

Жильё

Дешёвый регион

Индивидуальные дома в Челябинской области за последний год подешевели. Дома на Южном Урале – в числе самых дешёвых в стране. Такие данные приводит федеральный портал «Мир квартир», специалисты которого проследили годовое изменение цен на рынке индивидуальных домовладений России.

Впрочем, по итогам исследования выяснилось, что дома продолжают дешеветь в большей части регионов страны, хоть и меньшими темпами, чем в 2016 году. Максимальное снижение отмечено в Удмуртии, самый высокий положительный прирост зафиксирован в Карелии. В рейтинг вошли 78 российских регионов. Элитный сегмент из исследования был исключён.

Самым дешёвым регионом второй год подряд остаётся Курганская область, где средняя стоимость дома составляет 1703466 рублей.

Первые две строчки рейтинга занял Московский регион: средняя стоимость домовладения в Москве и Подмосковье составляет 24576190 рублей и 19382509 рублей соответственно. На третьем месте Северная столица с ценником 17348924 рублей.

Челябинская область в подвале рейтинга – на 65-м месте. Средняя цена дома на Южном Урале составляет 3254181 рублей (ниже, чем год назад, на 6,8 процента) – в семь с половиной раз дешевле, чем в Москве, средняя цена квадратного метра – 32758 рублей (ниже на 3,2 процента).

Реформа

Санаторные планы

У правительства Башкирии появились планы по приобретению дома отдыха «Берёзки» на озере Банное (Якты-Куль), выставленного на продажу Магнитогорским металлургическим комбинатом ещё в 2014 году.

В соседней с Челябинской областью Республике Башкортостан год назад объявлена реформа санаторно-курортного комплекса. Тогда правительство Башкирии включило санатории «Янган-Тау», «Якты-Куль», «Зелёная роща», «Танып», «Красноусольский», «Юматово», «Карагай», «Талкас», «Ассы» и «Салют» в план приватизации на 2016 – 2017 годы. За этим последовало заявление главы региона Рустэма Хамитова о том, что в нынешнем виде эти ГУПы «абсолютно непрозрачны» и допускают «колоссальные неэффективные траты». При этом власти Башкирии подчеркнули, что речь идёт только о смене формы собственности, но не о продаже активов частному бизнесу. Позже вице-премьер правительства Республики Башкортостан Евгений Гурьев уточнил в интервью РБК-Уфа, что превращение госсанаториев в АО и ООО (этот процесс должен завершиться в нынешнем году) откроет возможность «эффективных частных инвестиций» в санаторный комплекс. О конкретных инвестпроектах при этом ранее не сообщалось. Недавно Гурьев заявил, что «мы планируем привлекать в санатории инвесторов с точки зрения расширения номерного фонда. Цель – снизить цены и увеличить заполняемость». По его словам, эта работа будет осуществляться в формате государственно-частного партнёрства без продажи капитала. Ещё одним шагом в сторону увеличения номерного фонда станет покупка у Магнитогорского металлургического комбината дома отдыха «Берёзки», который власти Башкирии планируют присоединить к санаторию «Якты-Куль», чтобы «расширить его возможности».

Экспертиза

Домохозяйки – лучшие заёмщицы

С ними проще урегулировать проблему задолженности

Чаще всего просрочки по полученным в микрофинансовых компаниях займам допускают строители, таксисты, индивидуальные предприниматели, риелторы и работники автосервиса. К такому выводу пришли эксперты МФК «Домашние деньги» в ходе исследования, результаты которого опубликованы на официальном сайте организации.

Статистика для исследования собиралась в разных регионах Российской Федерации – всего были просмотрены данные около 300 тысяч заёмщиков, которые оформили сделки кредитования с микрофинансовыми организациями.

А вот самыми ответственными заёмщиками, по данным экспертов МФК «Домашние деньги», являются домохозяйки. В первую очередь это связано с тем, что они большую часть времени

находятся дома и с ними намного проще урегулировать вопрос о задолженности, в отличие, например, от дальнобойщика, который появляется дома 1–2 раза в месяц, утверждают эксперты. Кроме того, по традиции в России именно домохозяйки ведут семейный бюджет, что позволяет им чётко планировать все траты, в том числе и регулярную оплату займов.

На втором месте по степени ответственности сотрудники банков – они, как никто другой, знают, к чему может привести возникновение просроченной задолженности, поэтому уровень их дисциплины находится на высоком уровне.

Одни из наиболее надёжных заёмщиков – учителя. Связано это с тем, что в последнее время государство вкладывает существенные средства в этот бюджетный сектор – заработные платы учителей постоянно индексируются с учетом инфляции, выплачиваются своевременно, поднимается имидж профес-

сии в глазах молодых специалистов. Для учителей крайне важен их положительный имидж в глазах учеников, поэтому они стараются обслуживать свой займ без выхода на просрочку, отмечается в исследовании.

В число заёмщиков, сложности с выплатами среди которых не превышают пятнадцати процентов, вошли также женщины в декретном отпуске и сотрудники компании «Газпром».

Высоко эксперты оценили и ответственность заёмщиков-пенсионеров, сложности с выплатами среди которых составляют всего шестнадцать процентов – на уровне воспитателей в детском саду и полицейских.

Оценить ответственность металлургов как заёмщиков по результатам исследования МФК «Домашние деньги» не представляется возможным. Эта профессия вообще не фигурирует в данных экспертов микрофинансовых организаций – наверное, потому, что металлурги почти не пользуются услугами МФО.

Бюджет

Дорожный приоритет

Большая часть дополнительных доходов Южного Урала направлена на ремонт и строительство автомагистралей



Андрей Серебряков

Магнитогорск получит дополнительные 300 миллионов рублей на содержание дорог. Это станет возможным благодаря росту промышленного производства на Южном Урале, зафиксированному в январе – мае 2017 года, и, соответственно, увеличению налоговых платежей, перечисляемых в областной бюджет.

Как сообщает официальный сайт губернатора Челябинской области, правительство региона распределило 4,3 миллиарда рублей собственных дополнительных доходов, полученных за счёт роста промышленного производства. За пять месяцев он составил полтора процента. Основной объём дополнительных средств планируется

потратить на дороги и здравоохранение. Дорожный фонд региона увеличится на 24 процента.

На аппаратном совещании министр экономического развития региона Сергей Смольников представил губернатору Челябинской области Борису Дубровскому статистические данные по динамике развития промышленного производства за пять месяцев 2017 года. Индекс промышленного производства в январе – мае 2017 года вырос на полтора процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Положительную динамику показывают следующие отрасли: добыча полезных ископаемых (+11 %), металлургия (+0,8 %), обработка древесины (+19,8 %). «Рост показали металлурги и в целом обрабатывающая промышленность, уверенно чувствует себя лёгкая промышленность – это производство обуви, изделий из кожи,

Через банкоматы в России стали чаще сбывать фальшивые деньги, пишет «Интерфакс» со ссылкой на первое зампреда ЦБ Георгия Лунтовского. По его словам, это происходит из-за несоблюдения банками требований к проверке машиночитаемых признаков купюр.

«Основная причина роста данного вида мошенничества – использование кредитными организациями и иными юрлицами дешевых моделей

банкнотно-приёмных устройств, проверяющих один-два защитных признака», – сказал г-н Лунтовский на III Международной конференции «Актуальные вопросы развития наличного денежного обращения», прошедшей на этой неделе в Суздале (Владимирская область).

Центробанк требует от банков проверять минимум четыре машиночитаемых признака, сказал представитель регулятора. Сейчас ЦБ проводит проверки, и не исключено, что кредитные организации, не выполняющие требования, будут наказаны.



Дмитрий Рухмалёв

Топ 10 лучших заёмщиков

Профессия (категория)	Дефолтность
Домохозяйка	8 %
Сотрудник банка	10 %
Сотрудник Газпрома	12 %
Учитель в школе	14 %
Женщина в декрете	14 %
Сотрудник МФО	15 %
Машинист метрополитена	15 %
Сотрудник МУП Водоканала	15 %
Подработка	15 %
Воспитатель в детском саду	16 %

