ЦИФРА НЕДЕЛИ

30,8 процента

Столько российской стали выпускают на Южном Урале

ФРАЗА НЕДЕЛИ

Давайте сократим количество отрицательной информации. Включая телевизор, люди с ума сходят.

Владимир ЖИРИНОВСКИЙ, лидер ЛДПР

Ремонт с изъяном

Градоначальник не оставляет без внимания жалобы горожан

ЕВГЕНИЙ ТЕФТЕЛЕВ проверил качество работ по программе капитальных ремонтов, на которые поступали жалобы горожан.

В прошлом году на «капитальные ремонты» было потрачено около 400 миллионов рублей, сообщает пресс-служба городской администрации. Если кто-то полагает, что в доме, включенном в программу капремонтов, будет сделано все – от шпингалета на входной двери до отделки фасада, это не так.

Федеральная программа предусматривает конкретные, остро необходимые работы в каждом доме. То есть, ремонтируется не здание в целом, а какие-то инженерные системы, кровля и прочее, работы разнятся от дома к дому. Где-то меняется система отопления, где-то водоснабжение, отделывается фасад и так далее. Поэтому жалобы вроде «у нас шел капитальный ремонт, а подъездные двери не поменяли» – не предмет для разговора. А вот подтекающие батареи после ремонта системы отопления – уже из «той оперы». Именно такие вопросы качества и интересовали Евгения Тефтелева.

Жильцы дома по проспекту Пушкина, 32 еще во время декабрьской «прямой линии» с градоначальником сетовали на низкое качество работ, произведенных подрядчиком по обновлению фасада. Специалисты ЖРЭУ-4 провели экспертизу ремонтных работ и подтвердили: ремонт выполнен с отклонением от требований, некачественно.

Справедливости ради отметим: такие дома, где строители откровенно схалтурили, в городе можно пересчитать по пальцам. Решение Евгения Тефтелева было вполне логичным: «Сейчас, в минус 25, говорить о переделке фасада мы, естественно, не будем. Но в ближайшие дни вы должны либо получить у подрядчика гарантии переделки этих работ по весне, либо обратиться в суд, чтобы заставить провести необходимые работы в силовом порядке. Это касается абсолютно всех объектов, где есть недоделки или брак».

К слову, уже вечером, когда этот номер газеты сдавался в печать, администрация города сообщила, что «проблемные подрядчики» по этому дому уже предоставили официальные гарантийные письма о добровольном переделывании некачественных работ.

Следующим пунктом объезда Евгения Тефтелева стал дом по проспекту Пушкина, 28. Здесь в рамках программы капитальных ремонтов была реконструирована система отопления. Однако после завершения работ во многих квартирах батареи «потекли» – о чем жители и пожаловались

градоначальнику. Впрочем, сотрудники ЖРЭУ подтвердили обоснованность претензий, а подрядчик их «осознал» и исправил ситуацию еще до визита Тефтелева, несколько недель назад. Так что здесь градоначальнику пришлось лишь убедиться в том, что вопросы жителей сняты, и услышать от них благодарность за внимание и оперативное вмешательство.

Еще одна жалоба подобного рода имела место от жительницы дома на Маяковского, 46. Дом также прошел через программу капитальных ремонтов. И сделано тут было достаточно: обновлены системы отопления и водоснабжения, канализация. Но, как известно, аппетит приходит во время еды.

Обратившаяся к Евгению Тефтелеву жительница пожаловалась на моральный износ полов в своей квартире. «Будь возможность, мы бы обновили все и вся. Но, к сожалению, мы ограничены в ресурсах. В программе конкретно прописан конкретный вид капитального ремонта отдельных конструктивных элементов. И в этом доме все они выполнены. Претензий к подрядчику нет. Все, что выходит за рамки запланированного, а соответственно, не подкрепленного финансированием, пока мы физически выполнить не можем. Капитальные ремонты не предусматривают абсолютное обновление жилого фонда» – пояснил начальник управления жилищно-коммунального хозяйства города Радик Галеев. Однако Евгений Тефтелев вошел в положение пенсионерки: пол в ее квартире из-за «еле живых» межэтажных перекрытий действительно не выдерживал никакой критики, и в ближайшие дни эта проблема с подгнившими перекрытиями будет разрешена.

Хотя, справедливости ради, нужно отметить, что и сами жители по отношению к коммунальщикам не всегда последовательны: с одной стороны, они требуют ремонта и прочего, а с другой – «забывают» о квартплате. А сумма долга только по этому дому превышает начисления за несколько месяцев! Извечный вопрос: что первее – курица или яйца. И особенно неприятно, что дисциплинированные плательщики вынуждены страдать по вине нерадивых соседей.

Тем не менее, Евгений Тефтелев подвел справедливый итог: «Никто не может работать бесплатно. Но проблемы со сбором платежей решаются в личной работе с неплательщиками, в суде, в конце концов. А неплатежи не повод, чтобы просто остановиться и ждать. Тем более что при этом страдают аккуратные плательщики, которые здесь совершенно не при чем»

РЕЙТИНГ

На верхних строчках

В ЯНВАРСКОМ номере специализированного журнала «Металлоснабжение и сбыт» опубликованы результаты опроса по выявлению лучших производителей и трейдеров черных и цветных металлов за второе полугодие 2009 года.

Рейтинг составлен на основе анкет, полученных от покупателей металлопродукции, результатов опроса экспертов рынка металлов, а также комплексного анализа деятельности компаний. При определении лучших компаний учитывались следующие критерии: динамика развития бизнеса, объемы поставок, уровень сервисного обслуживания, качество продукции, надежность поставщика в части выполнения договорных обязательств в условиях кризиса.

Магнитогорский металлургический комбинат отмечен в числе ведущих производителей основных видов металлопродукции. Предприятие занимает третье место в пятерке лучших производителей листового проката и второе место среди лучших производителей сортового проката. В номинации «Изделия дальнейшего передела» ОАО «ММК» занимает вторую строчку среди лучших производителей, а входящий в Группу ММК метизно-калибровочный завод «ММК-МЕТИЗ» занимает второе место среди производителей метизной продукции. Кроме того, созданная год назад металлосбытовая компания «Торговый дом ММК» вошла в первую пятерку лучших торговых домов производителей металлопродукции.

Отдел информации и общественных связей ОАО «ММК»

Прием избирателей

В общественной приемной **депутата ЗСО А. И. Гущина** по проспекту Пушкина, 19, 27 января с 14.00 состоится прием избирателей.

Предварительная запись по телефону 248-298.

РЕКЛАМА

Вопрос эксперту

Только 28 января! Бесплатный семинар «День биржи!».
Открой для себя мир инвестиций!
Запись по тел. 28-18-18

Финам
Инвестируйте грамотно

Представитель Учебного центра «ФИНАМ» в г. Магнитогорск — ООО «Финам-Магнитогорск», ул. Грязнова, 38.
Одновременно проводит дистанционное обучение в Учебном центре «ФИНАМ».

В этом году в Челябинской области будет введено в строй 30 новых промышленных производств