

ПО ПРОТОРЕННОЙ ДОРОЖКЕ

«Фигуры умолчания» в финансово-хозяйственной деятельности как минимум подозрительны

ЧЕТЫРЕ года назад общим собранием ЖСК-41 «Калибровщик-1» отстранен от должности председатель правления кооператива за «самодержавные замашки».

Хотя криминала вроде бы особого не было, всего-то председатель пренебрег положением устава товарищества, по которому повышение каких-либо тарифов, взносов, платежей на ведение общего хозяйства является прерогативой общего собрания пайщиков.

В ноябре 2003 года председателем кооператива избрали Владимира Тихонова, как оказалось, хорошего организатора, грамотного специалиста, человека дела. И за четыре года в «Калибровщике-1» произошли добрые перемены. В частности, заменены трубопроводы холодной и горячей воды в подвалах на долговечные и надежные пластиковые, отремонтированы наружные трассы горячего водоснабжения и подвальные помещения. На ремонтных работах освоили без малого три миллиона рублей: для сравнительно небольшого ЖСК, который объединил девять многоквартирных домов общей площадью 38 тысяч квадратных метров, это немало. Худо ли, бедно, но дворники свои «надежды» убирают, подъезды моют-подметают, электрики и сантехники стараются не поспать, хотя без нареканий не обходятся.

А вот что касается финансовой деятельности Владимира Николаевича и его команды, то здесь, по мнению членов ревизионной комиссии ЖСК В. Какаულიной и Н. Висторопской, сплошной темный лес. Похоже, Владимир Тихонов пошел по проторенной дорожке, продолжил традицию своего предшественника — единолично решать ключевые финансово-хозяйственные вопросы, при этом всячески препятствуя ревизионной комиссии в проверке финансовой деятельности ЖСК. Например, в бухгалтерии кооператива вообще царил полный хаос. В прошлом году главный бухгалтер сменилась, но вскоре ушла в декретный отпуск, и якобы по этой причине ревизионной комиссии не были предоставлены для проверки документы за 2007 год. Это выглядит весьма подозрительно — на фоне предстоящего общего отчетно-выборного собрания. А общественным ревизорам очень хотелось бы сполна выполнить свою миссию: разъяснить собственникам



ФОТО АЛЕКСАНДРА РИХМАКОВА

жилья, за какие услуги и в каком объеме тратят их деньги.

Собрание было назначено на 25 ноября 2007 года. Но из 777 членов ЖСК пришли всего 52. Из-за отсутствия кворума решили провести два(!) собрания: очное — с теми, кто пришел, и заочное — раздать бюллетени для голосования по повестке дня «уклонистам» и таким образом определить

волеизъявление собственников. Но уставом ЖСК заочная форма голосования не предусмотрена. И все же председатель и другие организаторы «отчетов-выборов» на это пошли.

Что же оценивали и решали «неприходные» по аналогии с выборами в Госдуму шесть процентов собственников? Отчет председателя, судя по

протоколу собрания, был предельно лаконичен: Владимир Николаевич доложил собранно о суммах затрат на ремонт всех девяти домов, но почему-то не за отчетный период, а за четыре года, причем не детализируя, что конкретно за эти деньги сделано. Но зато порадовал перспективами на следующие два года, разложив по полоч-

кам заделку тепловых швов, замену крыши, благоустройство территории, ремонт подъездов, капремонт по трассам отопления, водоснабжения, канализации. Хотя «отчитываться» о том, что только лишь намечается сделать, его никто не обязывал. Под занавес рассказал, как с помощью муниципальной фирмы выбивают долги неплательщиков, а для должников, кто «прячется», с энергетиками заключен договор об отключении им электричества. Прений как таковых не было — прозвучали банальные жалобы на худые крыши, скверное отопление, плохой ремонт в подъезде, на паспортистку-волокитницу. Это понятно: доклад председателя не дал повода для обсуждения.

А вот отчет ревизионной комиссии был детальным, дающим пищу для размышлений. Так, по сравнению с «дохтоновским» периодом, штат ЖСК увеличился с 17 человек в 2002 году до 34 человек в 2006 году, а на конец 2007 года составил 42 человека. Рост хозяйственных расходов за 2005–2006 годы произошел за счет увеличения зарплат, а за 2007 год бухгалтерия кооператива данные для анализа не предоставила. Хотя известно, что в 2007 году зарплата штатного персонала без ведома общего собрания собственников повышалась дважды. Не без сюрприза оказалась и наступивший год: если за предыдущие два года на «хозяйственные расходы» жильцов собирали по 5,5 рубля с квадратного метра, то в 2008 году аппетиты возросли до 7,4 рубля, то есть сборы увеличились на 32 процента, причем 51 процент «хозяйственных» денег предусматривается... на зарплату персонала.

Председателя слегка «попинали», но его работу признали удовлетворительной, как и работу ревизионной комиссии. По третьему вопросу — выбору председателя — сорок человек проголосовали «за» кандидатуру Тихонова при трех «против», ревизионную комиссию тоже оставили на месте, а по пятому вопросу, самому шекотливому — «Об увеличении расходов на содержание и ремонт», собрание «52-х» решило собрать мнения остальных членов кооператива в бюллетенях заочного голосования.

«Заочное голосование», не предусмотренное уставом ЖСК № 41 «Калибровщик-1», официально началось с 1 января, а фактически — после затяжных новогодне-рождественских праздников, с 10 января, когда собственникам жилья раздали бюллетени для заочного голосования. В них —

всего три вопроса: 1. Утвердить устав ЖСК № 41 «Калибровщик-1» в новой редакции. 2. Выбрать председателем на новый срок В. Н. Тихонова. 3. Выбрать ревизионную комиссию. Причем фамилия предлагаемого председателя впечатана в единственном лице, без альтернативы, хотя на «очном» собрании прозвучали и другие кандидатуры. Новую редакцию устава ЖСК, убежден, кроме ее разработчиков мало кто видел, а там прореха на прорехе. К примеру, продление полномочий председателя на срок с двух до трех лет. Или — «фигура умолчания» по поводу обязательного утверждения общим собранием основного финансового документа — сметы доходов и расходов. А также весьма сомнительные пассажи вроде того, что кооператив, кроме расчетного счета, имеет право иметь и иные счета в банках, привлекать кредиты и займы, заниматься реконструкцией (?), списывать с баланса основные и оборотные средства и т. п. И все — никакого «пятого пункта» — об увеличении расходов на «Содержание и ремонт...» Впрочем, понятно, мол, господа-товарищи, проголосуйте за «нового старшего» председателя, а уж он вам расписнет, «скока им надо».

У нашего правления и председателя есть немало поводов призадуматься о более рациональном и открытом расходовании средств собственников жилья, — говорит председатель ревизионной комиссии Вера Какаულიна. — Например, нужна ли нам такая затратная бухгалтерия, нужен ли юрист на полную ставку? До Тихонова у нас были бухгалтеры из своих жильцов, которые работали на подставке и вполне справлялись. А сейчас у бухгалтерии работы намного меньше, так как все отчеты для них готовит ЕРКЦ, да и работают они два дня в неделю по два часа. Так что вполне бы справились наши бухгалтеры-пенсионеры. Юристу вообще видим раз в месяц, когда выдают зарплату.

Когда на неоднократные запросы ревизионной комиссии по проверке хозяйственно-финансовой деятельности документы под различными предлогами не предоставляют, — убеждена член ревизионной комиссии Н. Висторопская, — это говорит либо об искажении достоверности отчетных данных, либо о некомпетентности работников бухгалтерии, либо о недобросовестном исполнении своих обязанностей как работниками бухгалтерии, так и председателем.

Если не более...
ЮРИЙ БАЛАБАНОВ.

Завтрак до позднего вечера

ТАТЬЯНИН ДЕНЬ

25 ЯНВАРЯ — Татьянин день. Может, не слишком яркое событие в жизни рядового россиянина, но все же... Вы никогда не ломали голову над вопросами: «А почему принято праздновать именно день женщин с именем Татьяна? Почему не Вика, Света, Женя, хотя бы Агриппина? Как Татьяны смогли стать виновницами столь веселого и интересного дня?» Вот кое-какие факты из истории праздника.

Накануне дня святой мученицы Татианы принято было молить Бога о теплом морозном утре, которое сулило ранний прилет птиц, летнее лето и богатый урожай. Да и праздник хорошая погода никогда не мешала, а на Руси его принято было справлять весело и шумно, от души поздравляя всех Татьян. Ведь лишь раз упоминалось это имя в православных святцах, тогда как Ивана, к примеру, свои именины могли отмечать не один раз.

Согласно церковным календарям, этот день был учрежден в память о погибшей за веру христианскую святой мученицы Татианы, которая была дочерью римского консула, казнена при императоре Севере в начале третьего столетия нашей эры. А около полутора тысяч лет спустя, 25 января 1755 года, русская императрица Елизавета Петровна подписала указ об учреждении в Москве университета, домовая церковь которого была названа в честь святой мученицы Татианы. И религиозный праздник, отмечаемый православной церковью, попал в число самых любимых студенчеством. С каждым новым годом он приобретает новые традиции. По воспоминаниям современников, «вас Москва знала, что праздник университетской молодежи, из старых профессоров и бывших студентов — солидных врачей, адвокатов, учителей — будет шумным... Целые толпы молодежи вместо занятий шли к завтраку в ресторан «Эрмитаж», к которому там готовились заранее, снимая скатерти со столов, унося из залов вазы и растения в горшках. В общем, все, что можно было разбить. А завтрак этот продолжался порой до позднего вечера». В наше время студенты празднуют Татьянин день либо дома, либо в кафе.

Что думают по этому поводу жители нашего города, в том числе и виновницы торжества — Татьяны? Проходим задали три вопроса: как относитесь к празднику? часто ли в своей жизни «наталкиваетесь» на Татьяну? как собираетесь отмечать этот день? На лодка, как говорится, и зверь бежит. Первой мне попалась именно Татьяна:

— Отношусь весьма положительно! Я — не только студентка первого курса, но и обладательница имени Тани. Посужу к друзьям в кафе, приму поздравления, в общем, весело проведу время. В моем городе оказался солидный мужчина лет 50, представившийся Алексеем:

— Когда был молодым, не забывал поздравлять одноклассниц, сейчас стараюсь не забывать поздравить коллег — у нас в цехе две Танечки. Много знакомых с таким именем; поздравить нигде не буду, хотя, возможно, вечером за чаем подниму тост в честь Татьянинного дня.

Женщину, сидевшую в трамвае напротив меня, зовут Зинаидой. Ее точка зрения:

— Не понимаю смысла этого праздника. Каждый день у кого-то именины, а выбор пал лишь на Татьяну. Никогда не праздную его и сыновьям-студентам тоже запрещено. Мою самую лучшую подружку зовут Тая. Она уже привыкла, что я ее не поздравляю. Заключительным героем опроса стал 13-летний подросток:

— Мне нравится этот праздник. Мою бабушку зовут Тая, и мама говорит: если бы я родилась девочкой, мне бы дали имя Тая в честь святой Татьяны, но, к счастью, я — Игорь. Праздновать собираюсь у бабушки дома — с мамой, папой, самой бабушкой и малиновым вареньем!

ЮЛИЯ ШАМСУДИНОВА, ученица лицея при МаГУ.

Трактор на улице

АВТОПАРК

В МАГНИТОГОРСКЕ положено начало обновлению парка дорожно-коммунальной техники. В город пришли шесть снегоуборочных тракторов, а всего до конца первого квартала коммунальщики Магнитки получат свыше тридцати единиц техники.

Решение о приобретении дорожно-коммунальной техники, с последующей безвозмездной передачей ее в собственность муниципальных образований, было принято в прошлом году губернатором Челябинской области. На эти цели область выделила 800 миллионов рублей. Помимо коммунально-уборочных машин МК-У1 на базе трактора МТЗ-82.1, уже доставленных в город, в ближайшем будущем ожидается поставка комбинированных и ассенизаторских машин, самосвалов, автогрейдеров и автовышек.

Сегодня у жилищно-эксплуатационных предприятий Магнитогорска имеется 47 единиц снегоуборочной техники. Основная ее часть отработала более 10 лет, а некоторые тракторы и вовсе подлежат списанию, полностью выработав свой ресурс. Начавшийся процесс обновления автопарка позволит значительно повысить эффективность работы ЖРЭУ по уборке внутриквартальных территорий, а также сократить эксплуатационные затраты предприятий.

РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ

пер. Ленинградский, 30 (остановка ГорГаз) **214-770** WWW.MNGOROD.RU

Наш Город

Построй свой Дом в Нашем Городе!

ПРЕДЛАГАЕМ КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА:

10 - этажный панельный дом в 140 микрорайоне	16 - этажный кирпичный дом в 135 микрорайоне
1 к.кв. Собщ.=41,5 кв.м. 1295 т.р.	1 к.кв. Собщ.=32,34 кв.м. 1295 т.р.
2 к.кв. Собщ.=57,9 кв.м. 1740 т.р.	1 к.кв. Собщ.=35,02 кв.м. 1400 т.р.
2 к.кв. Собщ.=58,7 кв.м. 1760 т.р.	1 к.кв. Собщ.=38,23 кв.м. 1530 т.р.
2 к.кв. Собщ.=65,5 кв.м. 1965 т.р.	2 к.кв. Собщ.=46,6 кв.м. 1865 т.р.
2 к.кв. Собщ.=66,5 кв.м. 1995 т.р.	2 к.кв. Собщ.=47,36 кв.м. 1895 т.р.
2 к.кв. Собщ.=81,5 кв.м. 2370 т.р.	2 к.кв. Собщ.=51,2 кв.м. 2050 т.р.*

Первый взнос 50%; рассрочка до 24 месяцев; фиксирование выплаченной стоимости.

Приглашаем посетить наш мини-офис на стройке:
135 м-рн, пр-т Ленина, 142; 140 м-рн, ул. Жукова, 7.

* ВСЕ ЦЕНЫ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ НА ЯНВАРЬ 2008 Г.

ПРОДАЕТСЯ
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Собщ. = 187 м²
в новом кирпичном доме
по адресу: 135 мкр.,
пр. Ленина, 142/1

пер. Ленинградский, 30 (остановка ГорГаз) **214-770**

МОУ «МГЛ при МаГУ»
начинает прием заявлений на 2008–2009 уч. год

В 8, 9 классы по профилям:

- математика-информатика;
- информатика-лингвистика (английский язык, литература);
- естественно-научный (биология, химия);
- дизайн.

В 9, 10 классы по профилям:

- естественно-научный;
- дизайн.

Справки по телефону 34-31-20.

ГУЗ «ОБЛАСТНАЯ ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА № 5»

- Снятие похмельного синдрома
- Прерывание запоев
- Избавление от алкоголизма
- Квалифицированный медицинский персонал
- Комплексное лечение
- Апробированные эффективные методики
- Комфортные условия
- Гарантия успеха

Спешите начать новую жизнь без алкоголя!

Ул. Рабочая, 53
Тел.: 35-14-36 (мужское отделение); 30-33-22 (женское отделение).

ЗВЕЗДЫ ШАНСОНА

8 февраля
Драматический театр им. А. С. Пушкина
18.00

КАТЕРИНА ГОЛИЦЫНА **СЕРГЕЙ СЕВЕР**

ЗАО «Механоремонтный комплекс» ОАО «ММК» приглашает на работу в литейный цех слесарей-ремонтников, электромонтеров, машинистов крана, газовщиков, выбивальщиков, отливков, формовщиков, заливщиков металла.

Обучение на месте. Зарплата высокая. Инсороним мужчинам предоставляется общежитие.

Обращаться: Магнитогорск, ул. Кирова, 84 а, управление кадров ОАО «ММК», 415 кабинет, с 9.00 до 15.00. Т. 24-04-55.

Центр дополнительного образования МОУ «МГЛ при МаГУ» объявляет набор учащихся 7, 8, 9, 10 классов на подготовительные курсы по профилям:

- математика-информатика;
- информатика-лингвистика (английский язык, литература);
- естественно-научный (биология, химия);
- дизайн.

Справки по телефону 34-31-20.