

ЖКХ



© Андрей Серебряков

Фоторепортаж смотрите на сайте magmetall.ru

С начала года выполнено 443 вида строительно-монтажных работ. Половина средств пошла на ремонт 114 лифтов, которые приведены в порядок в первом квартале 2018 года.

На ближайшие два года, к сожалению для жителей, живущих в домах, где лифты отслужили свой срок, работы с лифтами по краткосрочному плану в Магнитогорске закончены.

— Есть положительная динамика собираемости средств на капитальный ремонт, — объяснил на пресс-конференции в администрации города генеральный директор фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» Вадим Борисов. — Средняя собираемость по области превысила 80 процентов. В Магнитогорске этот показатель всегда был ниже среднего, а сейчас приближается к уровню региона — 75 процентов. Из начисленных за восемь месяцев обязательных платежей в размере 449,6 миллиона рублей собственниками оплачено 335,9 миллиона. Вторая хорошая новость: жители Магнитогорска

Крыши, фасады, лифты

Региональный оператор капитального ремонта выполнил в Магнитогорске работ на сумму больше 320 миллионов рублей

стали активно принимать решение на общих собраниях о переходе на специальные счета. В 2015 и 2016 годах на спецсчетах было крайне мало домов. За восемь месяцев 2018 года 85 домов перешли на этот способ формирования фонда капитального ремонта. Сумма средств, перечисленных из общего котла на специальные счета этих домов, составила 75,5 миллиона рублей. До конца года ещё 43 дома перейдут на собственный счёт, куда региональный оператор переведёт 51 миллион рублей. Магнитогорск превышает средний областной уровень по переходу на специальные счета в три раза. Это хорошо, потому что такую задачу ставят перед региональным оператором областные и федеральные власти.

Таким образом, сейчас 2100 многоквартирных домов города из 2280 аккумулируют средства

на общем счёте регионального оператора, на специальном счёте регионального оператора — 16 и на специальных счетах управляющих компаний и ТСЖ — 154 дома.

Из списка работ по капремонту исключена замена приборов учёта

Несколько дней назад региональный оператор получил от администрации города краткосрочный план на 2019–2020 годы. В ближайшие дни стартуют аукционы на разработку проектно-сметной документации работ. Завершается подписание контрактов по существующим планам работ.

— В количественном отношении работа по Магнитогорску ведётся хорошо, — считает Вадим Борисов. — Большой упор вместе с подрядчиками хочется сделать на качество

исполнения заказов. К качеству вопросы были, есть и будут. За этот год совсем «провальных» подрядчиков, которых пришлось бы привлечь к ответственности вплоть до прокуратуры, не было. Ситуация стабилизировалась. В частности, этому способствуют и собственники, которые очень внимательны и придирчивы к исполнению работ.

Зашёл на пресс-конференции разговор и о квитанциях, которые в этом месяце запоздали к жильцам. А те, что решили оплатить по старым квиткам, не смогли этого сделать, поскольку изменились лицевые счета.

— За август квитанции доставляются по-другому, — согласился Вадим Борисов. — До августа на территории Челябинской области распечаткой и доставкой квитанций занимался Челябинэнергосбыт. Компания прекратила работу по

выставлению счетов за электроэнергию и автоматически — за капитальный ремонт. Теперь счета будут приходиться через Почту России. Как и всё новое, не обошлось без сбоев. Отсюда и опоздание. С сентября система должна быть отлажена. Что касается счетов. По системе «Город» была двойная нумерация счетов: те, что были присвоены Челябинэнергосбытом, ликвидированы. Вторые, присвоенные региональным оператором, остались. Операционисту в кассе можно назвать адрес и оплатить квитанцию. Если же возникнут сложности, нужно обратиться лично к специалистам регионального оператора, которые принимают население по адресу: улица Труда, 17/2. Работает интернет-приёмная и областная линия связи. Задолженность считается по истечении трёх месяцев, так что не стоит переживать, что попадёте в должники, если заплатите с небольшой задержкой.

После пресс-конференции руководитель фонда капитального ремонта осмотрел объекты по нескольким адресам, где были выполнены работы.

Ольга Балабанова

Окружающая среда

Два «КамАЗа» за два часа



Во вторник, 25 сентября, активисты союза молодых металлургов провели субботник в рамках всероссийской акции «Зелёная Россия».

Убирали территорию возле пятой проходной ММК. Там в зарослях возле теплотрассы неосознательные граждане устроили настоящую помойку: бутылки, бычки, обёртки

валяются в избытке. К тому же место облюбовали лица без определённого места жительства.

— Акцию «Зелёная Россия» организовал Константин Курченков ещё в 2014 году, — рассказал представитель союза молодых металлургов Олег Ежов. — Проходит она ежегодно. В этот день в сентябре каждый город России присоединяется к акции. Администрация города предложила поучаствовать в ней и ПАО «ММК». Комбинат экологические проекты всегда поддерживает.

Отозвались на инициативу активисты союза молодых металлургов.

Комбинат помог с инвентарем и вывозом мусора, всего в субботнике участвовали около 50 работников ММК

— ГСС, Ремпуть, ОСК, доменный цех, ККЦ, цехи улавливания и листопрокатные принимают участие

в акции, — уточнил Олег Ежов. — Почему выбрали этот участок? Пятая проходная — самая «проходная», здесь и домна, и листопрокат. И очень много мусора и осенью, и весной — надо привести территорию в порядок.

Акцию «Зелёная Россия» союз молодых металлургов проводит уже второй год подряд. Весной также убирали данный участок в рамках другой всероссийской экологической акции «Зелёная весна». Тогда, отмечает Олег Ежов, мусора было гораздо больше. Также активисты союза организуют и другие субботники, выезжают за город, на озеро Банное, в этом году приводить в порядок территорию лагеря «Горное ущелье».

«Живей, погнались, давай-давай, работай!» — раздаются приободряющие окрики участников субботника. Кто в полной экипировке, кто в футболках — вооружившись граблями, лопатами, металлурги приступили к наведению чистоты. В числе участников акции — работник литейного цеха Альберт Губайдуллин.

— Я вообще с ночной смены, — рассказал металлург. — Почему пошёл на акцию? Хорошо ведь, когда чисто, приятно ходить по улицам. Почему бы не убрать родной город. Участвую в субботниках не первый раз, выезжал на экологическую акцию в «Горное ущелье». Конечно, говорят, чисто там, где не сорят. Может быть, новое поколение будет бережнее относиться к чистоте. Раньше мог позволить себе бросить бумажку мимо урны, но после таких акций отношение меняется.

Всего, как рассказали активисты, во время субботника собрано больше 20 кубометров мусора. За два часа с участков между пятой и шестой проходными и территории около заводского пруда было вывезено два «КамАЗа» бросового мусора и сухой листвы. В планах союза молодых металлургов — продолжать экологические акции, в том числе организовать уборку в лесной зоне.

Карина Левина