

# ТЕЛЕГА НА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Что вынуждает владельцев гаражей писать отчаянные письма в редакцию?

**МОЖНО ЛИ «УБРАТЬ»** с поста председателя кооператива или товарищества, не оправдывающего доверия большинства пайщиков? Можно. Но при достаточных аргументах, неравнодушии и целенаправленных усилиях в рамках устава и законодательства.

В редакцию «Магнитогорского металла» поступило письмо от группы владельцев гаражей одного из ГСК города. 23 члена кооператива попросили редакцию «направить корреспондента в правление кооператива и разобраться с махинациями председателя». Ни много ни мало. Ситуация, надо признать, типичная. К журналистам, которые могут якобы «разобраться» в многолетних тяжбах со своими выборными органами и руководителями, обращаются не только «гаражники», но и садоводы, жители и пайщики жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья.

Насчет «разобраться» замечу сразу: не наша компетенция. Это есть руководящий орган самого коллектива — общее собрание или конференция, в промежутке между ними — правление. Если нарушают законодательство — это уже прерогатива правоохранительных органов. Газета же может лишь предать гласности события и факты, заслуживающие, как правило, общественного интереса, и не пренебрегая на истину в последней инстанции, дать свою оценку, представляя различные точки зрения конфликтующих сторон, взгляды на сложившуюся ситуацию «со стороны».

В чем обвиняют своего председателя членов ГСК, «созревшие» до довольно отчаянного письма в редакцию? И так, позиция первая и вполне конкретная: председатель без согласия членов кооператива убрал часть эстакады для обслуживания автомобилей, которая была построена по проекту, и на освобожденном месте построил гаражи, а кто их владельцы — неизвестно. Выходит, председатель «такой-сякой», и за счет уничтожения общественного имущества он наверняка немало положил себе в карман.

Может быть и другая точка зрения. Не думается, что председателю для каких-то переделок требуется согласие членов кооператива, то есть общего собрания. Достаточно решения правления, кому они делегировали по уставу ГСК полномочия. Возможно, эстакада такого размера, как 15–20 лет назад, не нужна из-за появившейся широкой сети автосервиса. А вот несколько дополнительных гаражей — это нужно.

Но про эстакаду — всего лишь «записка», «слыхо в строку». Воз-



ФОТО АЛЕКСЕЯ СЕВЕРЯКОВА

мущение некоторой части пайщиков, скорее всего, вызвало повышение суммы взносов на наступивший год на 400 рублей, до 1100 — для пенсионеров и до 1300 — для работающих. И появились вопросы: а куда идут деньги? Почему в других гаражах платят меньше? Вспомнили, что уже четвертый год председатель не проводит отчетно-выборную конференцию, значит, не отчитывается перед народом. Хотя и говорит, что конференция была, но это — вранье. Самовольно продлил себе срок полномочий с трех до пяти лет. Словом, сплошной обман. И вообще, председатель — грубиян, и к нему лучше не подходить. Например, «применил физическую силу к бухгалтеру и уволил ее». А не проводит председатель конференцию потому, что члены кооператива требуют отстранения его от должности.

Еще один гаражный кооператив. И снова — крик о помощи: пайщики страдают от беспомощности своего председателя. Видишь ли, они взносы платят, в том числе и на содержание стоянки, и на охрану, и на предельно активную деятельность, а он, окаянный, не удосуживается организовать очистку территории от снега — поэтому многие машины, не успевшие перебраться на платные городские стоянки, остались на приколе. Обычно автовладельцы сами очищают проезды, вывозят снег на санках, в корытах, на клеен-

ках. А тут столько его поднавалило — хоть караул кричи. А председатель на все стонания отвечает: «Ищите трактор, а я почищу». А не почищу — по весне еще и вода в погреб пойдут, затопит все заготовки. Крутом виноват председатель. Словом, давайте, журналисты, с первыми наперевес — вперед!

Наверняка в прежние времена подобная телега ушла бы в профсоюзный комитет организации, предприятия, при котором создавались кооперативы, которым сейчас приходится вариться в собственном соку. Но осталась иждивенческая привычка: дескать, «приедет барин и рассудит». Хотя по внутреннему закону любого товарищества, его уставу есть все рычаги для регионального управления собственным общим хозяйством — хоть в гаражном кооперативе, хоть в садоводческом товариществе, хоть в сфере содержания совместного жилищного хозяйства. Есть правление, есть председатель, есть ревизионная комиссия с четко прописанными полномочиями, обязанностями, отчетностью. И в тех общественных объединениях, где нет пресловутого «пофигизма», а «в товарищах есть согласие», конфликты — а где их не бывает? — разрешаются, а работа выборных органов и руководителей получается одобренными большинством. Разве трудно проверить, куда председатель потратил, по слухам, 10 тонн соли? Или удостове-

риться, что в кассе кооператива действительно нет денег, чтобы нанять снегоуборочную технику — тут мало просто договориться — нужны серьезные деньги. А пойдут ли пайщики на дополнительные затраты для эффективной снегоборьбы, если даже малейшее повышение суммы взносов встречают с «оберневской» подозрительностью: мол, а не наживается ли на наших рублях «всенародный избранник»?

В минувшем году в гаражном кооперативе «Сталевар», стоянка № 13 на конференции поменяли председателя. Такой уж объявился инициативный шустрый товарищ: обещал чуть ли не половину владельцев гаражей, провел собственное расследование с привлечением специалистов бухгалтерского дела, пытаясь доказать, что действующий председатель не совсем, мягко говоря, по назначению расходует собранные деньги. Одновременно создал себе имидж человека, ратующего за общее дело, готового поработать на пользу общества. Словом, примелькался, его заметили. А когда на конференции была названа в качестве кандидата его «кузаваемая» фамилия, за него дружно проголосовали. Но прошло всего ничего времени, а в «Сталеваре» уже зачали голову: мол, а еще говорят, что бойливой корове бог рогов не дает. Ну, бог тут ни при чем, сами выбирали.

Но и «странности» нового председателя терпели недолго. Никто не видел принятого им на работу бухгалтера, сам он исчезал на несколько недель, прием членов кооператива в положенные часы и дни не вел, довольно вольготного распоряжался кассой кооператива, совершенно немотивированно затеял поменять всю охрану гаражей (хотя сторожа — большинство сами члены кооператива и работают многие годы без нареканий) на «чужую» (или «свою») охрану.

Но однажды, когда сторожам — уже второй месяц — председатель не выдал зарплату и заявил, что в кассе нет денег, ситуацию взяла под контроль инициативная группа членов кооператива, состоящая из бывших уважаемых металлургов. Подробности опушу, но в этот же день (!) была собрана конференция пайщиков, на которой зарвавшемуся председателю и «его» правлению было выражено недоверие, избран новый состав правления. Председатель и ревизионная комиссия буквально на следующий день присутствовали на работе. Снятый председатель, конечно, сопротивлялся, не предоставляя отчетную документацию, сам не являлся для отчета — до поры до времени. Ревизионная комиссия обнаружила большую недостачу — это послужило поводом к обращению в правоохрани-

тельные органы. Недостачу подтвердила и независимая аудиторская проверка, в настоящее время материалы изучает в районной прокуратуре и дело, считается, имеет судебную перспективу. Поэтому я и не называю фамилию несоответствующего «бизнесмена» на кооперативном собрании. А сам он, кстати, квартировавший со своим авто в «Сталеваре», был вынужден спешно продать гараж.

Теперь о «новых» повышенных членских взносах, породивших письмо-жалобу в редакцию «ММ». В «Сталеваре» на этот год взносы тоже возросли до 1100 рублей. Но это не вызвало никаких недоумений: на доске объявлений помещен для всеобщего обозрения весь расклад предстоящих расходов кооператива на год — от зарплат сторожам до расходов на содержание собак, от оплаты за пользование теплом и электричеством до налоговых отчислений. И тут же, для наглядности — простенький арифметический «столбик» — сколько причитается с каждого гаражного бокса.

Финансовая прозрачность никогда не вызывает вопросов. А всяческие закулисные махинации рано или поздно вылезут на поверхность. Кстати, после обильных снегопадов в «Сталеваре» все же в несколько приемов снег вывезли и «большого потоп» не случилось.

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ.

## Попробуйте-ка въехать в такие ворота

## Министру предложили застрелиться

СИТУАЦИЯ

В МИНУВШУЮ ПЯТНИЦУ депутаты Госдумы в очередной раз решали судьбу главы Минздравсоцразвития Михаила Зурабова, которого давно уже прозвали за талант притягивания к себе народного недовольства «всероссийским аллергеном».

Накануне звучали грозные заявления, что его все-таки отправят в отставку в связи с тем, что в стране разразился серьезный лекарственный кризис. Однако злосчастный министр не первый раз доказывает, что он живуч и непотопляем.

Вот и 23 марта на Охотном Ряду Зурабов чувствовал себя уверенно и даже безмятежно. В своем докладе он грамотно перевел стрелки с собственной персоны на работодателей, которые платят смешные деньги за больших работников, и на региональные власти. А с выделением денег на лекарства ситуация, по словам Зурабова, и вовсе улучшилась. Депутаты же в общей массе вели себя удивительно дружелюбно. Весна, что ли, на них подействовала? Крови в прямом смысле слова потребовал только «единорог» Павел Воронин: «Вы — офицер запаса, у вас наградной пистолет. Если у вас есть офицерская честь, вы знаете, что с ним надо делать?»

Как просветил журналистов депутат Александр Хинштейн, Зурабов является старшим лейтенантом запаса. Это звание ему присвоили после учебы в институте и прохождения военных сборов. А наградной пистолет системы «револьвер» «за большой вклад в укрепление законности и порядка» в стране ему был вручен в 2002 году.

Зурабов сделал вид, что про пистолет ничего не понял. Или не услышал. А депутат Андрей Исаев и вовсе смягчил своего коллегу, заявив, что политические жертвы никому не нужны.

Оправдывая свое неожиданное миролюбие, депутаты неоднократно ссылались на то, что отставка Зурабова — компетенция президента и премьера. И даже главный думский враг Зурабова депутат Александр Хинштейн выступал без привычного пафоса: «Вы обещали, что, если реформы будут проваливаться, вы уйдете в отставку. Когда исполните свое обещание?» Но Зурабов, как обычно, ушел от ответа.

Впрочем, кое-кто из депутатов все-таки пытался принять грозный и решительный вид. Виктор Алкснис, например, сурово спросил министра: «Вы не понимаете, что ваша деятельность направлена на уничтожение жителей России?» Зурабов привычно отмокнулся. Спикер Борис Грызлов призвал депутатов не горячиться и поработать над этим вопросом еще несколько дней.

## Как закаляются лидеры

ПЕРСПЕКТИВЫ

УЧАЩИЕСЯ, овладевшие азами программы «Молодость. Успех. Перспектива», обретают новые возможности самореализации в «Клубе эффективных лидеров».

Программа, финансируемая ОАО «ММК», готовит активистов для работы в юношеской среде и осуществления молодежных городских проектов. Психологи некоммерческого партнерства «Академия преобразования», предложившие программу, в каждом ее участнике видят яркую личность.

— Наша задача — воспитать людей, способных мыслить социальными категориями, — говорит председатель «Академии преобразования», практический психолог Лариса Шагина.

Ребята ждут встречи с психологами, бизнесменами, руководителями города, политическими лидерами. Название проекта говорит само за себя: лидер — понятие социальное, и его работа должна оборачиваться осязательным эффектом. Клуб поможет подросткам разработать собственные акции, станет перекрестком мнений и центром формирования лидерских качеств, собственного стиля управления и жизненной позиции. Клуб открыт для дискуссий.

«Академия преобразования» предлагает магнитогорской молодежи тему для обсуждения: «Что делает город для молодежи и молодежь для города?» Читательских мнений ждут по адресу: otugolukova@mail.ru.

КИРИЛЛ СМОРОДИН.



Анну Петровну ТУТОВУ,  
Наталию Митрофановну ЛЕВЕНЧЕНКО  
с юбилеем!  
Желаем крепкого здоровья, уюта, счастья и добра.  
Администрация, цехом и совет ветеранов  
цеха водоснабжения.

## КОРОТКО

### Наша «Третьяковка»

ПРОДОЛЖАЕТСЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ магнитогорской картинной галереи.

После снеготаяния строители начнут ремонт крыши. Чтобы уберечь экспонаты от пожара и вандализма, установят пожарную и охранную сигнализацию, камеры видеонаблюдения. Будет совершенствоваться интерьер, окна заменят красочные витражи.

Изменится и «начинка» картинной галереи. Помимо выставочных залов, появится видеозал, где посетители смогут ознакомиться с электронными справочниками работ, хранящихся в музее России и мира, и даже смогут совершить интернет-экскурсии. Открытие обновленного храма искусства планируется ко Дню металлурга.

### Без серпа и молота

ДЕПУТАТЫ РЕШИЛИ, что на Знамени Победы не должно быть серпа и молота.

9 Мая улицы российских городов будут украшать не только государственные триколоры но и — символы Знамени Победы», Госдума утвердила это законом. Историческое Знамя Победы — штурмовой флаг 150-й Идричской стрелковой дивизии, водруженный 1 мая 1945-го на Рейхстаге, естественно, был украшен серпом и молотом. На многочисленных «символах» знамени их не будет, только белая звезда, и все...

### Исламские университеты

В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ высшее исламское образование в России сосредоточится в пяти вузах, сообщил ректор Московского исламского университета (МИУ) Марат Муртазин.

По его словам, планируется пять таких центров: в Москве — на базе МИУ, в Казани — на базе Российского исламского университета, в столице Башкирии Уфе — на базе Исламского института имени Риззатдина Фахрединна, а также в Сибири и на Северном Кавказе.

### Исчезают гаишники?

СВЕРДЛОВСКАЯ И ЧЕЛЯБИНСКАЯ области вошли в список регионов, где будет отработываться новая система обеспечения безопасности на дорогах.

В рамках проекта планируется убрать с улиц посты дорожно-постовой службы. Вместо них по проекту будут установлены автоматические системы контроля за соблюдением правил движения. При этом инспектора ДПС все же исчезнут не окончательно — они останутся для разбора обстоятельств причин ДТП. При этом для ускорения к месту происшествия их теперь будут доставлять на вертолетах.

Десять раз на дню должен ты находить истину, иначе будешь искать ее и ночь, и душа твоя останется голодной.

ФРИДРИХ НИЦШЕ

# ТАТЬЯНА ВЫИГРАЛА «ДЕКРЕТНЫЙ» БОЙ

## ДЕМОГРАФИЯ

НА ПРОШЛОЙ НЕДЕЛЕ Конституционный суд принял решение, которое для многих женщин может стать стимулом рожать ребенка.

Размер максимального пособия по беременности и родам (т. е. «декретных») больше не будет ограничен. А добилась этого молодая мама из города Саров Нижегородской области Татьяна Баныкина, которая три долгих года боролась за справедливость для себя и для тех женщин, чей доход больше установленного законом лимита.

До 2002 года женщины, находясь в отпуске по беременности и родам, ежемесячно получали сто процентов среднего заработка при наличии трудового стажа. Затем чиновники взяли и ограничили это пособие — сначала оно не могло превышать 11 тысяч 700 рублей, сейчас верхняя планка составляет 16 тысяч 125 рублей. Пособие выплачивается в течение пяти месяцев (два месяца до родов и три — после). Таким образом, женщины с высоким денежным доходом лишались весьма приличных сумм.

Нижегородка Татьяна Баныкина три года назад ушла в декрет с должности юриста в

агентстве недвижимости. Пособие по беременности и родам оказалось вдвое ниже ее среднего заработка. Тогда молодая мама обратилась в Саровский районный суд, который ее поддержал. Однако областной суд в пересчете пособия отказал. В итоге Татьяна пожаловалась в Конституционный суд, доказывая, что ограничение размера пособия не соответствует Конституции и нарушает права женщины, чей средний заработок превышает нормы выплата. И тем самым мешает рождаемости в стране. КС встал на сторону смелой нижегородки.

— Это ограничение действительно ущемляло права женщин, которые хорошо зарабатывали, говорит вице-президент Конфедерации обществ потребителей (КонфОП) Дмитрий Янин. — Непонятно, почему женщины не могут рассчитывать на прежний уровень доходов, если они вдруг решили родить ребенка. Это при том, что до этого они исправно отчисляли налоги в Фонд социального страхования.

По оценкам КонфОП, выгоду от решения Конституционного суда получат не более 20 процентов российских женщин. В основном это касается жительниц крупных городов, в которых зарплата намного выше, чем в среднем по

стране. У большинства же жительниц России средняя зарплата составляет девять тысяч рублей, и ограничение максимального размера пособия на них никак не отразилось.

Ограничения будут отменены в течение шести месяцев. За это время законодателям должны разработать новые правила выплаты пособия.

Есть ли надежда получить компенсацию у тех матерей, которые имели хорошую зарплату и получили ограниченный размер пособия? Все будет зависеть от текста решения Конституционного суда, который должен быть вскоре опубликован.

— Конституционный суд принял поистине историческое решение, — считает магнитогорский политтехнолог Олег Смирнов. — Думаю, это решение укрепит демографическую ситуацию в стране, как того потребовал президент Владимир Путин. — Спасибо Татьяне Баныкиной за мужество и настойчивость, — говорит частный предприниматель из Магнитки Елена Голикова. — Через два месяца я ухожу в декрет, но уже совсем с другим настроением. Решение Конституционного суда очень важно особенно сегодня, когда институт материнства и детства в нашей стране приобретает повышенную публичную значимость.



## Рожают больше

В январе рождаемость выросла на 15% по сравнению с январем 2006 года, заявил начальник экспертного управления президента Аркадий Дворкович. Росстат этих данных еще не публиковал. На прошлой неделе обнародовал оценку, по которой в 2007 году число родившихся выросло на 9,4% против 2006 года. Январский рост — частично «эффект 250000», сказал Дворкович, отметив, что рожицы пытались родить ребенка не 31 декабря, а 1 января — именно с этого дня каждый младенец получает обещанную президентом в мае 2006 года сумму.