



ДЕЙСТВИТЕЛЬНО О ГЛАВНОМ

Коммунальный Шарик

2

Ежик в угаре

3

Американский магистр

4

О прибылях и убытках

5

Время встречи – десять часов

6

Лето без горячей воды

7

ПОДЗЕМНЫЙ МАГНИТ

Чтобы избавиться от пробок, автомобили надо поглубже «закопать»

В БЛИЖАЙШЕЙ перспективе парковки в Магнитогорске уйдут под землю, на территории бывшей военной части появится новый современный микрорайон. По крайней мере, такое решение принято на очередном градостроительном совете при главе города.

Облик Магнитки серьезно изменится – открываются такие горизонты, что аж дух захватывает. К примеру, вскоре обещают решить актуальную проблему размещения автотранспорта вблизи торговых центров. При строительстве новых крупных объектов городские власти выдвигают собственникам требование обеспечить достаточное количество гостевых машиномест. Должны соответствовать этим требованиям и торговые центры, возведенные ранее. В их числе – галереи «Мост-1» и «Мост-2». Собственник – компания «Фазтон» – намеревается надстроить на второй «Мост» два этажа. Еще на прошломоднем градостроительном совете этот проект одобрили, но сначала компания должна оборудовать стоянки не менее чем на четыреста автомобилей мест. Нынешний совет рассмотрел два варианта организации парковок.

Первый предусматривает строительство двух подземных автостоянок вблизи «Мостов» и еще двух рядом с бывшим кинотеатром «Магнит». Одна из парковок спроектирована прямо под трамвайными линиями. Весь комплекс подземных сооружений, помимо автостоянок, включает в себя пешеходные переходы на перекрестке проспекта Карла Маркса и улицы Завенягина, состоятельные с парковками и торговыми центрами. Реализация проекта обеспечит наличие более 800 парковочных мест.

Обсуждение варианта выдалось «жарким». Помимо руководителя администрации в градостроительном совете участвовали архитекторы Магнитки, депутаты областного Законодательного и городского Собраний. Проект сохли прогрессивным, однако слишком трудоемким. Главный аргумент «против» – необходимость останков движения транспорта на одном из самых оживленных перекрестков на срок от трех месяцев до полугодия. Глава Магнитогорска Евгений Карпов заметил, что «городу пора уходить под землю, но в случае с «Мосто» это хоть и привлекательно на первый взгляд, но практически неосуществимо».

Во втором варианте проектировщики сконцентрировались на надземной многоуровневой стоянке. Первый этаж пока необычного для горожан строения отведен пешеходам, второй



ФОТО АЛЕКСЕЯ СЕРГЕЕВИЧА

и третий – гостевые автостоянки. Проект менее функциональный, но более реалистичный. Начальник управления архитектуры и градостроительства Илья Пономарев предложил синтезировать преимущества обоих проектов. Вполне можно обустроить подземные парковки в районе бывшего кинотеатра «Магнит», а севернее – многоуровневые стоянки. Ближайшим градостроительным советам предстоит вынести окончательное решение о паркингах в районе «Мостов».

Напомним, что изначально «Мост» на Завенягина проектировался именно как надземная галерея. Что имеем в итоге? Два кирпичных строения, не очень-то презентабельные с виду: такое впечатление, что их попросту недоделали. Надземная галерея осталась в проектах – вместо нее «Мосты» соединены коммуникациями на поддерживающих конструкциях.

Следующей в повестке градостроительного совета значилась концепция развития торгового центра «Каскад» на улице Завенягина. Последнее обсуждение проекта на эту тему проходило шесть лет назад, поэтому он существенно изменился. Во-первых, площадь спроектированного комплекса сократилась вдвое – до восьми тысяч квадратных метров. Во-вторых, после реконструкции комплекс изменит функциональную направленность. Большая часть торговых площадей будет отдана под офисы, объекты досуга и

развлечения. Суть – ликвидация рынка, который не вписывается в современный облик города: здесь будет еще одна постройка.

«Каскад» станет единым бизнес-центром из трех комплексов. Собственник намерен обустроить подземные парковки на 140 автомобилей.

Многолетний недострой восточнее «Каскада» превратят в торгово-офисный центр с паркингом на первом этаже. Неподалеку обещают также построить рекреационную зону с фонтаном, пешеходную дорожку по улице Завенягина от проспекта Карла Маркса до Ленина. Градостроительный совет одобрил этот проект, как и другой: вынос автодороги пос. Новогорняцкий-пос. Горноурдунский с территории промплощадки ОАО «ММК».

Финальная часть совета – перспективы развития кварталов № 75-86. Детальный план создания нового микрорайона на месте застройки 50-х годов еще не готов, но идеология такова: на территории рядом с бывшей военной частью возведут современный микрорайон. Пока здесь расположены, в основном, деревянные дома, признанные ветхими и аварийными. 77 из них площадью 29 тысяч квадратных метров придется снести. Нетронутыми предполагается оставить лишь каменные строения, которые добавят новому микрорайону колорита архитектуры середины прошлого века.

Отдельно необходимо сказать о

проекте застройки территории, находящейся в ведении Магнитогорского государственного технического университета. Постройки бывшей военной части «отошли» к военной кафедре вуза, но вскоре ее ликвидируют. Теперь здесь планируют возводить жилые многоэтажки площадью 74 тысячи квадратных метров. Плюс – 10-этажное общежитие для преподавателей университета. Как заметил глава города, здесь необходим полноценный академгородок.

Грандиозные планы – хороши, слов нет. Лишь несколько «но». Торговые и бизнес-комплексы в центре города – закономерная тенденция. Странно, правда, что проблемой парковок озабочились не так давно. Однако о том, что оставить там авто на ночь, мечтать не приходится: возле «Гостиницы двора» есть большие площадки, но работают они только днем. Где автомобилистам держать машины? А ведь жилых многоэтажных домов в этом районе очень много. Вот транспорт и оббивает все активнее внутриквартальные газоны – больше ставить-то негде. Потому и процветают нелегальные стоянки во дворах – нет у горожан альтернативы. Сутки стоянки под козырьком рядом с магазином «Апельсин» обходятся в 80 рублей. Многие ли могут себе позволить такую роскошь? Выгоднее отдать 25 сторулю-неделю и оставить машину у подъезда.

Другой момент: что будет с бывшим

кинотеатром «Магнит», который принадлежит или принадлежал компании «Фазтон»? Сейчас это и не кинотеатр, и не досуговый центр – словом, непонятно что. Почему бы не убедить собственников торговых центров, расположенных неподалеку, перепрофилировать это здание? Только не в очередной бизнес-объект – торговых центров здесь предостаточно. Во что тогда? Еще в советские времена Орджоникидзевский район обделили Домом пионеров – в двух других районах города их построили. Понятно, что нет пионерии и советской власти. Но магнитогорцев с каждым годом рождается все больше, а Орджоникидзевский район – самый населенный. Почему бы не восполнить этот пробел?

Последнее наблюдение: застройку пустыря по восточной стороне проспекта Ленина в районе Станции Магнитной ведет челябинская строительная фирма «НТМ». В проекте жилого комплекса изначально, по словам горожан, уже купивших здесь новое жилье, тоже значился современный паркинг. Застройка все уплотняется и уплотняется – места для паркинга уже и нет... Одно дело – глянец проекты и слайды, совсем другое – серая действительность.

Будем надеяться, что мозговой штурм на градостроительных советах даст результат, и город, наконец, расцветет яркими красками.

МИХАИЛ СКУРИДИН.

ПОРТФЕЛЬ НОВОСТЕЙ

Скотту предпочли «волка»

НА ПРОШЛОЙ НЕДЕЛЕ хоккейный клуб «Металлург» заключил контракты с четырьмя чешскими хоккеистами.

К уже блестяще зарекомендовавшему себя дуэту форвардов Ян Марек-Ярослав Кудрна добавились нападающий Томаш Ролинек, выступавший в команде Моеллер из города Пардубице, и защитник Карел Пиларж, игравший в клубе Американской хоккейной лиги Chicago Wolves («Чикагские волки»).

По регламенту Континентальной хоккейной лиги, в рамках которой в следующем сезоне будет разыгрываться звание чемпиона России, клуб может включить в заявку не больше пяти иностранцев, но вратарь оценивается в два игрока. Поэтому Магнитка расстается с Трвисом Скоттом.

Мы долго думали о том, стоит ли проделывать отношения с канадским вратарем, но пришли к выводу, что надо дать шанс своей молодежи – говорит генеральный директор ХК «Металлург» Геннадий Величкин. – Поэтому Скотта в следующем сезоне у нас не будет. Закончился контракт и у словацкого защитника Мартина Штрбака.

Пока, по словам Величкина, «Металлург» рассчитывает на двух вратарей – Андрея Мезина, обретшего российский «статус», и молодого Илью Проскурякова.

Ищут маньяка

ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫЕ органы в Магнитогорске, как и их коллеги из других городов Челябинской области, занимаются поисками маньяка, расстреливающего молодые пары.

Как сообщает агентство «Регнум» со ссылкой на начальника пресс-службы УВД Константина Вуевича, следственные органы работают в усиленном режиме, по шестнадцати часов в день.

«Первое преступление произошло в сентябре 2007 года, когда в левобережной части города возле шоссе Космонавтов неизвестный расстрелял молодых людей в их машине («ВАЗ-2110»), – сообщил Вуевич. – Несмотря на ранения, парень и девушка выжили. Однако уже в этом году, вечером 26 марта, в лесополосе недалеко от поселка Самарский были обнаружены мертвыми девушка и молодой человек. Причиной смерти послужили огнестрельные ранения. Их автомобиль был найден недалеко от поселка Красная Башкирия – видимо, преступник отогнал его туда самостоятельно». Следствием установлено взаимосвязь между этими преступлениями, это показывают как сам характер преступлений – убийству интересовали влюбленные пары в автомобилях, так и оружейная экспертиза. Очевидно, что убийство было совершено не из корыстных побуждений, так как ценные вещи в машине остались нетронутыми, что свидетельствует о маниакальных наклонностях убийцы.

Приметы подозреваемого – мужчина около 30 лет, рост – 185 см, крепкого телосложения, возможно, славянской внешности. Отметим, это уже второе дело о маньяке-убийце, расследуемое в настоящее время в Челябинской области. Так, в Златоусте разыскивается маньяк, убивший двух учениц седьмого класса и нанеший серьезные ранения семилетней сестре одной из убитых. Приняты экстренные меры для задержания убийцы.

Вознаграждение за поимку маньяка вчера возросло до миллиона рублей. Поначалу эта сумма была в два раза меньше.

БЕГУЩАЯ СТРОКА

Кадры

Президент ООО «Управляющая компания ММК» Виктор Рашинов произвел кадровые перестановки. Виктор Кутышев, согласно личному заявлению, освобожден от должности коммерческого директора. Коммерческим директором ОАО «ММК» назначен Николай Лядов, занимавший прежде должность директора по безопасности. Исполнение обязанностей директора по безопасности возложено на директора по контролю – начальника управления внутреннего аудита Олега Цепкина, без освобождения от основных обязанностей.

Рейтинг

Российские компании в этом году значительно усилили свои позиции в традиционном рейтинге Global-2000 журнала Forbes. В него входят 2000 крупнейших компаний мира по объему продаж, прибыли, активам и рыночной стоимости, среди которых 29 российских. Пресс-секретарь ОАО «ММК» Елена Азовцева позитивно оценила повышение рейтинга компании на 100 позиций (компания поднялась с 935-го на 835-е место): «Мы рады положительным изменениям в этом году и считаем, что движение вверх отражает реальную динамику развития нашей компании».

Конкурс

Корпоративный центр подготовки кадров «Персонал» объявил о начале регионального конкурса по информационным технологиям. В конкурсе принимают участие 232 человека из Магнитогорска, Сатки, Кыштыма, Карабаша, Аши, Троицка, Катав-Ивановска, Колыванска, Кусы, Корякина.

ФРАЗА

В Библии многое звучит вполне современно – взять хотя бы историю о Ное, который сорок дней искал место для парковки.

РОБЕРТ ОРБЕН

ЦИФРА

Около 120 тысяч. Столько в Магнитогорске насчитывается легковых автомобилей.

KIA MOTORS

При покупке автомобиля KIA мы дарим ценные подарки КАЖДОМУ ПОКУПАТЕЛЮ

SORENTO

от 839 990 руб. СУПЕРАКЦИЯ! Скидка!!! до 80 000 руб.

СУПЕРАКЦИЯ! с АКПП за 379000 руб.

Ул. Советская, 158/2, тел. (3519) 31-31-77

СЕРЕБРЯНЫЙ САКВОЯК ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР

ForexClub 10лет Спонсор программы «ЧТО? ГДЕ? КОГДА?»

ПРИБЫЛЬ 20% В МЕСЯЦ НА ВАЛЮТНОМ РЫНКЕ

Тел.: 23-19-18, 23-68-63.

Посетите бесплатный ознакомительный семинар по биржевой торговле

10 апреля (четверг) в 18.30, а также 12 апреля (суббота) в 11.00.

Адрес: ул. Комсомольская, 18

Возраст и образование значения не имеют. Книга в подарок.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

СРЕДА		ЧЕТВЕРГ		ПЯТНИЦА	
температура, °С и осадки					
ночь +6...+8	днем +10...+12	ночь +5...+7	днем +9...+11	ночь +5...+7	днем +11...+13
направление и скорость ветра, м/с					
3	Ю	Ю	Ю-З	Ю-З	Ю
2.5	2..5	2..5	3..6	2..5	2..5
давление, мм рт. ст. и влажность, %					
732	733	732	733	731	729
77	54	73	34	49	32
Магнитные бури: 11, 14, 22, 25 апреля.					