Законопроект

На жильца

Мошенничество с электронными подписями очень беспокоит граждан

Законодатели стали всё чаще успевать за быстро меняющимися реалиями – именно так можно прокомментировать внесение в нижнюю палату парламента остро востребованного сегодня законопроекта, который подготовил председатель Комитета Госдумы по государственному строительству и законодательству Павел Крашенинников.

Законопроект появился очень вовремя, когда мошенничество ещё не приобрело массового характера. Автор предлагает увязать возможность перехода права на недвижимость физического лица на основании заявления, поданного в электронной форме, с обязательным наличием предварительного уведомления собственником Росреестра о возможности такой формы подачи документов.

То есть планируется проставлять в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) специальную отметку «о возможности отчуждения объекта на основании электронного заявления с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи». Основанием для включения такой отметки в реестр будет служить письменное заявление собственника недвижимости, поданное им лично. На худой конец – по почте, но при условии, что подлинность подписи гражданина удостоверена нотариусом.

Мошенничество с электронными подписями очень беспокоит граждан. Пока по подделанной электронной подписи регистрировались подозрительные фирмы, это волновало узкий круг бизнесменов, правоохранителей и тех, кто пострадал от обмана. Но вот буквально на днях стал известен второй случай кражи квартиры с использованием электронной цифровой подписи. И это всерьёз обеспокоило, без преувеличения, миллионы собственников.

Квартиру у гражданина в этом случае, как и в предыдущем, увели удалённо.

Про то, что у него украли жильё, гражданин так бы и не узнал, если бы не купил автомобиль

Естественно, под это дело человек решил приобрести парковочное место. Но в покупке ему отказали. Причина – он, дескать, ещё зимой продал свою квартиру и больше не является резидентом. Документы из Росреестра подтвердили, что автовладелец не хозяин своему жилью. Росреестр лишь подтвердил, что процедура продажи была законной.

А первый скандал вокруг электронной подписи начался в мае, когда у столичного жителя точно так же украли квартиру. Якобы он удалённо, с помощью электронной подписи, продал её жителю Уфы.

Впервые о краже жилья у собственника с помощью электронной подписи написала «Российская газета» 28 мая этого года.

Напомним, что электронные подписи изготавливают в специальных удостоверяющих центрах. Есть закон «Об электронной подписи», принятый восемь лет назад. Сейчас выяснилось, что к закону есть вопросы. По нему ответственность за деятельность аккредитованных удостоверяющих центров возложена, как ни странно, на сами эти центры.

В Росреестре заявили, что положения об ответственности удостоверяющего центра в случае причинения ущерба заказчику недостаточно конкретизированы. Кроме того, «порядок реализации функций удостоверяющего центра, осуществления его прав и исполнения обязанностей устанавливается удостоверяющим центром самостоятельно».

Плюс к этому закон «Об электронной подписи» не содержит требований о форме подтверждения полномочий доверенного лица либо к способу установления личности заявителя.

Вывод Росреестра – «правовая неопределённость в данной сфере не позволяет однозначно утверждать, что заявитель или его доверенное лицо действительно обращался в удостоверяющий центр для получения электронной подписи». Росреестр предлагает рассмотреть вопрос о выдаче усиленных квалифицированных электронных подписей, необходимых для оформления прав на недвижимость, исключительно государственными удостоверяющими центрами. Сейчас их дают и частные центры.

Кроме того, Росреестр предлагает заключать типовые соглашения между Росреестром и удостоверяющими центрами, регламентирующими выдачу электронных подписей для оказания услуг в сфере регистрации недвижимости. В случае нарушения условий такого соглашения оно может быть расторгнуто по инициативе органа регистрации прав с предъявлением регрессных требований.

Пока закон не заработал, Росреестр рекомендует владельцам недвижимости отнести к ним заявление о невозможности проведения сделок с принадлежащей им недвижимостью без их личного участия. При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись. Наличие такой записи в ЕГРН является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного на государственную регистрацию прав на эту недвижимость другим лицом, даже при наличии у него нотариально заверенной доверенности.

Такое заявление можно и не нести, а подать в электронном виде в личном кабинете Росреестра. Обратиться с таким заявлением можно лично в офисы МФЦ, пишет «Российская газета». Причём из любой точки страны по любому объекту – в Росреестре это называют экстерриториальным принципом. Напомним, что это бесплатная услуга. Срок внесения записи в ЕГРН – не более пяти дней.

Рубежи

Выезд детей за границу

С двенадцатого июня вступил в силу новый порядок подачи, рассмотрения и ведения учёта заявлений, касающихся несогласия на выезд несовершеннолетних граждан РФ за пределы страны.

Теперь приём и учёт таких заявлений осуществляют подразделения по вопросам миграции территориальных органов МВД России на региональном и районном уровнях по месту жительства (пребывания) одного из родителей, усыновителей, опекунов или попечителей. Также заявление может быть подано в дипломатические представительства или консульские учреждения РФ по месту постоянного проживания заявителя за пределами РФ. В соответствии с вступившими в силу изменениями Пограничное управление ФСБ России по Челябинской области прекратило приём заявлений от граждан о несогласии на выезд из РФ несовершеннолетнего гражданина страны.

Криминал

Банда за решёткой

На Южном Урале будут судить пятерых мужчин, которые выкладывали видео с избиениями в социальные сети.

Прокуратура Троицкого района утвердила обвинительное заключение в отношении пятерых жителей Магнитогорска. Мужчин подозревают в жестоком избиении людей.

В ведомстве было установлено, что мужчины организовали преступную банду. Они получали заказы от неустановленных лиц на избиение людей. Их «клиентами» были те, кто якобы сбывал наркотики и не рассчитался за проданные запрещенные средства. Так, в сентябре 2018 года члены банды вывезли троих потерпевших в лес и жестоко избили.

«Видеозапись избиения одного из потерпевших в сентябре-октябре 2018 года была распространена в сети Интернет, широко освещалась средствами массовой информации и вызвала общественный резонанс, однако потерпевший в правоохранительные органы не обращался и скрывал факт совершения в отношении него преступления», – прокомментировали в пресс-службе прокуратуры по Челябинской области.

После выявления преступления правоохранительными органами было возбуждено уголовное дело. Кроме того, были установлены ещё двое потерпевших, которые не стали обращаться в полицию и рассказывать о нападении на них. Уголовное дело рассмотрит Троицкий районный суд.

Обвинение

Продавал контрафакт

Обвинение в незаконном обороте контрафактной алкогольной и табачной продукции, а также использовании чужого товарного знака предъявлено 32-летнему магнитогорцу.

Мужчина организовал реализацию подпольной продукции с территории складских помещений, расположенных в Правобережном районе. Сотрудники отдела экономической безопасности и противодействия коррупции пресекли незаконную деятельность, изъяв немаркированные алкоголь и табак на сумму более 1,8 миллиона рублей.

В ходе следствия подозреваемому предъявлено обвинение по статье «Производство, приобретение, хранение, перевозка в целях сбыта или продажа немаркированной алкогольной продукции, подлежащей обязательной маркировке акцизными марками либо федеральными специальными марками» УК РФ, санкция которой предусматривает лишение свободы до шести лет. За незаконное использование чужого товарного знака грозит до двух лет заключения. Обвинительное заключение по уголовному делу направлено в суд.

Инициатива

Дискуссия о вакцинации

Жители Магнитогорска попросили Путина заменить пробу Манту в рамках ОМС.

Группа родителей из Магнитогорска записала видеообращение к президенту РФ Владимиру Путину в преддверии «прямой линии» с просьбой заменить в рамках ОМС пробу Манту на альтернативные современные виды тестов для выявления туберкулёзной инфекции – квантифероновый тест и Т-спот.

Проба Манту проводится в рамках ОМС для выявления иммунного ответа на введение туберкулина перед прививкой БЦЖ.

«Просим дать поручение Минздраву заменить вредные тесты на туберкулёз на безопасный квантифероновый тест и Т-спот в рамках ОМС», – говорится в обращении, опубликованном на страницах активистов в социальных сетях.

Родители в обращении также отметили, что выступают против принудительной вакцинации, без которой, по их словам, детей перестают пускать в детские сады и школы, а родителей вызывают в органы по делам несовершеннолетних.

В начале учебного года двум сёстрам – ученицам гимназии № 3 Орджоникидзевского района Перми – запретили посещать уроки из-за отсутствия врачебного заключения, подтверждающего отсутствие туберкулёза. Родители девочек отказались сделать им пробу Манту, и в качестве альтернативного способа диагностики предпочли более прогрессивный тест Т-спот. Однако после выполнения анализа семья не получила необходимого заключения у врача-фтизиатра. В сложившейся ситуации девочки были переведены на домашнее обучение, а руководство гимназии уведомило о позиции родителей комиссию по делам несовершеннолетних.

В марте 2017 года в Минздраве РФ сообщали, что Всероссийским обществом фтизиатров были приняты рекомендации по проведению тестирования на туберкулёз. Специалисты утвердили несколько возможных вариантов тестирования, включая не только пробу Манту, но и тестирование с использованием диаскинтеста и Т-теста (T-spot). Результаты каждого из этих тестов будут признаваться достаточными для приёма ребёнка в дошкольное учреждение.

В феврале 2018 года уполномоченный по правам ребёнка при президенте РФ Анна Кузнецова заявляла, что производство первого российского аналога теста Т-спот – альтернативной методики туберкулинодиагностики у детей – должно начаться в 2019 году. По данным детского омбудсмена, «после того, как фтизиатры признали возможность и надёжность новых видов диагностики», выяснилось, что тест Т-спот производится только за рубежом и из-за своей высокой стоимости доступен немногим.

Минздрав России уверен, что вакцинопрофилактика – это эпидемиологическая и биологическая безопасность страны и мира в целом, сказала ранее первый заместитель министра здравоохранения Татьяна Яковлева. Она отметила, что вакцинация – один из важнейших компонентов, ведущих к снижению детской смертности, повышению продолжительности жизни и улучшению её качества.