

НА ТЕМУ ДНЯ

Директор ЗАО «Промжилстрой» И.А. Служеникин в самом начале нового года отвечает на вопросы нашего корреспондента.

— Игорь Анатольевич, как Вы могли бы оценить итоги прошедшего года? Был ли он удачным для «Промжилстроя»?

— Однозначную оценку дать трудно. Тем более, что итоги пока не подведены, точными цифровыми данными я не располагаю. Если же говорить о программе жилищного строительства, интересующей многих трудящихся АО ММК, то она осталась невыполненной. В качестве причин невыполнения можно назвать и недостаточное финансирование жилищного строительства, и слабые обороты, набранные жилищно-инвестиционным фондом «Ключ», и отвлечение главных сил градостроительного комплекса на завершение специализированного дома «Ветеран».

Но с другой стороны, участие в строительстве этого дома обогатило нас бесценным опытом. «Ветеран» стал первым в нашей практике домом столь высокого качества уровня. Никогда прежде мы не сдавали ни одного дома с полностью установленными санфаянсовыми изделиями, газовыми плитами и запорно-смесительной арматурой. А в доме достойной старости, как его вполне заслуженно называют, все это имеется в полном, как говорится, наборе. Заезжай — и живи. И не только. Здесь впервые достигнут такой высокий уровень качества всех отделочных работ: было у кого учиться, да и требования к качеству были высочайшие. Собственно, сегодня с таким качеством необходимо сдавать все построенные дома — новосел по большей части платит сейчас за жилье своим рублем, и новоселье не должно быть омрачено никакими досадными погрешностями.

Из сданных в прошедшем году объектов следует отметить и комплекс УВД города. Здесь нашим строителям тоже пришлось немало потрудиться. Но и результат получен неплохой. Мы вели в прошлом году и продолжаем в новом крупные объемы социальной сферы — детский ледовый дворец спорта и фабрика мороженого. Детский ледовый дворец предстоит сдать в эксплуатацию к маю этого года.

На промышленной площадке следует отметить участие наших строителей в реконструкции доменной печи и расширении энергетических мощностей паровоздуховной и центральной электростанций.

— Каковы планы на 1997 год?

— Достаточно напряженная занятость «Промжилстроя» этими планами обеспечивается — одно только

строительство третьего конвертера чего стоит. За один этот год его надо построить и пустить в эксплуатацию. Надо завершить и реконструкцию первой доменной печи и также обеспечить ее пуск в эксплуатацию.

О завершении строительства детского ледового дворца спорта я уже сказал. Программа жилищного строительства, с учетом невыполнения прошлогодней, ожидается в этом году более напряженной. Несколько заделанных домов нам предстоит обязательно сдать.

— Вы, Игорь Анатольевич, говорите о заделанных многоэтажных домах. А генеральный директор АО ММК А. Стариков неоднократно говорил, что уже в 1997 году акцент в жилищном строительстве будет перенесен на возведение индивидуального жилья. Означает ли это, что «Промжилстрой» готов к такому изменению?

— Да, об определенной нашей готовности уже можно говорить. Я имею в виду, что мы уже сегодня любому заказчику можем предложить проект индивидуального дома, который может быть возведен в зависимости от финансовых возможностей заказчика в полном или неполном варианте. Можем поставить одноэтажный домик скромной площади. А затем, по мере накопления средств, можно будет легко расширить постройку, нарастить второй этаж. В двухэтажном варианте этот коттедж может обойтись в 250-300 миллионов рублей.

В качестве материала для строительства таких индивидуальных домов предлагаются новые панели предприятия «Полискон» с полистирольным энергосберегающим и звукоизоляционным наполнителем. Предварительные наши возможности — 7-8 таких коттеджей в месяц, сдаваемых «под ключ».

Гипропром сейчас разрабатывает свой проект индивидуального дома, но из традиционных материалов. Вероятно, такой дом «потянет» дороже. Но определять будет заказчик: что закажет, то и будем строить.

— Вы ничего не сказали еще об одном большом деле, намеченном на этот год — реконструкции дачных корпусов в доме отдыха «Юбилейный»...

— Действительно, здесь намечена реконструкция устаревших корпусов, чтобы обеспечить в них мировой уровень комфортности. Сейчас проектировщики комбината заняты разработкой проектной документации. Но с сожалением приходится констатировать: им, видимо, не хватает смелости, полета фантазии, что ли. Наверно, сказывается недостаток опыта в таком специфическом деле. Да и опорной базы, как и у нас, у проектировщиков тоже нет. Так что мало иметь намерения сделать блестящую переделку. Вопрос: как воплотить эти намерения? Ну не боги, как говорится, горшки обжигают. Ведь никто до нас в нашем городе не строил 16-этажных домов необычной архитектуры. И у начинающего «Жилстроя» этот дом на проспекте Ленина недалеко от здания городской администрации был самым первым. Но взялись и построили. И получилось неплохо. Краснеть за этот дом не пришлось. Уверен, что и с реконструкцией дома отдыха «Юбилейный» у нас все получится.

ТРЕТИЙ КОНВЕРТЕР

В середине декабря минувшего года генеральный директор АО ММК подписал приказ о начале строительства третьего конвертера.

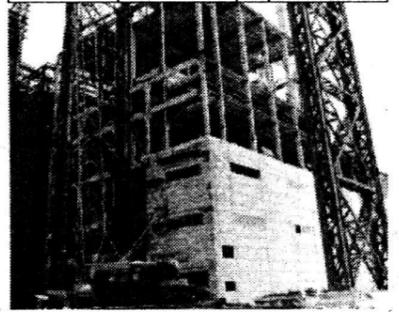
Мы ждали этого старта и практически сразу начали подготовку к самым строительным работам. Ведь с самого начала на комбинате определились, что с целью удешевления строительства сторонние организации и даже трест «Магнитострой» приглашать не будут, роль генподрядчика возлагается на «Промжилстрой». Столь крупные и ответственные промышленные объекты ему еще не поручали. Да и в моей личной биографии — это первый такой крупный объект, хотя опыт за плечами имею немалый. Но доверие, как говорится, обязывает.

«Промжилстрой» предстоит выполнить на третьем конвертере большой объем общестроительных работ. Это, во-первых, фундаменты непосредственно под конвертер. Они начаты и наполовину были залиты еще в ходе строительства самого кислородно-конвертерного цеха. Теперь предстоит завершить эту работу. Для завершения мощнейших фундаментов потребуются уложить 200 кубометров высококачественного бетона. Бетонщики уже приступили к устройству арматурных каркасов и установке анкерных блоков.

Нам же надо будет залить фундамент под свечу дожигания газов, возвести дымососную станцию с газопроводом чистого газа и кислородно-регуляторный пункт. Как бы ни были сложны задания, промжилстроецам надо будет стараться не сдерживать работы смежников-субподрядчиков. Ведь для выполнения специальных монтажных работ привлекаются специализированные организации — «Прокатмонтаж», «Востокметаллургмонтаж», механомонтажное управление, располагающие высококвалифицированными кадрами. Это они будут монтировать сам конвертер и все коммуникации, собирать котел-утилизатор и устанавливать его, начинать оборудованием производственные помещения. Наиболее ответственные, специальные работы должны выполнять соответствующие мастера, которые с готовностью приняли наше предложение. При этом поставщики оборудования будут осуществлять шеф-монтаж и своеобразный авторский надзор за выполняемыми работами, чтобы избежать ошибок и нареканий.

Управление капитального строительства комбината к сегодняшнему дню заключило договора со всеми участниками строительства третьего конвертера. Те-

Фото из нашего архива: так строился кислородно-конвертерный цех



перь главное — строго соблюдать жесткий график, своевременно предоставлять фронт работ каждому субподрядчику. Поэтому проектировщики Гипромеза выполняют проектные работы параллельно со строительными и монтажными. Этот испытанный метод обеспечил успех во время строительства ККЛ.

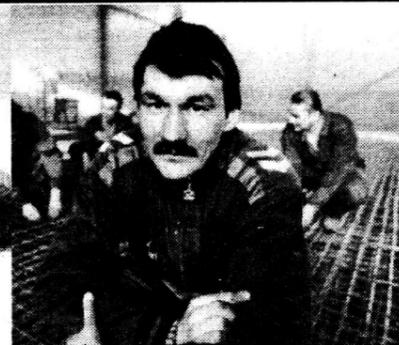
Напряженность графика диктуется намеченным сроком пуска третьего конвертера. Первая плавка должна быть выдана здесь в конце декабря этого года. То есть на решение важнейшей проблемы обеспечения стабильной работы металлургического комплекса нам отводится всего год.

При работе двумя конвертерами постоянно существует угроза срыва ритма всей технологической цепи в то время, когда на ремонте будет стоять один из конвертеров. Если второй неожиданно остановится по непредвиденным обстоятельствам, то придется останавливать и доменные, а значит и прокатные станы. К тому же завершается гарантийный срок службы двух первых конвертеров, их по очереди надо будет менять. Не пустив в работу третий, это просто невозможно.

Так что строители осознают: что им поручено огромной важности дело. Промжилстроевцы понимают это утилитарно просто: будет эффективно работать металлургический комплекс — значит будут и средства на строительство, на дальнейшее развитие. То есть у строителя будет гарантированная работа. Со строительством третьего конвертера выходит, напрямую и благополучно строителей. Поэтому можно сказать, что мы обречены на ударную работу на главном объекте города.

В. ТОКАРЕВ,
заместитель начальника производственного управления «Промжилстрой».

Пусковой года



Осечки не будет

Наметившееся было отставание от графика строительства детского ледового дворца удалось ликвидировать уже в декабре, — рассказывает начальник производственного управления «Промжилстроя» Н.А. Коробкин. — Еще в декабре контур ледового поля был полностью закрыт. Тогда же приступили к монтажу системы замораживания льда с укладкой бетона под эту систему. В эти дни идет бетонирование на последней захватке будущей ледовой площадки, а их всего восемь. Здесь же, в корпусе ледового поля начались отделочные работы.

Механомонтажное управление «Востокметаллургмонтаж» завершило монтаж кровли, и теперь дворец с восточной стороны приобрел вполне законченный и привлекательный вид.

«Теплоэнергомонтаж» с 5 декабря приступил к устройству канализации и монтажу системы отопления. Сейчас эти работы практически завершены: под сводами ледового поля уже тепло, оно подано пока по временной схеме, чтобы можно было начать отделку.

Заканчиваются отделочные работы на административно-бытовом корпусе. Здесь

промстроевцы буквально натолкнулись на скалу, борьба с которой стоила много сил и времени. На раздельке монолитного камня были выведены из строя два гидромолота на базе экскаваторов. Применять силу взрывов здесь, к сожалению, оказалось невозможно из-за соседства действующего ледового дворца. Но как бы то ни было — работы на АБК успешно продвигаются.

— Задача — сдать детский ледовый дворец к маю этого года неизменно. Срок этот будет выдержан, — выразил уверенность Николай Александрович.

На снимках: юные хоккеисты постоянно любопытствуют: а как идут дела на ледовом дворце, который строится для них? Надо надеяться, что именно на этом ледовом поле выступят наши магнитогорские ларионовы, петровы и кармановы. Бригадир комплексной бригады «Промстроя» Митхат Изебаев занят сейчас подготовкой основания ледового поля. За пять лет работы в «Промжилстрое» на многих объектах успел поработать. Этот — особенный, для детей. И бригада Изебаева старается. «Выдавали бы вовремя зарплату — было бы все в норме», — сетует Митхат.

Фото Ю. АЛЕКСЕЕВА.

Все должно получиться

Обречены на ударную работу

3

МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛ

16 января 1997 года № 8-9