



## Когда обуздают «ГАЗелей»?

**ЛЮБОПЫТНОЕ СООБЩЕНИЕ** недавно подготовила пресс-служба администрации города.

В нем говорится о заседании комиссии по безопасности дорожного движения, где озвучены данные Госавтоинспекции о количестве нарушений водителями маршрутных такси за четыре месяца с начала года.

Комиссия очередной раз зафиксировала давно очевидный факт: виновниками происшествий на дорогах города чаще всего становятся неумные маршрутки. А вот муниципальные автобусы намного безопаснее. Цитируем: «Отсутствие беспокойства за свою жизнь вкупе с меньшей стоимостью проезда, а он в муниципальных трамваях и автобусах сегодня равен 10 рублям, что на треть дешевле, чем в маршрутке, делают сегодня городской общественный транспорт более привлекательным для пассажиров».

Долгожданное, ей-богу, открытие! То, что горожан беспокоило последние лет пять, комиссия по безопасности заметила только сейчас? Оперативное реагирование...

Вот только возникают вопросы. Первый – почему самый безопасный транспорт находится в загоне? Неужели горожане предпочли бы пронырливые и малопригодные для массовых рейсовых перевозок «ГАЗели» большим, безопасным и комфортабельным автобусам, если бы у них был выбор? Вообще-то выбор есть: добраться до места вовремя с минимальным комфортом или ждать неизвестно сколько заветный городской автобус. К большому сожалению, планировать перемещения по городу в надежде на муниципальные автобусы практически невозможно – опоздаешь везде, где только можно.

«Всего маршрутными такси было совершено 1788 дорожных правонарушений. За каждым из перевозчиков числятся десятки и сотни случаев превышения скорости, игнорирования пешеходов, остановки в любом месте посреди дороги, перевозки пассажиров стоя в битком набитом салоне и т. д.», сообщает городская администрация. И это только зафиксированные факты правонарушений. Почему-то нет информации о том, какую ответственность понесли предприниматели, занимающиеся частным извозом на «ГАЗелях». Кому запретили и дальше игнорировать требования закона? Кого убрали с «хлебного» маршрута? И что готова предложить власть для решения проблемы безопасного передвижения горожан? Когда по дорогам города перестанет скакать дикое стадо «ГАЗелей»?

МИХАИЛ ПРЯЖЕННИКОВ

## Урал – не провинция Китая!

**Крестьяне подняли шум из-за химикатов**

**К ГУБЕРНАТОРУ Челябинской области Петру Сумину обратились 400 жителей деревни Шумово Красноармейского района.**

Поводом стало решение сельского схода, который обратил внимание регионального руководства на колонию гастарбайтеров из КНР. По словам главы Шумовского сельского поселения Лидии Шурыгиной, китайцы зарегистрированы буквально в чистом поле, а в разрешении на работу значится город Челябинск. Как сообщает «Независимая газета», подобные нарушения выявлены и в других муниципалитетах области, причем многие жители Поднебесной незаконно въезжают на территорию Южного Урала. Сотрудников сельской администрации Шумова больше всего беспокоят подозрительные химикаты, которыми китайцы обрабатывают земельный участок частного предпринимателя.

Деятельность мигрантов из КНР давно привлекает внимание экспертов. По данным министерства сельского хозяйства Челябинской области, в 2008 году китайские рабочие на арендуемых землях – 55 гектаров – построили пленочные теплицы. В 2009-м их площадь может составить уже 798 гектаров. В минувшем году в китайских теплицах созрело более трех с половиной тысяч тонн овощей. В нынешнем, по прогнозам специалистов, производство может вырасти вдвое. Еще 10 тысяч тонн овощей китайские фермеры готовы получить с 400 гектаров арендованных земель в открытом грунте.

Как попадают к иностранцам земельные участки? Схема проста: селяне продают паи частным предпринимателям, а те сдают участки в аренду китайцам. Специалисты регионального минсельхоза уверены, что такие большие урожаи невозможны без применения химпрепаратов, а следовательно,

но, без нанесения вреда почве. «Небывалые урожаи – во многом результат массированного применения стимуляторов роста и прочих химикатов, не зарегистрированных в российском реестре, – утверждает начальник отдела растениеводства министерства сельского хозяйства области Лидия Смирнова. – Через два-три года подобного использования земля теряет свое плодородие».

Губернатор Петр Сумин распорядился создать межведомственную группу, которая займется упорядочением деятельности китайских граждан в сельском хозяйстве. В состав комиссии вошли региональный министр сельского хозяйства, руководители областных управлений Россельхознадзора и Роспотребнадзора, представители правоохранительных органов, службы занятости и миграционной службы, а также главы сельских муниципальных районов. Возглавил рабочую группу курирующий сельское хозяйство

первый вице-губернатор области Андрей Косилов. При этом руководство области не намерено избавляться от приезжих крестьян. «У нас нет цели уничтожить этот вид деятельности, – прокомментировал ситуацию Андрей Косилов. – Главное – ввести его в рамки российского законодательства. Тогда многие из незаконных производителей овощей сами уйдут с рынка, поскольку бизнес им станет невыгоден».

Чтобы ввести деятельность китайцев в правовое поле, будут ужесточены требования к регистрации документов на временное пребывание. Иностранцы граждане, желающие заняться сельскохозяйственным трудом, будут представлять документы по месту пребывания и ведения трудовой деятельности в центре занятости, с главой муниципального района. Особое внимание уделят медицинскому обследованию, соблюдению санитарно-гигиенических требований в местах проживания ☹

# Денежки счет любят

**У законодательных новинок – высокая цена вопроса**



**В ОБЩЕСТВЕННО-политическом центре председатель Комитета по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству Павел Крашенинников рассказал журналистам о законодательных новинках».**

### Приватизация заканчивается...

Срок бесплатной приватизации, которая заканчивается через девять месяцев – 1 марта 2010 года, продлен не будет, сообщил Павел Крашенинников. Ранее период приватизации уже увеличивали на пять лет. За это время в собственность перешло 80 процентов жилья, подлежащего приватизации.

– В России приватизация жилья идет с 1991 года. Такого длинного периода не было ни в одной стране. Причем у нас, в отличие от большинства других стран, жилье отдается в бессрочное пользование, – заметил депутат.

Те 18–20 процентов населения России, кто еще не воспользовался бесплатным правом, – это, как правило, очередники, люди, проживающие в домах, предназначенных под снос, жильцы общежитий и семьи, члены которых не могут договориться о необходимости приватизации жилья. Жилищный кодекс запрещает им делить квартиры.

– Наша задача – напомнить населению об окончании процесса. Муниципальные власти должны обеспечить прием документов, чтобы в январе-феврале не было очередей и ажиотажа. В Москве, например, мэром открывает тысячу дополнительных пунктов приема документов для приватизации. В свою очередь мы договариваемся с Федеральной службой регистрации о дополнительных рабочих днях в феврале. Наверное, нужно будет поработать в выходные. Все-таки глобальный процесс завершается, нужно принять всех желающих. Обращаю внимание, что органы

регистрации будут обязаны принять и рассмотреть даже те документы, которые поступят в конце февраля. Это их обязанность. У гражданина есть право до 1 марта осуществить свое волеизъявление, – сообщил Павел Крашенинников.

Гражданам, которые не приватизировали жилье, следует поторопиться. После 1 марта цена вопроса окажется очень высокой: приватизировать квартиру можно будет, заплатив за нее 50–70 процентов рыночной стоимости.

### ...а «дачная амнистия» будет продлена

Павел Крашенинников внес в Госдуму законопроект, направленный на продление сроков осуществления «дачной амнистии» до 2015 года. Ранее предполагалось, что она закончится 1 января 2010-го.

– До сих пор не решены проблемы с надлежащим исполнением законов «дачной амнистии» регистрирующими органами и органами местной власти, что мешает гражданам воспользоваться своим правом, – пояснил депутат.

Напомним, что «дачная амнистия» упростила гражданам оформление прав на земельные участки и бытовые объекты недвижимости. В частности, была разрешена регистрация объектов недвижимости на дачном участке на основании только технического паспорта дома, содержащего его описание. Кроме того, отменена необходимость получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства, что позволяло гражданам упростить процедуру оформления и не пытаться получить разрешение задним числом.

### «Сделка с правосудием»

В пятницу Государственная Дума приняла доработанный вариант закона о досудебном соглашении со следствием. Новая для российской судебно-следственной практики «сделка с правосудием» подразумевает, что подозреваемый в совер-

шении тяжкого или особо тяжкого преступления вправе заключить со следствием соглашение о досудебном сотрудничестве. Для него это означает смягчение наказания в половину срока, предусмотренного соответствующими статьями Уголовного кодекса. «Сделка с правосудием» отличается от обычных смягчающих обстоятельств («явка с повинной», «чистосердечное признание», содействие в «привлечении к уголовной ответственности других соучастников преступления») тем, что подозреваемый сообщает следователям информацию не только о своем преступлении, но и о всей преступной группировке, в которую входит. То есть «сделка с правосудием» должна повысить эффективность борьбы с организованной преступностью: преступления по наркоторговле, торговле людьми, терроризму.

В апреле закон был принят в трех чтениях нижней палатой парламента. Однако тогда его отклонил Совет Федерации, обосновав тем, что в законе «много юридических несуразиц». В частности, сенаторам не понравилась нечеткая процедура соглашения со следствием для людей, которым грозит пожизненное заключение. Теперь этот пункт доработан.

Предусмотрен в законе и антикоррупционный «предохранитель»: выйти с предложением о сотрудничестве может только сам обвиняемый. Решение о необходимости сотрудничества обвинения и защиты принимают прокурор и следователь. Предусмотрено также право обжаловать их решение на вышестоящем уровне.

– Думаю, что механизм «сделки с правосудием» станет огромной разгрузкой для правоохранительных и судебных органов. Речь идет не только о быстром раскрытии сложных преступлений, но, главное, – о предупреждении новых, поскольку

на основании полученной информации может быть обезврежена вся преступная цепочка – от заказчика до киллера. Эта превентивная мера поможет сохранить жизни людей, их здоровье и собственность. Хочу заметить, что по этому поводу имеется богатейший мировой опыт: данная практика очень эффективна и в США, и в Европе. И нам пора ввести эту норму в те статьи Уголовного и Уголовно-процессуального кодексов, в которых идет речь о тяжких и особо тяжких преступлениях, – отметил Павел Крашенинников. – Конечно, какое-то время правоохранительным органам понадобится, чтобы «обкатать» новый механизм. Не думаю, что он примет массовый характер. Например, обвиняемому в убийстве на бытовой почве договариваться со следствием не о чем: важной информацией он не владеет.

### О рекламе на фасаде

На пресс-конференции Павел Крашенинников также рассказал об одобренных Госдумой в первом чтении поправках в Жилищный кодекс РФ и в статью 19 закона «О рекламе», определяющих порядок размещения рекламных конструкций на жилых домах.

Депутат убежден, что эти поправки защитят интересы собственников жилья в многоквартирных домах. Несмотря на то что поправки выглядят «косметическими», цена вопроса высока. Рынок российской наружной рекламы, размещенной на стенах и на крышах жилых домов, эксперты оценивают в 4,2–4,5 млрд. рублей. Согласно проекту закона, размещение наружной рекламы на крыше или фасаде многоквартирного дома возможно лишь с согласия собственников квартир. Рекламная компания должна заключить договор с жильцами «на условиях, определяемых решением общего собрания». При этом владельцы квартир получат право назначать цену за размещение рекламы.

Как пояснил Павел Крашенинников, сейчас соответствующие договоры рекламные фирмы заключают либо с управляющей компанией, либо с товариществом собственников жилья. При этом в законе четко не прописан механизм взаимодействия рекламщиков с жильцами дома. Соответственно, и деньги за баннеры порой оказываются в совершенно разных карманах или вообще проходят мимо собственников жилья.

– Часто решения о размещении наружной рекламы на многоквартирных домах принимаются разными организациями и органами, а не общим собранием собственников. В результате нарушаются их права, – пояснил Павел Крашенинников.

После принятия поправок рекламщикам, скорее всего, придется тяжело. Эксперты прогнозируют, что объявитель обязательно попытается завысить цену. А если найдутся несколько человек старой закалки, то в облике нашего города убавится рекламной пестроты ☹

АННА СМРНОВА  
ФОТО – АММИЙ РУХМАЛЕВ

ФОРУМ

## Есть такая буква

**СОБЫТИЯ, подобные Петербургскому экономическому форуму, еще недавно могли быть интересны лишь узкому кругу специалистов.**

Из года в год положительные итоги измеряли суммами, на которые заключаются деловые сделки. Только десять миллиардов долларов там фигурировало или двадцать – обывателям, далеком от финансово-экономических кругов, не было никакой разницы. Все изменил мировой кризис: теперь и домохозяйки невольно вслушиваются в сообщения о цене нефти либо заявления экспертов о том, достигли мы экономического дна или продолжаем погружение.

Наблюдатели вспоминают, как о кризисе говорили в Петербурге и год назад, но тогда подобные речи не принимали всерьез. О проблемах, с которыми столкнулась Америка, было известно, только где она, а где мы? Теперь настроения иные, лучшие умы мира ломают голову над тем, с чем сравнить повальную болезнь и как бы представить ее наглядно. Успехи пока минимальны: из образных запомнилось высказывание о кризисе как растении многолетнем и живучем. «Вспоминая историю XX века, я думаю, в какой ситуации цивилизация столь серьезно спланивалась для преодоления общих проблем, – заявил на форуме Дмитрий Медведев, – и, пожалуй, не нашел ничего более близкого, как отражение агрессии и борьбу с врагом в период Второй мировой войны».

Российский президент обозначил четыре вероятных варианта развития ситуации, которые можно увидеть в образе четырех латинских букв – L, V, U и W. По расположению их элементов и плавности соединений легко судить о том, упала ли экономика и затаялась, резкий либо плавный у нее способ снижения и подъема, а может, она просто с горы да в гору – и помногу раз. Что для каждой страны найдется свой графический символ – нет сомнений, только план действий каков?

Американский доллар, по всеобщему мнению, продолжает скольжение вниз и грозит утащить за собой в пропасть весь мир. Потому Россия ни в какую не отступает от желания установить новый порядок, построенный на иных принципах. Хорошо, конечно, что с ней в одной лодке и другие страны, только представления о том, куда следует грести, у каждой из них свои. Давно идут споры о создании резервной валюты, которая станет спасительным кругом для мировых финансов. Упоминают в связи с этим и рубль, но чаще – китайский юань. «Нынешний кризис, несомненно, приведет к перестройке развития, модели поведения в экономической сфере, модели функционирования самих экономических рынков», – заявил на форуме Дмитрий Медведев.

Мысль главы российского государства насколько очевидна, настолько же и неприятна тем странам, на лидерство которых совсем недавно никто и не думал посягать. Теперь, видимо, им придется и тесниться, и делиться с менее развитыми, но тоже достойными лучшей жизни. И мировой кризис предоставил хороший повод лишний раз задуматься об этом.

«Сегодня общее число голодающих в мире доходит до одного миллиарда человек, – напомнил российский президент. – Вдумаемся в эту цифру. Каждый шестой на нашей планете голодает. Цивилизованный мир не вправе так спокойно относиться к этой ситуации. Многие сегодня смирились с тем, что каждые пять секунд на нашей планете от голода умирает один ребенок. Мир в большей степени озабочен своими доходами и прибылью. И это, конечно, аморально».

В мире накопилось достаточно перекосов, от которых ему стоило бы избавиться. Повсюду говорят об устранении торговых барьеров, но каждое государство как может защищает собственный рынок от иностранных пришельцев. Считается, что не много пользы от перехода экономики под госконтроль, но трудно же чиновникам удержаться от искушения поругать самим (Россия, правда, как отмечали на форуме, этим не злоупотребляет). Всем очевидно, наконец, как много теряют страны, зависящие от цен на нефть, но стоило тем ценам поползти вверх – и в кругу политиков начиналось оживление. Добрались только-только до уровня 70 долларов за баррель, а уже начали мечтать о возвращении 140.

Для игры в пессимистов-оптимистов сейчас богатые возможности. На Санкт-Петербургском форуме даже голосование устраивали по поводу стоимости «черного золота». Даже российский президент признался, что хотел высказаться за максимально высокую, но сдержал себя и остановился на 70–80. Впрочем, практического смысла в этом никакого, как и в желании понять, чья точка зрения ближе к истине? Министра финансов Алексея Кудрина, который ждет второй волны кризиса? Или помощника президента России Аркадия Дворковича, полагающего, что самое сложное для нас позади? Вынеси обе точки зрения на референдум – понятно, какая бы победила, только оптимистам ничего, кроме морального удовлетворения, не досталось бы.

На следующий день по завершении экономического форума нашли аналитики, которые, почтав деловые издания, заговорили о безопасности этого собрания. А все потому, что проснулись наутро, а победы над кризисом нет. И нефть не удержалась на отметке 70 долларов, и сама американская валюта чего-то снова взялась дорожать.

Пустые грезы рушатся, а расчеты останутся: и на нефть, и на Китай, а еще – оживление мирового финансового рынка и российское сельское хозяйство. «Мировые цены на нефть вырастут, – объясняет эту точку зрения экономический обозреватель РИА «Новости» Елена Загородняя. – Китай вытянет за собой Азию и мир вслед за ней, финансовое оживление приведет к снижению стоимости денег в мире, а затем в России, а летом относительно благополучное российское сельское хозяйство оживит общую экономическую жизнь».

В общем, бабка за дедку, дедка за репку, а следом китайские товарищи тянут-потянут...

АМИТРИЙ СКЛЯРОВ

**После 1 марта 2010 года за приватизацию квартиры придется заплатить 50–70 процентов ее стоимости**