

Реконструкция

## Драмтеатр преобразуется

В драматическом театре имени А. С. Пушкина полным ходом идёт работа по его модернизации



От старого театра останется только каркас, всё остальное будет обновлено. Отделочные работы завершат к концу лета текущего года. Сроки для работ такого масштаба – сжатые.

Масштабный и основательный капитальный ремонт, первый в истории построенного в 1967 году здания, производится из средств муниципального

и регионального бюджетов при самом активном финансовом участии ПАО «ММК». В частности, благодаря помощи Магнитогорского металлургического комбината старейший театр города обретёт светодиодный экран. Кроме того, выделенные ММК средства будут направлены и на установку подсветки здания. Инициатором существенной финансовой помощи театру, любимому несколькими поколениями горожан,

стал председатель совета директоров ПАО «ММК» Виктор Рашников (на фото).



Для города это знаковый объект, поэтому ход работ на личном контроле держит глава Магнитогорска Сергей Бердников: инспектирует объект, вносит коррективы, оставляет замечания.

«Оградить все незалитые полы по всем трём этажам, я имею в виду и коридоры, и ливнёвки, и прочие ямы, – поручает градоначальник. – Это должно быть либо временное решение, либо уже постоянное, но ямы необходимо закрыть».

По ходу осмотра фронта работ глава города ещё раз уточняет конкретные сроки получения материалов, сроки заключения договоров с поставщиками.

«Для нас очень важно, как будет реализован проект, над которым мы сейчас работаем. Главная задача – подарить нашим жителям совершенно новый театр с современными технологиями. Необходимо жёстко придерживаться поставленных сроков и выполнять все работы профессионально и качественно, на высоком уровне», – подытожил градоначальник.

В целом, несмотря на замечания, ходом работ реконструкции Сергей Бердников остаётся доволен и просит не сбавлять темп.

Жильё

## Недорогой переезд

Портал Domofond.ru выяснил, в каких городах доступнее всего перебраться из однокомнатной квартиры в двухкомнатную



© Дмитрий Румянов

Магнитогорск вошёл в десятку городов страны с самой маленькой разницей цен на однокомнатные и двухкомнатные квартиры. Об этом свидетельствуют результаты исследования портала недвижимости Domofond.ru.

Как сообщает пресс-служба Domofond.ru, предоставившая данные нашей редакции, аналитики портала выяснили, насколько отличаются цены на однокомнатные и двухкомнатные квартиры на вторичном рынке в России в целом, а также в крупных (то есть с населением от 250 тысяч человек) городах страны. В среднем переезд из «однушки» в «двушку» обойдётся в 585779 рублей. Столько придётся заплатить желающим перебраться из «однушки» площадью 35 квадратных метров в «двушку» 49,2 кв. м. В 28 крупных городах размер доплаты меньше, а в 50 – превышает эту сумму.

В рейтинге из 78 крупных городов лидирующие места поделили Архангельск и Смоленск, где разница в цене между однокомнатной и двухкомнатной квартирами составила всего 300 тысяч рублей. Последнее место – у столицы. В Москве дополнительная комната обойдётся в космические для провинции три миллиона 199 тысяч 945 рублей – это даже больше, чем средняя стоимость двухкомнатной квартиры в 42-х крупных городах.

Последние места в десятке поделили Магнитогорск и Кострома: средняя стоимость переезда в этих городах – 450 тысяч рублей.

Однако если в Магнитогорске, по данным аналитиков портала недвижимости, доплата составляет почти половину от стоимости однокомнатной квартиры, то в Костроме – меньше трети

В своём пресс-релизе портал приводит сводную таблицу топ-10 городов России, где разница цен на однокомнатные и двухкомнатные квартиры минимальна. По этим данным, цена «однушки» со средней площадью 32 квадратных метра в нашем городе в январе 2020 года составила миллион рублей, а цена «двушки» со средней площадью 48 кв. м – миллион 450 тысяч рублей.

Если в городах-лидерах рейтинга за 300 тысяч рублей доплаты переезжающие получают прибавку в 13 кв. м (Смоленск) и 14 кв. м (Архангельск), то в Магнитогорске 450 тысяч рублей позволят увеличить площадь жилья сразу на 16 кв. м. Больше других прибавки из городов топ-10 получают жители Йошкар-Олы – 16,6 кв. м за 400 тысяч рублей.

Дороже всего переезд из «однушки» в «двушку» обойдётся, как уже ска-

зано выше, в Москве, а также в Сочи, после Белой Олимпиады 2014 года по-прежнему сохраняющим «столичный» статус на рынке недвижимости. В самом протяжённом на Черноморском побережье курортном городе разница цен на однокомнатные и двухкомнатные квартиры составляет два миллиона рублей. Третье с конца место – у Санкт-Петербурга: миллион 800 тысяч и символический один рубль нужно заплатить, чтобы сменить в городе на Неве однокомнатную 37-метровую квартиру на двухкомнатную площадью 55 метров.

В топ-10 городов с самой большой стоимостью переезда входят подмосковные Химки, Балашиха и Подольск, которые занимают в общем рейтинге 75-е, 74-е и 72-е места соответственно. На 69-м месте Новороссийск, на 70-м – Тюмень, на 71-м – Якутск, на 73-м – Владивосток.

В городах-миллионниках, к которым Магнитогорск не относится, самым недорогим будет переезд из «однушки» в «двушку» в Волгограде: доплата здесь составляет 440 тысяч рублей. За ним расположилась Пермь, где за 520 тысяч рублей можно увеличить жилплощадь на 12 кв. м. Следом в рейтинге городов-миллионников идут Нижний Новгород, Омск и наш областной центр – Челябинск, где за 570 тысяч можно сменить однокомнатную квартиру в 34 кв. м на двухкомнатную в 51 кв. м.

Здоровье

## Оцените свои факторы риска

Южноуральцев приглашают пройти анкетирование на выявление факторов риска онкозаболеваний на сайте стоп-рак.рф. Анкета разработана врачом-онкологом, чтобы её пройти, потребуется максимум десять минут.

Количество онкобольных растёт по всему миру, связано это не только с ростом заболеваемости, но и с улучшением диагностирования недуга. За последние 20 лет количество случаев выявления рака на ранних стадиях увеличилось с пяти до 30 процентов.

Создателем анкеты выступила челябинская автономная некоммерческая организация «Искорка» при поддержке Фонда президентских грантов. Активисты отмечают, что результаты анкеты – это не диагноз, а сигнал к действию. При окончании тестирования каждый получает мгновенную оценку состояния собственного здоровья, с которой в случае возникновения каких-либо вопросов можно обратиться к участковому врачу и при необходимости получить направление на обследование. Кроме того, на сайте организации размещены рекомендации по профилактике онкозаболеваний.

Добавим, что эффективность регулярных медицинских обследований доказана. Ежегодно они позволяют спасти жизни, выявлять тяжёлые заболевания на ранней стадии, когда есть реальная возможность их вылечить.

Вопросы и ответы

## Перекус для школьников

С 17 февраля по второе марта в территориальном отделе управления Роспотребнадзора по Челябинской области в Магнитогорске, Агаповском, Кизильском, Нагайбакском, Верхнеуральском, Карталинском, Брединском и Варненском районах будет организована горячая линия.

Тематика консультаций – организация дополнительного питания в школах через автоматы по выдаче пищевых продуктов (вендинговые аппараты). По телефону 21-35-61 граждане смогут получить информацию по следующим вопросам: разрешённые к реализации продукты, рекомендации по наполнению, роль администрации школы в организации дополнительного питания, правила аренды, соблюдение принципов здорового питания через вендинговые аппараты, родительский контроль.

Задать вопросы можно также в консультационном центре ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области в Магнитогорске» в будни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по телефону 58-04-15.

Консультации

График приёма граждан в депутатских центрах Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия»

по адресу: ул. Суворова, 132/3.

10 февраля с 12.30 до 14.00 – тематический приём по юридическим вопросам, в том числе имущественным спорам и сделкам с недвижимостью, ведёт **Денис Антонович Цаль**, юрист.

10 февраля с 14.00 до 15.00 – приём **Вячеслава Юрьевича Евстигнеева**, депутата ЗСЧО.

11 февраля с 12.30 до 14.00 – юридические консультации по жилищным вопросам, сопровождению сделок купли-продажи недвижимого имущества, разделу жилья и выделению долей ведёт **Надежда Григорьевна Другова**, юрист.

11 февраля с 15.00 до 16.30 – тематический приём по вопросам пенсионного обеспечения ведёт **Елена Владимировна Михайлова**, заместитель начальника УПФР по г. Магнитогорску.

13 февраля с 12.30 до 14.00 – тематический приём по юридическим вопросам (гражданские и уголовные дела) ведёт **Анна Андреевна Фёдорова**, адвокат.

13 февраля с 15.00 до 16.00 – приём **Олега Петровича Ширяева**, депутата МГСД.

17 февраля с 12.30 до 14.00 – тематический приём по юридическим вопросам, в том числе имущественным спорам и сделкам с недвижимостью, ведёт **Денис Антонович Цаль**, юрист.

17 февраля с 14.00 до 15.00 – приём **Семёна Андреевича Морозова**, депутата МГСД.

Справки и запись по телефону 21-76-96.

по адресу: пр. Пушкина, 19.

10 февраля с 15.00 до 17.00 – приём по юридическим вопросам ведёт **Алевтина Владимировна Платонова**, юрист, член Ассоциации юристов России.

11 февраля с 14.00 до 16.00 – тематический приём по пенсионным вопросам ведёт **Елена Викторовна Богдановская**, заместитель начальника Пенсионного фонда.

12 февраля с 17.00 до 19.00 – выездной приём в округе **Алексей Викторовича Бобылева**, депутата МГСД, по адресу: ул. Советская, 201.

14 февраля с 12.00 до 14.00 – приём по юридическим вопросам: сделки с недвижимостью, семейные, жилищные, банковские споры – ведёт **Денис Антонович Цаль**, юрист.

17 февраля с 15.00 до 17.00 – приём по юридическим вопросам ведёт **Алевтина Владимировна Платонова**, юрист, член Ассоциации юристов России.

Справки и запись по телефону 24-30-61.