уже оценили многие, и потому спрос на продукцию завода резко увеличился. Если в прошлом году отгружали в месяц порядка 30-40 вагонов, то

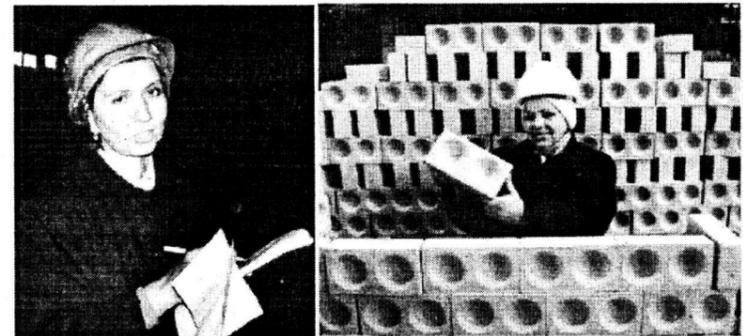
теперь эта цифра достигла уровня сотни. Бывают смены, когда отгружаются по 600 тонн продукции. В целом производство огнеупорного кирпича увеличилось на пять тысяч тонн.

Что интересно: привезли кирпич завода «Огнеупор» в сад, вам не надо обивать ноги в поисках автокрана. Смело разгружайте его на землю: ни один кирпич не разобьется.

Ю. АЛЕКСЕЕВ.

На снимках: идет отгрузка; отлично справляется со своими обязанностями сортировщица Л. Грамотеева; контрольный мастер Н. Русанова на сто процентов уверена: кирпич «Огнеупора» — самый лучший.

Фото автора.



УВАЖАЕМЫЕ ПЕНСИОНЕРЫ!

С 16 августа 1999 года произведено зачисление материальной помощи за июль в размере 100 рублей на лицевой счет в «Кредит Урал Банке» неработающим пенсионерам ОАО «ММК» и ЗАО «ТНП».