

Профессия

Время многое меняет, в том числе сложившиеся десятилетиями стереотипы. Достаточно вспомнить главного героя фильма «Афоня», который навязывает зрителю образ сантехника как недисциплинированного, пьющего, хотя и профессионально грамотного работника. Когда-то в домоуправлениях такие специалисты были скорее правилом, чем исключением. Нынче слесарь, пришедший в дом с запахом «вчерашнего алкоголя», нонсенс. Таких на работу и брать-то не хотят: когда у собственников часто завышенные требования к качеству исполнения услуг, и специалисты должны соответствовать.

Не скрою, что, договариваясь на встречу с Сергеем Горожанкиным, никак не готова была увидеть статного красавца интеллигентного вида, с золотой печаткой на пальце, даже в рабочей одежде выглядевшего весьма импозантно.

– И как такие попадают в сантехники? – не удерживаюсь от провокационного вопроса.

– По судьбе, наверное, – улыбаясь, парирует Сергей Александрович. – Вообще-то, планировал династию продолжать, на комбинате работать. Отец и дядя много лет трудились в листопрокатном цехе № 4. И я выучился в училище по специальности «оператор-вальцовщик», даже немного поработал в ЛПЦ № 8. Но в начале девяностых с работой на предприятии было сложно. А уже семья, сын родился, нужно было зарабатывать. Ушёл в коммерцию: года три поматался, как многие тогда, в роли купи-продай – понял, что не моё. И тут друзья, монтирующие сантехническое оборудование в активно развивающемся частном секторе, позвали к себе: руки, мол, не корявые, голова в порядке – подскажем, поможем, научим. Сначала не думал, что втянусь.

Довольно быстро пришло осознание того, что подработка – вещь

Мастер золотые руки

Завтра, 17 марта, в России отметят День работников жилищно-коммунального хозяйства



Андрей Серебряков

неплохая, но нужно устраиваться официально. Поскольку уже поднаторел в профессии, найти работу в сфере обслуживания многоквартирных домов не составило труда.

– На нашем эксплуатационном участке Сергей Александрович работает больше пятнадцати лет, – рассказал мастер Алексей Михайлов. – Надёжный человек, ответственный, которому можно поручить самое сложное дело. Прекрасно ладит с людьми: и с коллегами, и с жильцами. На участке его знают, порой даже и в домоуправление не идут: звонят сразу Горожанкину на сотовый, потому что уверены, что

не откажет и сделает всё оперативно. Золотые руки!

Рабочая специальность открывает человеку хорошие перспективы, считает бригадир слесарей-сантехников ЖЭУ № 23 Сергей Горожанкин

Сантехника – сфера особая. С одной стороны, уважающий себя хозяин какие-то работы может сделать и сам. Но практика показывает, что доверять нужно лишь профессионалам, которые скрупулёзно

выполняют установку сантехнического оборудования, заменят трубы, водомёры, прочистят засор с гарантией, что проблема не повторится. Утверждаю это со знанием дела: как говорится, плавали – знаем, и телефон мастера нашего участка у меня тоже «на карандаше».

По большому счёту, слесарь-сантехник чаще работает как скорая помощь, если что-то случается. Но Сергей Горожанкин уверяет, что сейчас таких ситуаций возникает меньше: всё-таки меняется оборудование, коммуникации. Раньше в подвал нужно было в болотных сапогах заходить, теперь же в боль-

шинстве случаев можно в домашних тапочках. Пластиковые трубы надёжны, их проще обслуживать. Но в подъездах далеко не везде заменены стояки, часто приходится убеждать жильцов в необходимости выбора современных материалов. До совершенства системам тепло-, водоснабжения, водоотведения пока далеко, так что работы хватает. На более чем двести домов участка в штате полтора десятка специалистов.

– Большие подвижки в обновлении оборудования произошли в основном, когда заработала программа капитального ремонта, – анализирует Сергей. – Хотя и до неё старались изменить состояние коммуникаций к лучшему. Появилась возможность наконец уйти от старых ржавых труб с гирляндами хомутов. И это очень хорошо. Но теперь жильцы чётко знают, где общее домовое имущество, а где личное. Порой спор выходит из-за нескольких сантиметров трубы. И это неплохо.

Кроме основной занятости, Сергей старается по вечерам и в выходные, если выпадает возможность, подработать. Почему нет, если есть и силы, и квалификация, и спрос. Хорошему сантехнику без вредных привычек всегда рады. При желании можно неплохо заработать, чтобы семья ни в чём не нуждалась. А учитывая, что Сергей строит свой дом, и средства нужны, и личные навыки пригождаются.

Сын Сергея тоже выбрал рабочую профессию, занимается ремонтом автомобилей. Да и ужены не инженерная специальность – работает машинистом компрессорных установок в одном из дочерних предприятий ММК.

– Мы простая рабочая семья, – с гордостью заявляет Сергей Горожанкин. – И это вовсе не означает, что какие-то вещи остаются недоступными. Сейчас само время дисциплинирует и направляет. Будешь плыть по течению – пропадёшь, кем бы ни работал. Если цель – жить достойно, нужно приложить усилия, и добьёшься многого.

Ольга Балабанова

Консультации

График приёма граждан в депутатских центрах
Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия»
по адресу: ул. Суворова, 132/3.

18 марта с 12.30 до 14.00 – тематический приём по юридическим вопросам, в том числе жилищным спорам, сделкам с недвижимым имуществом, взысканию задолженностей, ведёт **Денис Антонович Цаль**, юрист.

18 марта с 14.00 до 15.00 – прием ведёт **Вячеслав Юрьевич Евстигнеев**, депутат ЗСЧО.

19 марта с 10.00 до 12.00 – тематический приём по вопросам жилищно-коммунального хозяйства ведёт **Юлия Александровна Судакова**, сотрудник приёмной Вячеслава Юрьевича Евстигнеева, депутата ЗСЧО.

19 марта с 12.30 до 14.00 – тематический приём по вопросам жилищного, семейного и наследственного права ведёт **Илья Иванович Оплеснин**, юрист.

19 марта с 15.00 до 16.00 – приём **Виктора Ивановича Токарева**, депутата МГСД.

20 марта с 18.00 до 19.00 – выездной приём в общественной приёмной **Лены Рафиковны Колесниковой**, депутата ЗСЧО, по адресу: ул. Октябрьская, д. 32, каб. 101 (администрация Ленинского района).

21 марта с 12.30 до 14.00 – тематический приём по юридическим вопросам (гражданские и уголовные дела) ведёт адвокат **Анна Андреевна Фёдорова**.

21 марта с 16.00 до 17.00 – приём **Александра Игоревича Вершинина**, депутата МГСД.

Справки и запись по телефону 21-76-96.

по адресу: пр. Пушкина, 19.

19 марта с 13.00 до 15.00 – приём по юридическим вопросам: сделки с недвижимостью, семейные, жилищные и банковские споры – ведёт **Денис Антонович Цаль**, юрист.

20 марта с 14.00 до 16.00 – тематический приём по оформлению субсидий и компенсации льгот ведут **Надежда Константиновна Кофанова** и **Наталья Васильевна Якуничева**, начальники отделов УСЗН.

21 марта с 17.00 до 19.00 – выездной приём в округе **Сергея Николаевича Ушакова**, депутата МГСД, по адресу: ул. Жукова, 13.

22 марта с 11.00 до 13.00 – приём по юридическим вопросам ведёт **Илья Иванович Оплеснин**, юрист.

Справки и запись по телефону 24-82-98.

Долги

Воды бесплатной не бывает

Трест «Водоканал» продолжает обновлять «стену позора».

По данным на конец февраля потребители частного сектора задолжали в общей сложности 10 миллионов 404 тысячи 593 рубля за использованную воду. В списке должников – 1661 адрес. Больше всего недисциплинированных жильцов проживают в посёлках Кры-

лова – 272 владельца домовладений, Дзержинского – 126, Димитрова – 158, Новостройка – 74 неплательщика.

Напомним, что в чёрный список попадают собственники с задолженностью более одной тысячи рублей и периодом образования долга больше двух месяцев. Большинство в списке имеют недоплату в пределах 10 тысяч рублей, но есть и

такие, кто накопил 60, 80 тысяч рублей и больше. Несколько домовладельцев, можно считать, вообще перестали платить, поскольку их долг – больше 100 тысяч рублей. Рычаги воздействия на должников у коммунальщиков есть: при накоплении долга свыше трёх месяцев, после соответствующего уведомления, ресурсники могут перекрыть доступ воды к дому или провести тампонирующее канализации. Обычно такие меры оказываются действенными, и должники спешат в кассу, чтобы погасить задолженность.

Капитальный ремонт

Максимальное приближение

У жителей Челябинской области появилась возможность подать заявления об изменении данных по лицевого счёту за капитальный ремонт в многофункциональные центры региона.

– Жителям отдалённых территорий есть куда обратиться в своём населённом пункте за справками или с заявлениями по лицевому счёту, не выезжая в областной центр, – говорит директор Регионального оператора капитального ремонта Челябинской области Вадим Борисов. – Выдачу сальдовых ведомостей и приём заявлений от южноуральцев по лицевым счетам регионального оператора начали в МФЦ.

При обращении в многофункциональный центр граждане смогут подать заявление на внесение изменений в лицевые счета, а именно: объединение, разделение, открытие и закрытие лицевых счетов, смена фамилии, имени, отчества абонента, изменение площади, типа собственности. Согласно договору, заключённому ведомствами, в центры «Мои документы» также передана и услуга по выдаче справок о наличии или отсутствии задолженности за капитальный ремонт. Эти услуги предоставляются бесплатно, единственное условие – наличие у заявителя необходимого пакета документов: паспорта и документа, подтверждающего право собственности на помещение.

По Челябинской области готовы принимать и обрабатывать заявления от

собственников по их лицевым счетам 146 пунктов приёма МФЦ, в 124 пунктах такая работа уже ведётся. Магнитогорцы могут обратиться в один из пяти МФЦ города по адресам: проспект Маркса, 79, улица Зелёный Лог, 32, Комсомольская, 38, Маяковского, 19/3 и Суворова, 123.

Стоит отметить, что договорённость, достигнутая между региональным оператором и многофункциональными центрами Челябинской области, касается исключительно тех многоквартирных домов, которым взносы за капитальный ремонт начисляет региональный оператор, то есть домов, находящихся в «общем котле». Отношения МФЦ и фонда капремонта не касаются домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счёте.