

> ЗАКОН

Пятилетка
«дачной амнистии»**ИСПОЛНИЛОСЬ пять лет со дня вступления в силу федерального закона о «дачной амнистии»**

За этот период времени «дачной амнистией» воспользовались 269194 жителя Южного Урала. По структуре объектов недвижимости большая часть приходится на земельные участки (152538), садовые домики (53680) и индивидуальные жилые (46485) дома, меньшую часть составляют гаражи (12425), хозяйственные постройки и иные объекты (4066).

Сегодня число южноуральцев, обратившихся за «амнистией», сокращается. Ежемесячно регистрируется чуть больше двух тысяч прав собственности. Это объясняется тем, что в Челябинской области в упрощенном порядке уже оформлены права на 92,9 процента от общего количества объектов недвижимости, подпадающих под действие вышеназванного закона.

Чтобы свободно и полноценно распоряжаться землей, надо получить правоподтверждающий документ под названием «Свидетельство о государственной регистрации права». Этот документ выдается территориальным органом Федеральной регистрационной службы (Росрегистрация).

При обращении в Росрегистрацию подается заявление о государственной регистрации права собственности на земельный участок с приложением необходимых документов.

Необходимыми документами являются:
документ, удостоверяющий личность (паспорт);
документ о праве на участок (акт, постановление, распоряжение, решение о предоставлении участка в пожизненно наследуемое владение либо в постоянное бессрочное пользование, акт местного органа власти о предоставлении участка, выписка из похозяйственной книги т.д.);
кадастровый план участка;
квитанция об уплате госпошлины за регистрацию права.

Дачнику нужно:
самостоятельно подготовить описание границ участка;
заверить это описание у председателя;
получить заключение председателя о соответствии своего участка описанию границ;
эти документы (описание и заключение) надо представить в местную администрацию.

> ПРОЕКТ

Новый стандарт школы

С ПЕРВОГО СЕНТЯБРЯ первоклассники начали обучение по новому федеральному государственному образовательному стандарту второго поколения. Он предусматривает развитие материально-технической базы школ, формирование новых подходов к обучению, и развитие системы дополнительных занятий по различным направлениям.

Теперь в начальной школе ребенка должны научить не только читать, считать и писать, но и сформировать у него мотивацию к обучению, привить навыки поиска и анализа информации. Как рассказал агентству «Урал-пресс-информ» министр образования и науки Челябинской области Александр Кузнецов, новые стандарты образования обеспечивают переход младшей школы к компетентностному образованию.

– В советской школе всегда гордились хорошим фундаментальным образованием, – пояснил Александр Кузнецов. – Наши дети много знают, и они демонстрируют это на различных олимпиадах. Средний уровень теоретических знаний школьников один из самых лучших в мире. Но проблема была и остается – мы эти знания не умеем применять на практике. Поэтому важно, чтобы дети по окончании школы не просто освоили набор теоретических знаний, а умели им пользоваться в жизни.

При переходе на новые стандарты вместо понятия учебный план вводится понятие образовательная программа, которая включает в себя учебный план и внеурочную деятельность, связанную с учебным планом общеобразовательной программы. В рамках новых стандартов перед учителями ставится задача не только учить, но и знать, чем ребенок занимается после уроков.

По словам Александра Кузнецова, количество предметов в школе останется прежним, а количество уроков изменится. С первого сентября, например, введен третий час физической культуры. Кроме того, у каждого малыша в школе будет свой индивидуальный проект. Например, ребенок должен будет вырастить цветок. Для этого сначала понадобится посадить семечко в горшок, поинтересоваться у садоводов-родственников, как надо ухаживать за растением, посмотреть, как они это делают в саду, поучиться. В процессе выполнения проектного задания ребенок узнает огромное количество информации: как поливать, какая земля нужна, какая лампочка лучше, на какое окошко ставить и так далее. Ему придется узнать много вещей, которые позволят ребенку в будущем решать прагматичные задачи.

– Конечно, проекты будут реализовываться с разной степенью успешности – у одного вырастет цветок, а у другого засохнет, – отметил Александр Кузнецов. Но ничего страшного в этом нет. Надо научить ребенка сделать из ошибок соответствующие выводы и двигаться дальше.

В России стандарты общего образования будут вводиться в действие поэтапно, по мере готовности общеобразовательных учреждений к их реализации.

Компенсации
за услуги ЖКХ> Изменились размеры выплаты
и срок ее получения

КАК СООБЩАЕТ правительство Челябинской области, с 1 июля 2011 года компенсация платы за жилье и коммунальные услуги предоставляется каждому льготнику исходя из фактических начислений, а не на основании усредненной величины – региональных стандартов. Изменения связаны с новыми требованиями федерального законодательства.

Проше говоря, жители Челябинской области по-прежнему будут получать полагающиеся им выплаты через почту или банк, но изменились размеры выплаты и срок ее получения.

Размер выплаты стал индивидуальным, то есть он рассчитывается на основании конкретных начислений за жилищно-коммунальные услуги. Больше не придется обращаться за перерасчетом, предъявляя при этом квитанции. Но специалистам теперь требуется точная информация о начислениях, которую поставщики услуг ЖКХ могут предоставить только в конце каждого месяца. Поэтому компенсации будут выплачиваться во второй половине месяца, следующего за месяцем начисления. Например, компенсацию за июль можно будет получить во второй половине августа.

Существуют и новшества, связанные с тем, где и когда выдается компенсация. К примеру, если льготник получает пенсию во второй половине августа, то компенсацию за июль он получит одновременно с пенсией. А вот если пенсию приносят в первой половине августа, то компенсацию можно будет получить только через месяц, в первой половине сентября, вместе с пенсией. При получении компенсации через банк в конце августа деньги уже будут на счете.

Еще одно нововведение связано с внесением изменений в статью 160 Жилищного кодекса Российской Федерации. Компенсация расходов будет предоставляться при отсутствии долгов за услуги

ЖКХ или при заключении соглашений по их погашению. В выплате откажут, если задолженность по оплате одной или нескольких коммунальных услуг превысит три месяца.

В Минсоцразвития напоминают, что гражданам, которые по состоянию на 1 июля 2011 года получали ежемесячную выплату на оплату жилья и коммунальных услуг, дополнительного заявления на оформление компенсации не требуется.

Тем, кто вошел в число льготников после 1 июля 2011 года, будет необходимо подать заявление в управление социальной защиты населения по месту жительства либо по месту пребывания, приложив:

документ, удостоверяющий личность;
документ, подтверждающий право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
пенсионное удостоверение (при наличии);
документ о регистрации в жилом помещении, за которое начисляются платежи за жилое помещение и коммунальные услуги;

документы, подтверждающие наличие лицевого счета в кредитной организации, при выборе способа получения компенсации с банковского счета.

Инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, которые приобрели льготный статус после 1 июля 2011 года, дополнительно к указанному перечню необходимо представлять документы, удостоверяющие право пользования жилым помещением (договор социального найма, ордер) или право собственности на жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение).

На все дополнительные вопросы ответят в управлениях социальной защиты населения по месту жительства. [Ⓜ]

Материал предоставлен пресс-службой правительства Челябинской области

Правила вычитания

> ДОКУМЕНТ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА разъяснила порядок предоставления налогового вычета в ситуациях, когда гражданин приобретает индивидуальный жилой дом и земельный участок, на котором этот дом расположен. Вычет можно получить только за один объект недвижимости – либо за землю, либо за здание.

Письмо ФНС России от 27 июня 2011 г. №ЕД-3-3/216 призвано разрешить спорные ситуации, когда граждане пытались получить вычет исходя из стоимости участка и строения вместе взятых. Документ гласит, что дом и земля являются различными, никак не связанными между собой объектами недвижимости. При этом, согласно ст. 220 Налогового кодекса РФ, вычет можно получить только один раз. Поэтому гражданину придется выбирать, с какой именно «покупки» будет возвращен налог. По действующим нормам, сумма вычета не может превышать двух миллионов рублей.

Кроме того, при получении вычета на землю необходимо предоставить дополнительный документ – свидетельство о государственной регистрации дома, расположенного на данном участке.

И на погосте бывают гости

> Утверждены новые требования к кладбищам

ГЛАВНЫЙ государственный санитарный врач утвердил новые Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения (СанПиН 1.1.2882-11). По сравнению с предыдущим документом, принятым в 2003 году, нынешний претерпел заметные изменения.

1. Старые правила устанавливали максимальную площадь земельного участка, отводимого под кладбище, – 40 гектаров. Теперь это ограничение снято.
2. Уровень стояния грунтовых

вод должен составлять не менее двух метров от поверхности земли. Ранее было не менее 2,5 метра.

3. Прежние правила оговаривали, что при захоронении тела с гробом глубину могилы следует устанавливать в зависимости от местных условий, но не менее 1,5 метра. В новых правилах указаний на глубину могилы нет.

4. Еще одно новшество касается повторного захоронения в одну и ту же могилу тел родственников. В прежних правилах эта норма вообще не оговаривалась. Теперь такое захоронение «разрешается органами исполнительной власти субъектов или органами местного самоуправления по истечении

кладбищенского периода (время разложения и минерализации тела умершего) с момента предыдущего захоронения, с учетом состава грунта, гидрогеологических и климатических условий мест захоронения». То есть конкретный срок повторного захоронения в разных регионах может быть разным, его определяют местные власти в зависимости от условий.

5. При направлении на погребение трупа человека, умершего от опасных инфекционных заболеваний или от инфекции неясной этиологии, необходимо получить разрешение органа санэпиднадзора. Такого требования прежде не было.

6. Чтобы получить возможность похоронить на территории России человека, умершего на территории другого государства, теперь необходим документ, подтверждающий отсутствие у умершего особи опасных инфекционных заболеваний и заболеваний неясной этиологии.

Многих интересует, когда и что можно строить на территории старого закрытого кладбища. Ответ: использование территории места погребения разрешается по истечении 20 лет с момента переноса кладбища. При этом территория бывшего кладбища может использоваться только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений здесь не допускается.

Кому сиделка бесплатно?

> Любой желающий может поучаствовать в обсуждении законопроекта
о социальном обслуживании

МИНЗДРАВСОЦРАЗВИТИЯ подготовило новый проект закона о социальном обслуживании и предложило людям обсудить его, проголосовав за те или иные позиции на сайте ведомства.

Согласно информации министерства, в России насчитывается около пяти тысяч социальных учреждений различного профиля, которые ежегодно оказывают помощь более чем 19 миллионам человек, нуждающихся в соцзащите. Из них в стационарах проживают 370 тысяч человек, на дому услуги предоставляются 1,4 миллиона человек. Сейчас за соцслужбы отвечают регионы, в каждом из них действуют свои правила в зависимости от материальных возможностей. По словам замминистра Максима Топилина, в новом законе будет четко прописано, кто имеет право на социальные услуги, кто такое трудная жизненная ситуация (соцслужбы положены в основном тем, кто в ней оказался), на что человек может рассчитывать.

Например, гражданин (семья) может быть признан находящимся в трудной жизненной ситуации по следующим основаниям:

частичная или полная утрата способности к самообслуживанию и/или передвижению в связи с возрастом женщины старше 55

лет, мужчины старше 60 лет), болезнью и/или инвалидностью;
сиротство, безнадзорность и беспризорность несовершеннолетних;
семейное неблагополучие (конфликты, жестокое обращение в семье, асоциальное поведение детей и/или родителей);
наличие ВИЧ-инфицированных членов семьи, членов семьи с устойчивой наркотической или алкогольной зависимостью;
наличие в семье инвалидов и/или детей-инвалидов;
признание гражданина (семьи) малоимущим (малоимущей) в установленном порядке;
отсутствие определенного места жительства и определенных занятий, в том числе в связи с освобождением из мест лишения свободы;
ущерб в результате чрезвычайных ситуаций, вооруженных и межэтнических конфликтов, противоправных действий других лиц.

В законопроекте прописаны права и обязанности как тех, кто нуждается в соцобслуживании, так и соцработников.

Кроме того, законопроект закрепляет порядок предоставления платных услуг. «Это не значит, что закон вводит платность услуг, и не значит, что то, что раньше было бесплатным, станет платным. Наоборот,



получателей бесплатных услуг станет больше», – пояснил Максим Топилин. Например, сейчас услуги стационаров для пожилых людей бесплатны, с них берут деньги за коммуналку, питание, инвентарь – до 75 процентов пенсии. То же самое останется

и при новом законе, но в случае, если доход человека будет выше полутора прожиточных минимумов, он сможет заказать себе дополнительные услуги или улучшенные условия проживания, оплатив их.

При обслуживании на дому или в пол-

стационаре, если доход пенсионера ниже полутора минимумов, услуги бесплатны. При более высоком доходе может быть введена плата. «Но мы установили норматив – в любом случае плата не может быть выше 25 процентов разницы между доходом пожилого человека и установленной в регионе планкой для получения бесплатной помощи», – объяснил Максим Топилин. Если, скажем, доход пенсионера – десять тысяч рублей, прожиточный минимум в регионе – 4,5 тысячи, а бесплатные услуги ему положены при доходе ниже семи тысяч рублей, то с него не смогут взять плату за соцслужбы больше 750 рублей. Что касается расценок на услуги, то они будут устанавливаться регионами.

По данным Росстата, в первом квартале 2011 года средний размер назначенной пенсии составлял восемь тысяч рублей, а федеральный прожиточный минимум – 6,4 тысячи рублей.

Любой желающий может поучаствовать в обсуждении законопроекта о соцобслуживании. Войти на дискуссионную интернет-площадку можно через официальный сайт Минздрава: www.minzdravsoc.ru, либо по прямому по адресу: <http://s.zakon-fom.ru/node/134> [Ⓜ]

> По данным Всероссийской переписи населения, на Южном Урале проживают представители 132 национальностей