

Ритейл

Логистика от села Косулино

Магнитогорский гипермаркет «Ашан-сити» будет «прикреплён» к логистическому центру, который планируется открыть в одном из... сёл Свердловской области.

В ноябре этого года компания «Ашан Ритейл Россия» планирует ввести в работу новый логистический центр в селе Косулино Белоярского городского округа (Свердловская область). Он будет обслуживать семь магазинов, расположенных в пяти городах: Екатеринбурге, Челябинске, Перми, Тюмени и Магнитогорске.

Как пишет «Коммерсантъ», «Ашан» – один из последних крупных ритейлеров, который обзавёлся своим логистическим центром в регионе (имеется в виду Урал и Западная Сибирь). Причём место для них выбирается исключительно в Свердловской области. В частности, в 2017 году свой комплекс в районе посёлка Кольцово построила компания X5 Retail Group, в 2013 году распределительный центр в Первоуральске открыл «Магнит».

Кредиты

Должники по закону

На Южном Урале за год на 1,7 процента снизилось количество потенциальных банкротов – граждан, которые должны более 500 тысяч рублей и задолженность которых не погашается более 90 дней.

Однако Челябинская область заняла второе место в Уральском федеральном округе по количеству возможных банкротов, уступив по этому показателю лишь Свердловской области.

Как сообщает gbs.ru, эксперты Национального бюро кредитных историй подсчитали, что на Южном Урале сейчас около 22,9 тысячи должников крупных сумм.

Согласно статистике, больше всего потенциальных банкротов из регионов УрФО в Свердловской области. С декабря 2017 по март 2018 года показатель вырос на 1,2 процента и составил 30,5 тысячи человек.

В целом по России под закон о несостоятельности подпадают 891,4 тысячи человек. При этом у 68,3 процента этих граждан долги приходятся на потребительские кредиты.

Эх, дороги

Что лучше: пластик или краска?

Городская власть решила отказаться от нанесения на магнитогорские автомобильные дороги пластиковой разметки, которая оказалась дорогой и неэффективной.

В этом году на дороги будет нанесена обычная разметка, которая минимум в три раза дешевле, но, как показала практика, не очень сильно уступает пластиковой в эффективности.

Впервые термопластиковая разметка на магнитогорские автодороги была нанесена три года назад. Она появилась на главных городских автострадах – проспектах Карла Маркса и Ленина и улице Советской. И уже тогда городские специалисты отказались давать какие-либо прогнозы по её сроку службы, хотя подрядчики из Челябинска утверждали, что термопластик выдержит до полутора миллионов наездов (это примерно два-три года использования), тогда как обычная разметка – до 500 тысяч. Как показало время, магнитогорские специалисты оказались правы: весной 2016 года, когда растаял снег, выяснилось, что пластиковая разметка не выдержала испытаний.

В этом году мэрия сделала выбор в пользу краски. Обычная разметка используется во многих городах России, а также в Белоруссии и хорошо держится весь сезон. При условии, что она нанесена качественно.

Жильё

Ценовые парадоксы

В первом квартале 2018 года цены на жильё в Магнитогорске продолжили рост.

По данным портала «Мир квартир», средняя стоимость квадратного метра городских квартир в период с 28 декабря по 28 марта поднялась почти на три процента.

Даже стоимость трёхкомнатных квартир, цены на которые в последнем квартале прошлого года снижались, начала расти. Средняя стоимость продажи квадратного метра в «трёшках» за три месяца в городе повысилась на 4,34 процента – до 31,5 тысячи рублей. Квадратный метр в двухкомнатных квартирах «подрост» наиболее ощутимо – на 5,03 процента – до 34,1 тысячи рублей.

Самая дорогая квартира из предлагаемых к продаже в городе сейчас находится на последнем этаже в одном из домов на улице Первомайской: 52 квадратных метра продавец оценивает в 14 миллионов 900 тысяч рублей! Интересно, найдётся ли покупатель на такое жильё?

Безнал

Мир нашему дому

Карты национальной платёжной системы всё успешнее конкурируют с наличкой



Дмитрий Румягін

«Карточный» тренд, характерный для всей России, наблюдается и в Челябинской области. Южноуральцы, как свидетельствует статистика челябинского отделения Уральского главного управления Банка России, всё чаще достают из кошелька именно банковские карты, а не наличные деньги.

В 2017 году они сделали на четверть больше операций (примерно 342,8 миллиона), чем в 2016-м (275,5 миллиона). При этом общее количество денег, с которыми имели дело наши земляки, выросло лишь на 12,8 процента – с 671 миллиарда рублей в 2016 году до 757 миллиардов в 2017-м.

Любопытно, что «карточный» тренд разными южноуральцами оценивается фактически полярно. Кто-то из них заявляет, что «стыдно, когда взрослые мужики расплачиваются картой при сумме покупки в 30–50 рублей». Кто-то, напротив, убеждён, что несолидно «доставать из кармана горсть мелочи иковыряться в ней полчаса». Тем не менее плавный переход на безналичную форму оплаты не остановить, как и прогресс: с каждым годом количество

операций с использованием банковских карт обязательно будет увеличиваться. Статистика подтверждает, что 2017 год был в целом типичным в этом плане для нашей области: за последние пять лет количество платежей и операций с банковскими картами на Южном Урале ежегодно увеличивалось в среднем на четверть, а сумма транзакций – почти на 12 процентов, несмотря на нерешённые проблемы безопасности безналичных средств, которые ушлые хакеры нередко воруют с карточных банковских счетов российских граждан. При этом возрастает и доля так называемых активных карт, когда по карте совершена хотя бы одна операция.

Всего в 2017 году банки Челябинской области выпустили около 6,3 миллиона карт – на четыре процента больше, чем в предыдущем году

При этом выдано более 617 тысяч карт национальной платёжной системы «Мир», на которую с конца 2016 года массово переводят бюджетников и пенсионеров (первые карты «Мир» в Челябинской области начали выпускать

ещё в конце 2015 года, переводя на них зарплатные проекты предприятий в тех банках, которые попали под западные санкции). В соответствии с требованиями законодательства одним из первых в стране осуществил массовый выпуск карт российской платёжной системы «Мир» для работников бюджетной сферы, студентов и пенсионеров и магнитогорский Кредит Урал Банк. С июня 2017 года в КУБе выдано более 28 тысяч карт, из них свыше шести тысяч – клиентам пенсионного возраста. Такие данные опубликованы на официальном сайте банка.

«Мироизация» бюджетной сферы Южного Урала завершится уже в первой половине этого года. Все бюджетники Челябинской области должны получить карты национальной платёжной системы «Мир» до 1 июля 2018 года. Для действующих пенсионеров установлен более длительный срок перехода на «Мир» – до 1 июля 2020 года. Новые пенсионеры получают карты сразу, а действующие – по мере окончания срока действия предыдущей. В то же время пенсионер может отказаться от карты «Мир», чтобы получать выплаты наличными или на счёт, не привязанный к банковской карте.

Авторынок

Импорт не приветствуется

С первого апреля, и это не шутка, в стране начнут дорожать иномарки заграничной сборки, предупреждают эксперты автомобильного рынка. Те же модели, что собираются внутри страны, в цене повышаться не должны.

Дело в том, что российское правительство утвердило новые ставки утилизационного сбора на легковые автомобили, грузовики, спецтехнику, прицепы и полуприцепы, которые начнут действовать с 1 апреля 2018 года и которые давно анонсировались. Соответствующий документ опубликован на сайте федерального правительства. В среднем ставки вырастут на 15 процентов по видам техники, но в некоторых случаях рост составит до 90 процентов.

Повышение утильсбора приведёт к подорожанию иномарок заграничной

сборки, ввозимых в Россию. Автопроизводителям, собирающим машины в нашей стране, этот сбор компенсирует государство в целях поддержки локализации производства.

Проиндексированный сбор на новые легковые авто с объёмом двигателя до 1 литра вырастет на 16 процентов и составит 33 тысячи рублей из расчёта с коэффициентом 1,42. Сбор на новые легковушки с объёмом двигателя 1–2 литра вырастет сразу на 90 процентов – до 84 тысяч рублей (коэффициент вырастет с 2,21 до 4,2). На 90 процентов увеличится и сбор на автомобили с двигателями объёмом 2–3 литра – до 126 тысяч рублей (коэффициент вырастет с 4,22 до 6,3), перечисляет ТАСС.

Эксперты предупреждают о возможных побочных эффектах введения новых ставок утилизационного сбора. Не исключено, что автопроизводители воспользуются ситуацией в своих ин-

тересах, ведь у них появляется повод синхронно приподнять цены, оправдывая это ростом утилизационных сборов. Рыночная ситуация этому благоприятствует: за два первых месяца 2018 года зафиксирован рост продаж иномарок на 27,5 процента, пусть и на фоне слабых результатов начала прошлого года.

Напомним, что утилизация автомобилей в России с 2010 года может осуществляться владельцами транспортных средств для того, чтобы купить новую машину со скидкой по специальной программе. При этом утилизируют не только старые, но и новые автомобили. В прежние времена автовладельцы утилизировали только старые автомобили по причине их дальнейшей непригодности, чтобы не платить транспортный налог или освободить место в гараже под новую машину.