

Кошелёк

По запросам и сборы

У горожан осталось меньше месяца, чтобы рассчитаться с государством по имущественному, земельному и транспортному налогам

В этом году, как никогда, кампания по сбору налогов идёт со скрежетом. Изменилось многое: от способов получения квитанций до расчёта сумм налогов.

В налоговой инспекции № 17 Орджоникидзевского района не протолкнуться. Очередь в зале – к стойке справочной службы и даже к терминалу, выдающему талоны электронной очереди. Работник инспекции поясняет: временное прекращение выдачи талонов связано с тем, что их невозможно дать больше, чем могут принять специалисты. Но, как только спадёт напряжение, аппарат вновь начнёт работать. В зале чувствуется запах валерьянки...

– Я – пенсионерка, и вдруг в этом году получаю уведомление на уплату налога, – возмущена Наталья Егоровна. – А как же льготы? Почему раньше я не платила, а теперь должна?

С 2015 года пенсионеры, имеющие больше одного однотипного объекта, например, две квартиры или три машины, льготу имеют лишь по одному. Сделано это с целью легализировать объекты налогообложения, которые, к примеру, дети записывали на родителей, чтобы не платить налоги. Хотя стоит поблагодарить депутатов Магнитогорского городского Собрания за то, что для магнитогорских пенсионеров по налогам за 2015 год сделано исключение – оставлено всё как было, сохранены льготы на все объекты. Такое право у местных законодателей есть, поскольку имущественный налог уходит не в федеральный бюджет, а в городской.

Почему некоторым пенсионерам всё-таки пришли квитанции?

Да потому, что федеральная программа о лояльности магнитогорских депутатов не знает – и дала сбой. Как объяснили в налоговой, пенсионерам не нужно торопиться

платить, но обратиться в инспекцию по месту жительства необходимо. Дело в том, что только государственный орган уполномочен передавать данные разработчикам программы для аннулирования платежей.

Другая проблема: огромные суммы налога, пришедшие владельцам частных домов.

Елена Ермолаева чуть дар речи не потеряла, когда взяла в руки платёжку: за дом площадью сто пятьдесят квадратных метров пришёл налог 24400 рублей.

– Где справедливость? – резонно вопрошает женщина. – Десять лет назад купили развалюху, всё это время во многом себе отказывали, отдыхать не ездили, переводя зарплаты и отпускные в кубометры песка и кирпича. Государство нам финансово никак не помогало строить дом. Так на каком основании оно теперь с этого имущества такие налоги требует?

Если брать моральную сторону, то это, скорее, риторический вопрос. Как и мнение Степана Гусева по поводу того, что у него с соседом, у которого всего на несколько квадратных метров больше квартира, разительно отличается сумма налога: 4500 и 360 рублей. Конечно, несправедливо. Но юридически – не подкопаться. Разница в том, что у кого-то жильё в долевой собственности, а кто-то собственник-одиночка. Исходя из полной стоимости объекта недвижимости налог начисляется либо на двоих-троих, либо на одного. И тут каждый платит налог за свою долю. А поскольку коэффициенты в зависимости от стоимости жилья в 2015 году разные, отличаются и суммы.

Напомним эти коэффициенты: для жилья инвентаризационной стоимостью до 300 тысяч рублей – 0,1, от 300 до 500 тысяч – 0,2, от 500 до 1500 тысяч – 0,6, свыше 1500 тысяч – 1,4.

Нужно учитывать, что Минэкономразвития РФ для того, чтобы приблизить инвентаризационную стоимость к рыночной, ввёл коэффициент-дефлятор 1,147, на который умножается прежняя инвентаризационная стоимость и получается новая. Увеличенная таким образом стоимость у многих собственников попала под повышающий коэффициент. А если жильё не делится на доли, то со всей суммы и «прилетает» большой налог. Платить его придётся, иначе этот долг повиснет тяжким бременем. А в случае просрочки, то есть с 1 декабря 2016 года, будет начисляться ещё и пеня.

Понятно, что, получив большие суммы в квитанциях, люди обращаются в налоговые инспекции.

– Каждому разъясняем, откуда что взялось, как рассчитывалось, – рассказала начальник отдела камеральных проверок № 3 Межрайонной инспекции № 17 Наталья Богданова. – Инвентаризационная стоимость, на основе которой вычислялся налог, брался не с потолка, как некоторые считают, – эти данные даёт БТИ или Ростехинвентаризация.

Со следующего года налог будет исчисляться по кадастровой стоимости. Уточнить её можно на сайте Росреестра по кадастровому номеру в документе на право собственности – так называемой «зелёнке». Коэффициенты будут другие: на жильё стоимостью до трёх миллионов – 0,1, от трёх до пяти миллионов – 0,2 и свыше пяти миллионов рублей – 0,3.

У тех, кто не согласен с кадастровой стоимостью, считает, что она значительно завышена, есть возможность её снизить. Но сделать это нужно до конца 2016 года. Для этого есть два пути. Обратиться в территориальное подразделение Росреестра, где написать заявление о пересмотре кадастровой стоимости недвижимости. Кроме заявления, собственнику квартиры необходимо предоставить

кадастровый паспорт жилья, отчёт о рыночной стоимости и документы, удостоверяющие личность заявителя. Написать исковое заявление в суд, расположенный по месту нахождения недвижимости, в отношении которой предстоит спор. Документы предоставляются аналогичные тем, что и в Росреестр. Дополнительно нужно приложить копию правоустанавливающего документа на объект.

До 1 ноября все уведомления на уплату налогов должны быть доставлены собственникам. Но и здесь есть изменения. Тем, у кого есть личный кабинет на сайте федеральной налоговой службы или кто зарегистрирован на Госуслугах, бумажные квитанции не придут – они сформированы в электронной форме. Получили квитанции по почте только те владельцы личного кабинета, кто написал заявление в инспекции до 1 сентября.

В личном кабинете, кстати, можно подать заявление о несогласии с суммой налога, указанной в уведомлении. Но ждать ответа придётся долго – налоговики отвели на это тридцать дней.

Если при отсутствии регистрации на портале вы не получили квитанцию, нужно обратиться в инспекцию. Напомним, что с 1 января 2015 года введена обязанность налогоплательщиков-физлиц сообщать в налоговый орган о наличии у них неучтённого имущества. Это необходимо делать в том случае, если

собственник не получал налоговые уведомления и не уплачивал налоги в отношении своего земельного участка или объекта недвижимости за период владения им. С 1 января 2017 года неисполнение этой обязанности будет грозить штрафом в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога.

Правила исчисления земельного и транспортного налогов за 2015 год почти не менялись, за небольшими исключениями. Так, с 1 июля 2016 года гражданам, имеющим право на льготу по земельному налогу, необязательно обращаться в налоговую инспекцию по месту расположения земельного участка. Документы могут рассмотреть в любой налоговой инспекции. Кроме того, с 1 января 2016 года в случае перерегистрации транспортного средства на нового владельца налог рассчитывается с учётом более точного коэффициента, который зависит от количества месяцев владения транспортом.

Срок уплаты налогов истекает 1 декабря 2016 года

В будущем году предельный срок уплаты имущественных налогов для физлиц может быть вновь перенесён на 1 октября. Это связано с тем, что более поздняя уплата налогов мешает сбалансировать доходную и расходную части местных бюджетов, куда поступают налоговые платежи.

Ольга Балабанова

Заплатил налог – получи подарок

Каждый 25-й налогоплательщик Магнитогорска при оплате налогов через отделения почтовой связи получит приз.

Подсчёт будет вестись во всех почтовых отделениях индивидуально. Почтовики планируют вручить 250 подарков. Акция продлится до 30 ноября.

Налоговые уведомления направляют заказными письмами, вручают под роспись. Если получателя нет дома, почтальон оставляет извещение, по которому квитанции на уплату налогов можно получить в почтовом отделении по месту жительства. Здесь же, «не отходя от кассы», можно сразу заплатить налог.

Информацию об адресах и режиме работы почтовых отделений Магнитогорска можно получить на официальном сайте Почты России или через мобильное приложение.

Доходы



На аппаратном совещании обсудили наполнение городской казны за девять месяцев.

Бюджет города складывается из девятнадцати источников: доходы от арендной платы и продажи земельных участков, от использования и реализации имущества, продажи квартир, оборудования, прибыли муниципальных предприятий.

По прогнозам за 2016 год, городская казна должна наполниться на 470 миллионов 722 тысячи рублей. В течение

Поступления в бюджет

года эти показатели увеличились до 490 миллионов. За девять месяцев бюджет выполнен на 88,79 процента. Отмечено перевыполнение за счёт прочих поступлений от использования муниципального имущества: планировалось получить 9 миллионов 750 тысяч рублей, а фактически поступило 22 миллиона 372 тысячи.

– Из всех доходов, администрируемых комитетом по управлению имуществом, лишь один вид дохода выбивается из общей положительной тенденции, – рассказал председатель комитета Валерий Трубников. – Это доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. В бюджет города поступило 22 миллиона рублей, что на 13 миллионов 865 тысяч меньше запланированного. По приказу министерства имущества

Челябинской области цена выкупа земельных участков повысилась для юридических лиц с четырёх с половиной до тридцати процентов от кадастровой стоимости, для физических лиц с девяти десятых процента до тридцати, что привело к уменьшению заявлений на выкуп участков в собственность.

Так, с начала 2016 года реализован 81 участок, за аналогичный период 2015 года продано 308. Позже цена выкупа для некоторых категорий граждан была уменьшена, но в этом году ситуация уже не изменится.

В 2016 году комитетом по управлению имуществом разработана новая методика прогнозирования неналоговых доходов. Это должно в будущем повысить качество и точность планирования, сделает его более прозрачным и эффективным.

Автомиг

Рассчитаться на месте

Автопортал Drom.ru провёл интересный опрос среди автомобилистов. Респондентам задали вопрос: брали бы они взятки на месте гаишников?

Как выяснилось, в Челябинской области большинство автолюбителей, а именно 54,5 процента опрошенных, на месте сотрудников ГИБДД брали бы взятки. 29,7 процента водителей нашей области откажутся брать взятки, если окажутся на месте инспектора ГИБДД. Затрудились с ответом 15,8 процента автомобилистов.

Если сравнить результаты Челябинской области со средними по России, то ситуация почти такая же: возьмут 52 процента, откажутся 32 процента, 16 процентов не определились.

Примечательно, что только в трёх субъектах РФ водителей, которые отказались бы от взятки, оказалось больше, чем тех, которые бы согласились на неё. Такие результаты получены в Ярославской и Кировской областях, а также в Республике Алтай.

Отметим, что в таком же опросе, проведённом в 2010 году, «взяточников» было больше – 67 процентов.

Фото из архива «ММ», Дмитрий Рухманёв