

СОГЛАШЕНИЕ

Эксперимент в сфере ЖКХ

Через год вся Россия должна перейти на новые стандарты информирования граждан об услугах ЖКХ.

Первые соглашения об опытной эксплуатации Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) были подписаны Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации с Тульской и Ивановской областями.

Соглашения подписывали замглавы Минстроя России, главный государственный жилищный инспектор Андрей Чибис, замминистра связи и массовых коммуникаций Михаил Евраев, заместитель директора ФГУП «Почта России» Сергей Емельяников, министр по информатизации и связи Тульской области Артур Контрабаев и заместитель председателя правительства Ивановской области Сергей Тальянов.

ГИС ЖКХ, которая начнёт полноценно функционировать по всей России в 2016 году, обеспечит доступ граждан к достоверной информации об услугах, тарифах и начислениях за жилищно-коммунальные услуги. На этом портале потребители смогут проверять корректность счетов, следить за деятельностью своей управляющей компании, направлять жалобы... «С 1 января 2017 года до того момента, как квитанция не появилась в ГИС ЖКХ, потребитель будет иметь право её не оплачивать», – отметил Андрей Чибис.

Напомним, что федеральный закон о создании ГИС ЖКХ был принят в июле 2014 года.

КОНГРЕСС | Миллионы россиян страдают этой болезнью

«Сердечная недостаточность-2014»

По данным ассоциации кардиологов, на сегодня в России насчитывается более восьми миллионов человек, страдающих сердечной недостаточностью.

Сердечная недостаточность – сложный синдром, в основе которого лежат нарушения, ведущие к недостаточности кровоснабжения органов и венозному застою. Это патологически опасное состояние является важной медицинской и социально-значимой проблемой, поскольку ведёт к ранней инвалидизации больных, снижению качества и продолжительности жизни. Лечение заболевания требует от врача комплексных знаний современной медикаментозной терапии, вспомогательных и хирургических методов лечения. Этим вопросам был посвящён ежегодный конгресс «Сердечная недостаточность-2014»,



давно прошедший в Москве. Магнитогорск на этом форуме представлял главный кардиолог нашего города, заведующая кардиологической поликлиникой центральной медико-санитарной части Ирина Вавилова.

В работе конгресса участвовали специалисты Европейской ассоциации по сердечной недостаточности Европейского общества кардиологов, – рассказывает Ирина Михайловна. – Обсуждались вопросы медикаментозной терапии,

хирургические и эндоваскулярные методы лечения, в том числе проблемы трансплантации сердца, развитие сердечной недостаточности при онкологических заболеваниях, послеоперационное ведение пациентов после стентирования и аортокоронарного шунтирования, с пороками сердца, проблемы регоспитализации и программы оптимизации ведения пациентов с хронической сердечной недостаточностью. Рассмотренные темы актуальны для Магнитогорска, так как наши пациенты получают не только консультации, но и направления на плановую коронароангиографию и другие инновационные методики, на плановые операции, в том числе с использованием высокотехнологичных видов помощи. В условиях кардиологической службы наши пациенты могут получить диагностическую и лечебную помощь в полном объёме.

АКЦЕНТ | Нововведения в налоговом законодательстве

Противодействие незаконным финансовым операциям

МАКСИМ ЮЛИН

Для противодействия незаконным финансовым операциям декларирование по налогу на добавленную стоимость расширили, а документы в бумажном виде вообще станут недействительными. Об этом рассказали журналистам сотрудники управления Федеральной налоговой службы России по Челябинской области.

С 2002 года в России практикуется электронное декларирование через специализированных операторов связи, которые недавно стали именоваться операторами электронного документооборота. С апреля 2014 года налоговый орган постановил подавать документы по Интернету. За третий квартал в области о налоге на добавленную стоимость отчитались около 39 тысяч компаний, индивидуальных предпринимателей, налогоплательщиков НДС и тех, кто выставлял счета-фактуры. Девяносто восемь процентов из них исполнили обязанность в соответствии с Налоговым кодексом – через операторов электронного документооборота. Однако свыше 500 налогоплательщиков представили документы на бумаге.

С 1 января бумажная декларация будет считаться не представленной, а это – налоговое правонарушение. В



ФОТО: АНДРЕЙ СЕВЕРЯКОВ

инспекции есть стандартная процедура отказа в приёме налоговой декларации, включающая уведомление об этом налогоплательщика.

Теперь в налоговой декларации по НДС станут отражаться сведения об операциях из книги покупок и книги продаж, а также лица, осуществляющие посреднические операции: комиссионеры, экспедиторы, застройщики и агенты – и сведения из журнала учёта полученных и выставленных счетов-фактур. База данных будет собираться по всей Федерации, что поможет выстроить цепочки реализации

товаров от производителя до конечного потребителя.

Необходимость этого продиктована действиями недобросовестных налогоплательщиков, которые подают ложные сведения о сделках гражданско-правового характера с подставными техническими фирмами и номинальными организациями, изготавливают недостоверные документы, препятствуют оценке заявленных хозяйственных операций и под видом возмещения НДС крадут деньги из федерального бюджета. Так, в 2014 году предотвращено незаконное возмещение налога

на добавленную стоимость на 700 миллионов рублей.

В управлении федеральной налоговой службы России по Челябинской области отмечают, что с наступлением тотального электронного декларирования упростится процесс камеральной проверки и исчезнет необходимость в требовании большого объёма документов, поскольку подтверждение достоверности сведений будет происходить автоматически на федеральном уровне с помощью программы, разработанной ФНС. Компаниям и ИП больше не придётся тратить время на

оформление бумажных документов и деньги на оплату труда персонала, занятого в этом процессе. Однако организации и индивидуальные предприниматели, которые выставляют счета-фактуры при совершении сделки, теперь тоже попадают под действие Налогового кодекса.

Налогоплательщикам необходимо подготовиться к сдаче расширенной налоговой декларации по НДС: заключить договор с оператором электронного документооборота, обзавестись электронной подписью, оценить возможность формирования расширенной налоговой декларации по НДС с разработчиком учётной бухгалтерской системы или с организацией, её обслуживающей. Рекомендуется проверить информацию о контрагентах, которая размещена на официальном сайте ФНС.

Обеспечение электронного документооборота – отправка декларации по Интернету, получение документов от налоговиков и передача квитанции, подтверждающей факт приёма, – станет обязательным условием, чтобы отчитаться по НДС.

В настоящее время ФНС дорабатывает программное обеспечение для расширенного декларирования. Вопросы по нововведениям в налоговом законодательстве можно задать на сайте www.nalog.ru или обратиться в кабинет № 308 межрайонной инспекции ФНС России № 17 по Челябинской области – улица «Правды», 16 ☺

ИНИЦИАТИВА

Пьяные и смерть

Каждое десятое дорожно-транспортное происшествие в Челябинской области совершается пьяным водителем.

Депутаты комитета Законодательного собрания по промышленной политике поддержали инициативу губернатора об усилении ответственности за нарушение правил дорожного движения в состоянии опьянения в случае, если оно привело к смерти одного или более лиц.

Основанием для данной инициативы стало ухудшение ситуации с ДТП на территории области, прежде всего, по вине нетрезвых водителей. Согласно информации по данным за 11 месяцев 2014 года, представленной Управлением государственной инспекции дорожного движения Министерства внутренних дел России по Челябинской области, приблизительно каждое десятое ДТП в нашем регионе совершается пьяным водителем, а в целом число ДТП с участием таковых возросло почти на треть. Число погибших и раненых по сравнению с прошлым годом также заметно увеличилось: соответственно, на 57 и 37 процентов. Данная ситуация особо остро стоит именно в Челябинской области. По России данные роста меньше: число погибших возросло на 21 процент, а в целом число аналогичных ДТП увеличилось на 11 процентов.

Законопроектом предлагается внести изменения в части 4 и 6 статьи 264 Уголовного кодекса РФ. Это предусматривает пожизненное лишение водительских прав.

ЦЕНЫ

Пить будем меньше

Чай, кофе и алкоголь поставляют в Челябинскую область по новым ценам. Ритейлеры получают уведомления от поставщиков о повышении цен на эти товары.

В частности, ценники на алкоголь в новых поставках выросли на 15–20 процентов, на чай и кофе – на 25–30 процентов, пишет ТАСС. Мировые чайные аукционы проходят в долларах. В этой ситуации рост цен на продукцию с плантаций Цейлона и Шри-Ланки очевиден.

В Челябинскую область партии чая и кофе уже пришли по новым ценам, подтверждают местные торговые предприятия. Отметим, что скачка цен на спиртные напитки ждут и в соседнем Казахстане, откуда жители Челябинской области «наловчились» возить недорогой алкоголь. Как сообщил нам представитель компании-поставщика алкоголя на рынок города Актобе, пожелавший остаться неизвестным, сейчас в Казахстане боятся девальвации тенге и, как следствие, роста цен на импорт.

– После Нового года, говорят, рванёт и на нашем алкогольном рынке. Поставщики вполне вероятно поднимут цены на 30 процентов. Ведь импортный алкоголь мы закупаем в долларах и евро, – отметил предприниматель.

РЕШЕНИЕ

За долги арестовали кота и кролика

Судебные приставы, пришедшие взыскивать долги у жителя Минусинска в Красноярском крае, арестовали его питомцев – кота и кролика. Мужчина задолжал 20 тысяч рублей за коммунальные услуги.

Представитель управляющей компании подал в суд, однако после удовлетворения иска должник не произвёл ни одной выплаты. Для принудительного исполнения требования суда к должнику пришёл пристав-исполнитель.

«Объектом внимания судебного пристава стали кот британской короткошерстной породы по кличке Ясмин и пушистый домашний кролик. Судебный пристав принял решение наложить арест на животных, назначив хозяина ответственным хранителем», – говорится в сообщении.

В настоящее время долг оплачен, арест с животных снят.

Горячая линия по противодействию мошенничеству
Телефон: 24-30-30, e-mail: 24-30-30@mmk.ru
455000, г. Магнитогорск, ул. Кирова, 93, абонентский ящик 000

ИПОТЕЧНЫЕ СТАВКИ

Кредиторы не имеют права в одностороннем порядке увеличивать процентную ставку по ипотечному кредиту, независимо от изменений ключевой ставки Центрального банка РФ. Об этом заявил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень.

По словам Михаила Меня, после повышения Центробанком России ключевой ставки до 17 процентов некоторые кредитные организации совершили попытку использовать это как форс-мажорное обстоятельство для повышения процентной ставки по

Кредиторы не имеют права...

уже выданным кредитам. «Никакой банк не вправе изменить ставку по существующим договорам, если только в договоре у вас не прописана так называемая плавающая ставка», – заявил глава Минстроя России.

Такое положение закреплено в ФЗ-395-1 «О банках и банковской деятельности», согласно которому кредитная организация не может в одностороннем порядке сократить срок действия кредитного договора, увеличить размер процентов и изменить порядок их определения, увеличить или устано-

вить комиссионное вознаграждение по операциям, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Более того, если в кредитный договор, заключённый с заёмщиком-гражданином, включено право кредитора в одностороннем порядке увеличивать процентную ставку, данное условие договора может быть признано судом недействительным по требованию заёмщика.

Гражданин имеет право не учитывать произведённое кредитором одностороннее увеличение процентной ставки.

При этом попытки кредитора привлечь заёмщика за это к ответственности с большой долей вероятности не будут использоваться судебной защитой. «Повышение ключевой ставки не является форс-мажорным обстоятельством, поэтому надо спокойно обслуживать свой кредит именно в рамках тех процентов, которые существуют по этому кредиту изначально», – заверил Михаил Мень.

Согласно действующему законодательству кредитор вправе в одностороннем порядке только уменьшить процентную ставку.

задержан и заключён под стражу. По версии обвиняемого, выстрел произошёл случайно. В нанесении тяжких телесных повреждений обвиняется неоднократно судимый Алексей 1995 года рождения. Алексей, находясь в доме по улице Кирова с ранее неизвестным гражданином, забил собутыльника до смерти.

В начале ноября в нежилом помещении на улице Харьковской обнаружен труп мужчины. Потерпевший – уроженец Курганской области. Травмы, полученные им во время бытового конфликта, оказались несовместимы с жизнью. Во всех случаях обвиняемые задержаны и заключены под стражу. Проводятся следственные и процессуальные действия, направленные на установление обстоятельств происшествия.

СУД ДА ДЕЛО

Подозреваемые в убийстве задержаны

В ноябре в Орджоникидзевском районе зафиксированы три случая особо тяжких преступлений. Два из них связаны с причинением тяжких телесных повреждений, повлекших по неосторожности смерть граждан, и убийство. Одно из уголовных дел было возбуждено по факту обнаружения трупа девушки 1992 года рождения.

– Преступление произошло в одном из домов по улице Чайковского во время конфликта, – рассказывает заместитель прокурора Орджоникидзевского района Леонид Звягинцев. – Смерть женщины наступила в результате огнестрельного ранения в шею. Мужчина 1987 года рождения с места преступления скрылся. Подозреваемый