



Многим из нас доводилось, наверное, наблюдать работу ловких и отважных парней, заделывающих разошедшиеся швы между панелями высотных домов. Сидит такой ремонтник на какой-то легкомысленной досточке и спокойно заматывает специальным составом швы, спускаясь по послушной веревке от верхних этажей к нижним. Посмотреть снизу, получается все легко и быстро, и ничего сложного здесь нет. Была бы в распоряжении такая же оснастка, кажется, и сам бы смог то же самое сделать. А для альпинистов это вообще легкая тренировка! Но за кажущейся легкостью — многолетний рискованный труд альпиниста, умеющего работать каждый день в экстремальных условиях, навыки строителя.

Специфический термин «промышленный альпинизм» существует на Западе уже десятилетия. В свободное от восхождений на снежные вершины время альпинисты красят фасады зданий, обновляют высотные конструкции, моют и ремонтируют памятники. Даже знаменитую нью-йоркскую статую Свободы время от времени посещают альпинисты.

В нашей стране к услугам альпинистов стали прибегать относительно недавно. И сразу поняли, что это приносит немалые выгоды. Спортсмены справляются с различными строительными и ремонтными работами без всяких дополнительных затрат на дорожные механизмы и еще более дорогие леса.

Вот и в составе «Промжилстроя» несколько лет назад появилось небольшое предприятие под экзотическим названием «Трис». Создавали его три товарища, увлеченные альпинизмом, Мингалым Сибеевым, Александром Матвеевым и Вадимом Зорковым. Они планировали собрать под одним, как гово-

рится, флагом собратьев по увлечению, чтобы помогать строителям с наименьшими затратами выполнять несложные в общем-то работы в самых опасных местах возводимых объектов, а также ремонтировать фасады зданий. Горячо поддержал эту идею Ф. А. Мухаметзянов, бывший тогда директором «Промжилстроя».

— Недавно мы покрасили заводоуправление, — начинает с Комсомольской площади своеобразную экскурсию Мингалым Сибеев.

Все предыдущие ремонты фасада заводоуправления комбината, кроме двух последних, производились с лесов, поэтому работа шла бесконечно долго. На этот раз ни одной конструкции, ни одной доски к зданию управления не привозили. Альпинисты привезли с собой только скалолазное снаряжение, краски и инструмент. И выполнили работу в удивительно короткий срок — многие даже не успели заметить хода ремонта.

— В строящемся цехе улавливания на коксохиме, — продолжает М. Сибеев, — мы красим конструкции. На реконструкцию первой доменной печи нас тоже начали привлекать. Пока здесь альпинистами покрашен только мостовой кран на литейном дворе. Работали мы и в кислородно-конвертерном цехе, здесь наклонные газоотводящие трубы никто не смог покрасить, кроме нас.

А когда мы ехали по новым микрорайонам правобережной части города, Сибеев то и дело указывал на дома, к внешней красоте которых приложили свои руки альпинисты. Это и три «свердловских» дома на улице Труда, и первый дом «тюльпан» на остановке «Трамвайная», и монолитный дом в 142-м микрорайоне, и еще множество других объектов. «Вот эти ангары тоже мы красили несколько лет назад», — показывает Сибеев на серебристые складские помещения в районе СТО.

— А сейчас у нас срочная работа на 66-м доме, — рассказывает Мингалым. — При этом, делать ее нам придется вторично. Наши альпинисты уже покрасили однажды фасады этого дома на улице Советской, но, поднимая рукав растворонасоса, отделочники забрызгали раствором нашу покраску. Придется теперь исправлять этот брак.

По утрам альпинисты собираются на своей импровизированной базе (вся и база-то

— металлический гараж и такой же железный склад). Прямо на улице обсуждают свои производственные планы и разъезжаются по объектам делать то, что кроме них никто не сделает. Работают они всегда в экстремальных условиях, поэтому для них разработаны и приняты особые инструкции по технике безопасности, которые еще ни разу, слава Богу, не нарушались.

Кроме официальной инструкции в коллективе «Трис» действует жесткий, но глубоко почитаемый кодекс, закон альпинистов. Ни в горах, ни на работе не дружат спортсмены с алкоголем, отвергают табак, всегда поддерживают себя в форме высокой спортивной готовности.

Постоянный коллектив «Трис» — это всего-то 15 человек. На сезон наиболее интенсивных работ — это в летний период — приглашаются еще с десяток альпинистов-разрядников. Зимой работы становится намного меньше, спортсмены приглашаются на внутрицеховые работы. Зимой альпинисты занимаются общефизической подготовкой, повышают свое спортивное мастерство. Все с удовольствием участвуют в соревнованиях лыжников, особенно Степан Зеленский и Анатолий Кожевников. А Вячеслав Шеметов — лучший среди альпинистов пловец. Виталий Усатов и многие другие альпинисты охотно принимают участие в различных спортивных состязаниях (альпинисты и составляют костяк спортивной команды «Промжилстроя», одного из сильнейших спортивных коллективов комбината).

Покоряют альпинисты недостижимые для большинства людей заоблачные вершины, чудеса творят на обычной строительной работе, а вернутся на грешную землю — сталкиваются с нашими повседневными, прозаическими проблемами. Отсутствие средств на выполнение необходимых работ, казалось бы, работ, несвоевременная оплата выполненных срочных дел и т.д. и т.п. Что поделаешь, счастье покорения неприступных вершин так быстротечно, а потом приходится стоять ногами на земле. Если бы не постоянная помощь руководства «Промжилстроя», то альпинистам было бы, наверное, намного сложнее.

На снимке: вот так работают альпинисты.

Социальная сфера

ФОРМУЛА УСПЕХА

30 сентября рабочая комиссия принимала работу строителей на реконструкцию восьмого корпуса дома отдыха «Юбилейный».

— В целом работа «Промжилстроя» получила достаточно высокую оценку, — говорит начальник отдела капитального строительства ПЖС М. С. САВВАРОВ. — Высказаны, естественно, некоторые замечания, рекомендовано устранить имеющиеся недостатки. После этого, очевидно, в середине октября восьмая дача будет принята госкомиссией в эксплуатацию. Одновременно, а может, чуть позже будет принят и четвертый корпус, его обновлением занимались работники АО «Монтажник». «Металлургспецстройремонт» завершает отделочные работы на такой же реконструкции девятого корпуса. К сдаче этот корпус будет подготовлен, видимо, месяцем позже.

На коренной реконструкции этих первых дач мы обрели бесценный опыт и позитивного, и негативного характера. Надо надеяться, что опыт этот нам всем пригодится в последующем обновлении баз отдыха комбината.

Во-первых, срок, отпущенный на коренное обновление трех названных корпусов (пуск намечался к 2 июля этого года), с самого начала вызывал большие сомнения. Но мы, как генеральный подрядчик, приняли все меры, чтобы постараться уложиться в намеченный срок. Пришлось привлечь две субподрядные организации, чтобы разделить весь объем работ на три равные части и за счет этого ускорить обновление. Но этот оправданный маневр ничего практически не дал при той организации работ и принятии управленческих решений, какие сложились на реконструкции.

Известно, что обновление трех первых корпусов мы начали в условиях параллельного проектиро-

вания. Такой метод возможен и даже желателен для ускорения работ, если проектирование опирается на имеющиеся технологические и материальные возможности. В данном конкретном случае проектные задания часто менялись, исходя из пожеланий заказчика, не подкрепленных наличием тех же материалов.

Только в ходе отделочных работ было внесено свыше десяти поправок и изменений, касающихся видов этих работ и применяемых материалов. Конечно, практически все эти поправки пошли, так сказать, на пользу, потому что продиктованы они были желанием повысить качество обновления дач, улучшить их внешний облик. Но каждое управленческое решение тянет за собой цепочку, связанную с механизмом выполнения этого решения. Это заказ на поставку материалов, сама их поставка и непосредственное выполнение работы с использованием этих материалов. В сегодняшних условиях неразрывность этой цепочки обеспечивается очень не просто, будет даже точнее сказать, тяжело. Прежде, чем разместить очередной заказ на поставку, необходимо добиться финансового обеспечения или проработать форму взаимозачета. И неожиданный отказ от заказанного уже материала чреват не только бесполезной тратой остродефицитных финансовых средств, но и срывом сроков выполнения намечаемых работ.

Целая эпопея вышла на реконструкции с установкой дверей. Один тип этих изделий не устроил заказчика — он предложил другой вариант, более подходящий для так называемого евроремонта. Но когда начались поставки, оказалось, что двери массовой серии в худшую сторону отличаются от образцов. К тому же дверей более современного исполнения просто не хватало для укомплек-

тования всех жилых помещений. Вновь ожидание, вновь переделка уже выполненных внутренних отделочных работ после окончательной установки дверей.

Или принято было решение о замене асфальтового покрытия дорожек к корпусам каменными изделиями предприятия «Магнит». Бесспорно, хорошее решение: в зонах отдыха, считая, вообще бы следовало отказываться от применения асфальта. А натуральный камень или изделия, приближенные по свойствам к нему, — это самый подходящий материал. Но проблемы с его поставками до сих пор не решены. То линия на «Магнит» не работает, то изделия требуемого качества не получились, то взаимозачет с комбинатом не шел. И у строителей эта замена не обошлась без осложнений: рабочим недели две пришлось осваивать качественную укладку нового материала.

Или чего проще, казалось бы, установить уже купленные, красивые импортные дверные замки, но и здесь дело застопорилось. Процесс растаможивания этих самых замков растянулся на долгие три месяца!

Технология внутренней отделки «под бархат» по требованию заказчика была заменена на более современную технологию «линкруст». Тоже правильное решение: этот «бархат» уже всем, что называется, приелся. Но и к «линкрусту» отделочники не могли долго подступиться из-за того, что целый месяц решался вопрос о приобретении в тресте «Магнитострой» шпаклевки по взаимозачетной схеме.

Такие изменения «на ходу» наталкивались на естественное непонимание и даже жесткое неприятие логики подобных решений. Партнеры — поставщики и снабженцы начинают потрясать прежними заявками, вот, мол, что вы заказывали еще совсем недавно, а



сегодня вы обращаетесь с новой заявкой. А мы уже запустили, дескать, производство (купили материалы), куда теперь все это девать?

И конечно, осуществление новых решений привело к значительному удорожанию всего комплекса реконструкции. Примерно втрое поднялись расходы на обновление каждого корпуса. В случае продолжения реконструкции ее себестоимость теперь уже не будет подниматься, если немного не снизится: все-таки теперь она пройдет по накатанному пути, опираясь на уже обретенный опыт.

Объективности ради следует сказать, что увеличение стоимости работ совершенно естественно. Ведь первоначальный проект обычно предусматривает применение простых, дешевых материалов, а высокого, европейского качества такими материалами достичь невозможно. Поэтому реконструкция первых трех корпусов дома отдыха «Юбилейный» дала нам новое подтверждение давнишней формулы: высокое качество строительных работ может быть обеспечено только при высоком качестве проектирования, высоком качестве поставок высококачественных материалов и высоком профессионализме исполнителей. Высокий уровень квалификации наших строителей обретают — нужны остальные составляющие формулы успеха.

О НАБОЛЕВШЕМ

По обочине

Именно по обочине, а то и прямо по середине дороги приходится идти нам от конечной трамвайной остановки «Тевосяна» до бытового корпуса «Промжилстроя».

Согнали нас на дорогу наши же электрики. Еще в августе прорыли им траншею для прокладки электрического кабеля к нашей подстанции, да так все на том и застряло.

Дело в том, что траншея-то прорыта как раз под пешеходной дорожкой, которая была обозначена бетонными плитками. Тем самым пешеходов согнали на автодорогу. А ходить по ней становится все опаснее. Хорошо, если нет дождя и дорога сухая — только ветром обдует, да пылью обнесит от мчащегося потока машин. А когда на дороге лужи, некоторые лихачи, наверно, специально стараются брызгать грязью колесами на пешеходов.

Но и это еще полбеды. До настоящей беды, не дай Бог, дойдем. С каждым днем по утрам становится все темнее, а дорога совершенно не освещена. Поэтому опасность возрастает все больше.

Трудно, конечно, оценить тот идиотизм, когда электрический кабель надо прокладывать обязательно под тротуаром. Но если уж прокопали траншею и нарушили пешеходную дорожку, то надо бы постараться быстрее выполнить работы, чтобы не подвергать опасности жизнь людей. А если оказалось вдруг, что нечего укладывать в траншею, то зачем надо было ее вообще рыть. Хороший-то хозяин вначале все приготовит для выполнения работы, потом только за нее берется. Доколе же мы будем делать все наоборот?

Пора, давно пора освободить автодорогу от пешеходов.

Рабочие «Промжилстроя».