



Перспективы



Новая площадка для бизнеса

Магнитогорский металлургический комбинат реализует проект по созданию индустриального парка

В Магнитогорске он станет первым. О сути проекта, его преимуществах и перспективах – в интервью с генеральным директором ОАО «ММК» Павлом Шиялевым.

– Павел Владимирович, что побудило руководство ОАО «ММК» принять решение о создании индустриального парка на базе ОАО «ММК»?

– Это идея не спонтанная и тщательно прорабатывалась, шлифовалась под разными углами. Была создана рабочая группа, проработавшая законодательные и технические тонкости создания индустриального парка «под ключ». Причин для реализации нового проекта несколько.

Во-первых, в ОАО «ММК-МЕТИЗ» стартовала программа концентрации производства на метизной площадке. Поэтому запланирован полный переезд действующего производства с калибровочной площадки на метизную. Освободившаяся промышленная территория, помещения и вся инфраструктура станут единым периметром индустриального парка.

Во-вторых, ОАО «ММК», как градообразующее предприятие, понимает необходимость развития малого и среднего бизнеса в городе,

создания новых точек промышленного роста, а значит – новых рабочих мест. Индустриальный парк должен помочь предпринимателям в части предоставления производственных помещений с грузоподъемным оборудованием и энергосетями.

Арендные ставки должны быть низкими, что очень важно малому и среднему бизнесу при создании новых производств

Немаловажно, что реализация проекта поможет резидентам индустриального парка интегрироваться в технологическую цепочку Группы компаний ОАО «ММК». Мы готовы рассмотреть возможность оказания специалистами индустриального парка помощи его резидентам во взаимодействии с органами региональной и муниципальной властей.

Подчеркну: создание индустриального парка поддержано губернатором Челябинской области Борисом Дубровским и главой города Магнитогорска Сергеем Бердниковым.

– В чём привлекательность индустриального парка для потенциальных его резидентов в

сравнении с другими арендодателями города?

– Индустриальные парки – отдельная и быстро развивающаяся отрасль промышленности России. Уже действуют более ста индустриальных парков в 46 регионах страны. Динамика развития отрасли показывает: потребность в создании подобного рода производственных площадок для организации новых производств, научных центров и технопарков довольно высока. Это подтверждает опыт работы таких успешных индустриальных парков, как казанский ХимГрад, КИП-МАСТЕР в Набережных Челнах, челябинский Станкомаш и многих других.

Основной целью всех индустриальных парков, безусловно, является создание на промышленной площадке благоприятных условий резидентам для организации бизнеса. И наш индустриальный парк, кроме привлекательной арендной ставки, как раз и предлагает такие условия. Здесь имеются производственные, складские помещения с грузоподъемным оборудованием и энергообеспечением: электроэнергией, промышленной водой, пожарно-питьевой водой, природным газом. На площадке есть развитая железнодорожная сеть, имеющая выход как на внутренний железнодорожный парк ММК, так и прямой выход на ЮУЖД.

– Значит, все логистические преимущества производственной площадки бывшего калибровочного завода доступны резидентам индустриального парка?

– Да. Кроме этого, в непосредственной близости располагается контейнерный двор ПАО «Трансконтейнер», через который проходит до 95 процентов всех контейнеров, проходящих на станцию «Магнитогорск-Грузовая», что интересно для крупных логистических операторов.

Окончание на стр. 2.

ММК - ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

ГОТОВЫЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА!

АРЕНДА 24-35-98 24-38-29

Видишь падающую звезду – загадывай желание

Снижаем ставки по потребительским кредитам*

«КУБ-КОМФОРТ»

«КУБ-ПЕНСИОННЫЙ»

КРЕДИТ УРАЛ БАНК | Подробности в отделениях Банка «КУБ» (АО) | **credital.ru** | (3519) 248 933

*Условия действуют с 20.09.2016г. по 30.11.2016 гг. При сумме кредита свыше 250 тыс. руб. ставка по кредиту снижается на 0,6% годовых. Кредит «КУБ-Комфорт». Сумма от 5 тыс.руб. до 1 млн.руб., срок от 1 года до 5 лет, ставки от 15,95% до 25,25% годовых - в зависимости от категории Заемщика (сотрудники Бюджетных и прочих организаций), оформления страхования жизни, суммы кредита, срока кредитования, уровня дохода, наличия «положительной» кредитной истории в Банке «КУБ» (АО). Кредит «КУБ-Пенсионный». Сумма от 5 тыс.руб. до 1 млн.руб., срок от 1 года до 5 лет, но не более срока, на который назначена пенсия, и до наступления 75 лет, ставки от 15,2% до 22,05% годовых в зависимости от срока кредитования, суммы кредита, оформления страхования жизни, наличия «положительной» кредитной истории в Банке «КУБ» (АО), обеспечения по кредиту. Страхование жизни - по желанию Заемщика. Комиссии по кредиту отсутствуют. Погашение кредита аннуитетными или дифференцированными платежами. Досрочное погашение осуществляется без комиссий. Подробности на www.credital.ru. Ген. лицензия ЦБ РФ №2584 от 15.09.2015г. Реклама.

Недвижимость

Шалаш не предлагать

Всероссийский центр изучения общественного мнения провёл исследование отношения россиян к вопросам приобретения и съёма жилья.

Опрос показал, что 41 процент граждан хотели бы улучшить свои жилищные условия. При этом 61 процент из числа тех, кто недоволен своим жильём, строят конкретные планы по переезду, в том числе 12 процентов – в ближайший год, ещё 11 процентов – в течение двух-трёх лет, а 36 процентов граждан конкретных действий пока не планируют.

Каждый пятый (21 процент) россиянин склоняется к аренде жилья – в том числе семь процентов готовы рассматривать аренду как долговременную меру. В числе основных причин, по которым люди готовы жить в арендуемом жилье – желание жить отдельно от родителей и переехать ближе к работе, учёбе, родственникам.

Цифра дня	Погода
35 МИЛЛИОНОВ	Ср -10°...-6° МАГНИТНЫЕ БУРИ ю-з 2...3 м/с 738 мм рт. ст.
Столько россиян зарегистрированы на едином портале государственных услуг и могут получать их в электронном виде. Продолжение темы – на стр. 7.	Чт -8°...-4° МАГНИТНЫЕ БУРИ ю-з 1...2 м/с 727 мм рт. ст.
	Пт -10°...-6° МАГНИТНЫЕ БУРИ з 2...3 м/с 731 мм рт. ст.