

У подъезда – новое лицо

Коммунальщики меняют козырьки крылец жилых домов

МЫ ТАК ПРИВЫКЛИ к облику типовых фасадов наших домов, что любое изменение внешнего вида многоэтажек бросается в глаза.

А тут представьте, у одного из подъездов девятиэтажки по адресу: проспект Карла Маркса, 157, полностью отсутствует козырек и плита, отделяющая вход в подъезд от двери отсека мусоропровода. Полюбопытствовала у всезнающих бабулек, что же произошло с крыльцом?

– Да старое оно было, трещины по плитам пошли, запросто могло рухнуть, – наперебой объясняли местные жительницы. – Вот и сломали его в начале сентября, теперь будут новое ставить. И в соседнем подъезде крыльцо будут менять.

– Вы в домоуправление ходите, там вам все расскажут, – посоветовали жильцы дома.

Я последовала их совету, поскольку такой редкий вид работ по восстановлению жилого фонда не мог не заинтересовать. Дом находится в ведении ООО «ЖРЭУ № 3», а потому кто как ни руководство управляющей компании может ответить на все интересующие вопросы?

– Дому без малого 35 лет, – поясняет генеральный директор ООО «ЖРЭУ № 3» Павел Тычинин. – Замена габаритных и тяжелых бетонных конструкций – вес козырька почти три тонны, перегородка весит чуть меньше – вопрос не простой, как в финансовом отношении, так и в организационном. Квартиросъемщиков заранее предупредили о планируемой дате сноса плит, рекомендовали в этот день быть особо внимательными и осторожными, убрать припаркованные около подъезда автомобили, для избежания травматических и аварийных ситуаций.



По словам Павла Тычинина, не менее двух раз в год специалисты ЖРЭУ осматривают крыши, подвалы, чердаки, подъезды, обслуживаемого жилого фонда. При очередном осмотре выявили нарушение целостности конструкции плит и было принято решение о восстановлении крыльца двух подъездов дома. Снос бетонных плит был осуществлен в начале нынешнего месяца, а завершить работы планируется к середине октября.

– Новый козырек и перегородка будут легче старых конструкций, – продолжает Павел Александрович. – К демонтажу и восстановлению перекрытий привлекли фирму «Надежность». Она известна в городе. Нам действительно важна надежность возводимых конструкций, следовательно, безопасность жильцов.

Как рассказал Павел Александрович, этот дом не единственный, крыльцо которого подверглось реконструкции. После зимнего периода и весенних вод бетонные конструкции подъездов слегка разрушились, претерпели изменения от перепада температуры, поэтому в летний период в нескольких многоэтажках усилили фундаменты и их стяжку. В частности, обновили входы в подъезды многих пятиэтажных домов, которых в ведении ООО «ЖРЭУ № 3» практически половина от всего жилого фонда. Стоимость этих работ входит в тариф «содержание и ремонт». ЖРЭУ также привлекало и свои средства на восстановление приподъездных конструкций.

ЕЛЕНА КОФАНОВА
ФОТО > АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

> СОЦЗАЩИТА

Расти большой

КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР социального обслуживания населения Ленинского района празднует двадцатилетие.

Центр поддерживает людей, находящихся в трудной жизненной ситуации. Поддержка включает социально-бытовую, медицинскую, реабилитационную, юридическую, психологическую помощь. Созданный в сентябре девяносто первого как структурная единица при отделе соцобеспечения администрации Ленинского района, через десятилетие он уже включал девять отделений: социально-консультативной и правовой помощи, социальной помощи семье и детям, срочного социального обслуживания, дневного пребывания, специализированное отделение социально-медицинского обслуживания и четыре отделения соцобслуживания на дому.

> КНИЖНЫЙ РЯД

Рябушинские, Демидовы, МГТУ

С 26 по 30 СЕНТЯБРЯ научно-техническая библиотека ОАО «ММК» приглашает на просмотр новой литературы.

Украинское издательство «Металлика» выпустило «Справочник по трубам стальным» Дениса Хорольского и Сергея Каныгина. В нем приведены технические условия на трубную продукцию, физико-механические свойства материала труб, режимы термообработки, требования к химическому составу, приемке и методам испытаний, дана информация о металлоторговых организациях Украины.

Среди краеведческой литературы интересна книга Романа Шаталова «История и философия металлургии и обработки металлов». Это краткая история металлургии и обработки металлов со времен Древнего Египта до наших дней. Приведены очерки о становлении и развитии крупных научно-исследовательских, проектно-конструкторских институтов, металлургических заводов и научно-образовательных школ. В том числе – краткая история Магнитогорского технического университета.

Начали поступать книги серии «Великие российские предприниматели» о грандиозных технических прорывах, гениальных рекламных акциях, продуманных бизнес-решениях и просто о жизни великих российских предпринимателей XVII–XIX веков. Можно познакомиться с книгой Валерия Чумакова «Демидовы. Пять поколений металлургов» и Юрия Петрова «Рябушинские. Фабрики и банки знаменитой династии России».

И это только часть книжных новинок читального зала и сайта библиотеки.

> ИЗ НАШЕЙ ПОЧТЫ

Катафалки на шоссе

Я НА ПЕНСИИ с девяносто четвертого. Представляете, сколько проездных перебывало в моих руках?

Получали мы их то на Завенягина, то на вокзале, ездили за ними кто с клюшкой, кто на костылях. Одни жаловались, что нас хотят этим доконать, другие, наоборот, радовались возможности двинуться. Но худо-бедно возили нас

бесплатно. А теперь у меня проездной льготника за 230 рублей. В «ГАЗель» с ним не сядешь, автобуса не дождешься, спасибо, хоть трамвай по нему еще возят. Но и трамвай ходят регулярно только по Маркса, да и то как попадешь: недавно от Доменщиков до Грязнова пришлось ждать трамвай сорок минут. Неужели городские власти не могут решить вопрос с массовым общественным транспортом? Зато повсюду эти «ГАЗели» – катафалки, по-другому не назовешь. Что, больше не на чем перевезти металлургов после трудового дня? Где автобусы, которые закупили и показали городу, где обещанное расписание их движения на оставшихся? Убрать бы маломестные и

ненадежные «ГАЗели» и пустить по городу автобусы – как преобразился бы внешний вид Магнитки!

АЛЕКСАНДР КРЯЖЕВСКИХ,
ветеран труда,
почетный пенсионер ММК

Зарядились энергией

КОЛЛЕКТИВ детской библиотеки № 4 выражает благодарность депутату городского Собрания Владимиру Дремову за возможность посетить историко-культурный заповедник Аркаим.

Поездка работников образования и культуры прошла в доброжелательной атмосфере – спасибо за хорошую организацию помощнице депутата Нине Васьковой. В сопровождении экскурсовода осмотрели музей древних производств, жилище каменного века, курган Темир. Получили ценные знания и незабываемые впечатления, привезли домой фотографии, памятные сувениры и – заряд энергии. Надеемся, что впереди нас ждут новые поездки по достопримечательностям нашего края.

НАТАЛЬЯ ЯКОВЛЕВА,
СВЕТЛАНА МОЩЕНКО,
библиотекари

Как увеличить свою будущую пенсию?



Ежегодно до 31 декабря граждане РФ могут воспользоваться своим правом и перевести пенсионные накопления в частную структуру или, наоборот, вернуть средства из частных управляющих компаний (УК) и негосударственных пенсионных фондов (НПФ) в государственную УК.

С 2002 года в России действует пенсионная реформа, позволяющая вам самим напрямую влиять на размер будущей трудовой пенсии. Чем раньше вы начнете управлять накопительной частью своей трудовой пенсии, тем большие пенсионные выплаты получите по достижении пенсионного возраста!

Основа вашей будущей пенсии – обязательные страховые взносы ваших работодателей в Пенсионный фонд Российской Федерации (ПФР). В 2011 году по закону они составляют 26 процентов от годового заработка работника в пределах 463 тысячи рублей по каждому месту работы. Эти платежи поступают на ваш индивидуальный лицевой счет.

Средства страховых взносов работодателей распределяются между двумя частями вашей будущей пенсии: страховой и накопительной.

Средства страховой части вашей будущей пенсии фиксируются на вашем индивидуальном лицевом счете и ежегодно индексируются государством в соответствии с ростом средней заработной платы и ростом доходов ПФР в расчете на одного пенсионера, но не выше роста доходов Пенсионного фонда. Физически эти деньги направляются на выплату пенсий нынешним пенсионерам.

Накопительная часть трудовой пенсии формируется: в **обязательном порядке** у работающих граждан 1967 года рождения и моложе за счет уплаты работодателем в Пенсионный фонд Российской Федерации страховых взносов (в 2010 году – 6 процентов от фонда оплаты труда гражданина, но не более 415 тысяч рублей в год); в **добровольном порядке** у участников Программы государственного финансирования пенсии за счет собственных добровольных страховых взносов, средств государственного финансирования и взносов работодателей, если они являются третьей стороной программы.

ВАЖНО! Накопительная часть трудовой пенсии также есть у мужчин 1953–1966 годов рождения и женщин 1957–1966 годов рождения, в пользу которых в период с 2002 по 2004 года включительно уплачивались страховые взносы на накопительную часть трудовой пенсии. С 2005 года эти отчисления были прекращены в связи с изменениями в законодательстве. При этом указанная категория граждан также вправе осуществлять выбор управляющей

компании или негосударственного пенсионного фонда для инвестирования средств пенсионных накоплений.

Существует несколько вариантов того, как гражданин РФ, рожденный после 1967 года, может распорядиться своей накопительной частью:

передать накопительную часть пенсии государственной управляющей компании (ГУК); передать накопительную часть пенсии частной управляющей компании (УК); вернуть накопительную часть пенсии негосударственному пенсионному фонду (НПФ); вернуть накопительную часть пенсии из НПФ в ПФР.

При выборе своего варианта необходимо учитывать, что: Цель государственной управляющей компании (ВЭБ) – в первую очередь, сохранить средства, а цель частных компаний – сохранить и получить доход. Кроме того, у государственной управляющей компании весьма ограниченные возможности для инвестирования, отсюда и невысокие результаты, в то время как частные УК могут инвестировать в более доходные инструменты. Кроме того, при работе с частной управляющей компанией сами пенсионные накопления физически остаются в Пенсионном фонде Российской Федерации, что выгодно отличает данный вариант от НПФ.

При работе с негосударственным пенсионным фондом деньги физически переводятся в НПФ и дальнейшую ответственность за них несет НПФ, а также возникает дополнительная комиссия в виде комиссии НПФ, которая может достигать 15 процентов от вашего дохода.

Очевидно, что с точки зрения надежности и доходности вложений управляющие компании являются наиболее подходящим вариантом.

На сегодняшний день к управлению пенсионными средствами ПФР допущены 54 компании.

Как не растеряться и сделать правильный выбор?

Эксперты рекомендуют в первую очередь обратить внимание на следующие показатели:

1. Объем пенсионных накоплений, находящихся в управлении компании. (Чем больше данный показатель, тем надежнее компания).
2. Результаты управления или другими словами – доходность за различные периоды. Рекомендуется обратить внимание на показатели доходности за год, 3 года и, возможно, пять лет.

| № | Управляющая компания | Доходность за 3 предшествующих года (% годовых) | Доходность за 2010 года (% годовых) |
|-----|-------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | Открытие | 15,53 | 17,36 |
| 2 | РФЦ-Капитал | 10,06 | 24,79 |
| 3 | ВТБ Управление активами | 9,91 | 19,69 |
| ... | ... | ... | ... |
| 20 | ВЭБ | 5,47 | 7,62 |

Что нужно сделать для перевода накопительной части в частную управляющую компанию «РФЦ-Капитал»?

1. До 31 декабря текущего года заполнить заявление о выборе управляющей компании.

2. Направить заявление в территориальное отделение Пенсионного фонда РФ. Вы можете подать заявление лично через территориальное отделение ПФР по месту жительства, ближайший офис трансферента или заверить его у нотариуса и отправить по почте в региональное отделение ПФР.

Также вы можете обратиться в финансовый центр «РФЦ» по адресу: ул. Завенягина 9. Или позвонить по телефону 8(3519) 25-60-25 и наши специалисты ответят на все интересующие вас вопросы и помогут подготовить необходимые документы для перевода вашей накопительной части пенсии в УК «РФЦ-Капитал».

Лицензия ООО УК «РФЦ-Капитал» на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами (№21-000-1-00097 от 24.12.2002 бессрочная), выдана ФСФР России без ограничения срока действия.

> Стоимость ремонта входов в дома включена в тариф «содержание и ремонт»