

ЧТО НАМ СТОИТ ДОМ ПОСТРОИТЬ

Дом. Как много смысла заключено в этом простом и коротком слове. Дом, квартира, жилье: четыре стены, пол и потолок. Сколько о них уже было написано, сколько сказано и обещано, а пресловутый квартирный вопрос по-прежнему портит, портит и, судя по всему, еще испортит жизнь не одному поколению россиян.

Проблема жилья всегда стояла остро и не зависела от времени и политической ситуации. Сейчас, перестав быть государственной, она осталась личной проблемой каждого из нас.

В жизни любого молодого человека рано или поздно наступает период, когда он задумывается о создании собственной семьи. И вот тогда ему становится тесно на квадратных метрах родительского жилья и приходится задумываться, где жить.

Лично у меня вопрос крыши над головой худо-бедно, но все же решен: двухкомнатная квартира на двоих с мамой — не самый плохой вариант. Во всяком случае, на первых порах есть куда привести молодую жену. А дальше что? Перспектива жить с родителями, пусть самыми родными, близкими и заботливыми людьми, не слишком радостная. Нет своего «угла» — не будет и семьи, думаю, с этим согласится подавляющее большинство моих сверстников.

Купить квартиру? Такой вариант отпадает сразу же после беглого знакомства с положением дел на рынке жилья. Простого смертного это может привести в шоковое состояние. Богатых счастливицов, могущих позволить себе перенести возлюбленную через порог недавно купленной квартиры, найдется немного. Поэтому и разговор не о них.

Вариант второй: жилье можно снять. Этот вариант более доступен, поэтому его избирает большинство. Конечно, доступность весьма иллюзорна, ведь средняя стоимость такой квартиры уже перевалила за пять сотен рублей в месяц. Если заработок позволяет, да еще и родители помогают — нет проблем. Живи и радуйся. А если, ни того, ни другого?

Тогда остается третий вариант — общежитие. Впрочем, для человека семейного это вообще не вариант, поскольку семейных общежитий в городе нет. Место в общежитии, конечно, временно может решить проблему, только все временное имеет привычку становиться постоянным.

А что думают об этом люди, проживающие в общежитии? Точнее, во втором интернате молодых рабочих ОАО «ММК».

Здесь чувствуется хозяйская рука: кругом порядок и чистота, недавно проведен хороший ремонт, оборудована зона отдыха, мебель — современная...

Денис ЛИ, 22 года, сварщик ЗАО «МАРС»:

— Да, у нас поддерживаются чистота и порядок — зайдите в любое другое общежитие и сравните. Одним словом, жить можно. Я приехал из Казахстана, устроился работать в «МАРС», дали общежитие. Квартира, говорите? Через ЖИФ «Ключ»? Да, можно заключить договор, только дорого и не всем доступно. Потом деньги придется отдавать долгие годы.

Правда, других вариантов получения отдельной квартиры нет. Ну о какой семье может идти речь, когда жить негде? Бытовая и материальная неустроенность свое дело сделают: даже если молодая семья снимет квартиру, она все равно распадется, тем более, что девчонки сейчас ищут парней с деньгами и квартирами.

Азамат РАМАЗАНОВ, 31 год, работник ЦРМО-4:

— Рабочему человеку купить жилье почти невозможно — очень дорого. Да, 31 год — это возраст, когда мужчина должен для себя что-то решить в жизни. В Магнитку приехал в поисках работы, но, видимо, вернусь в деревню, в Абзелиловский район. Хотя и не очень хочется — в деревне сейчас еще труднее, очень сложно найти работу, за которую платят живые деньги.

Владислав КЛЕЙМЕНОВ, 21 год, автослесарь рудника ГОП:

— Я из Белоречья приехал: целый год после армии не мог там устроиться на работу. Приехал в Магнитогорск, но и на комбинат долго не брали. Я приезжал снова и снова, настаивал, наконец, добился своего. В общежитии поселился неделю назад, еще осматриваюсь. Здесь хорошо: уютно, чисто. Но общежитие есть общежитие — не дома. Мне, как и всем, хочется иметь свой дом или квартиру, но сегодня это многим не по карману. А в наше время приходится рассчитывать только на свои силы.

Петр КОСЕНКОВ, 21 год, оператор ЛПЦ-6:

— Год назад приехал я из Сибиря, устроился на комбинат. В общежитии — месяцев семь, вначале жил у бабушки. Почему ушел сюда? Здесь я независим, самостоятелен, никто меня не опекает по мелочам, обеспечиваю себя сам. Подруга у меня есть, но о совместной жизни думать пока рано. Вообще-то, многие интернатские знакомятся с местными девушками, но стоит тем узнать, что парень из общежития, сразу дают от ворот поворот. Попадет человек в такую ситуацию раз-другой, а потом рукой махнет: все они такие...

Римма Викторовна ЖДАНЧИКОВА, начальник жилотдела ОАО «ММК»:

— Нас приучили к тому, что жилье дается бесплатно. Действительно, так и было. Препятствия имели свои плюсы и минусы. Сейчас бесплатных квартир нет и не будет. С этой мыслью придется смириться. В такой ситуации ЖИФ «Ключ» — серьезное подспорье для молодых, реальный шанс и единственная возможность приобрести

квартиру. На комбинате создана и работает жилищная комиссия. Помогаем тем, кто действительно нуждается, а не тем, у кого просто есть деньги. Например, такая ситуация: он живет в мужском общежитии, она — в женском, они решили пожениться. Тогда жилищная комиссия выступает как активный помощник, и молодой семье предоставляется жилье через ЖИФ «Ключ» (конечно, если ребята серьезные и на них можно положиться). Таких семей у нас уже семь. Общежитие — не просто место для ночлега и крыша над головой, это еще и некоторое подобие семьи. Почти половина проживающих — не старше 30 лет. Зачастую ребята еще нуждаются в помощи и поддержке. В основном это — приезжие молодые пары. Родителей рядом нет, и, случается (это без преувеличения), они обращаются к воспитателям за советом и помощью, как к мамочкам. Есть у нас и штатный психолог.

Бытовые условия — разговор отдельный. Здесь важно все, от обоев в комнатах до спортплощадки во дворе. Люди должны чувствовать себя как дома. Недавно сделали большой ремонт, провели целый ряд мероприятий: день именинника, вечер знакомств. Действует у нас тренажерный зал, есть оздоровительный комплекс. Тот, кто хочет, может заниматься спортом в любое время — доступ открыт. Я думаю, жильцы чувствуют нашу заботу.

Олег ОБУХОВ, председатель Союза молодых металлургов:

— Для того, чтобы решить любую проблему (жилищная — не исключение), надо поставить перед собой цель и иметь желание, огромное желание этой цели достигнуть. Конечно, вложить в строящееся жилье 30 тысяч рублей собственных денег — непростое дело. Тот, кто уже имеет хоть какое-нибудь жилье, в более выгодной ситуации: комнату, например, можно сдать в счет погашения кредита. Хорошо, если родители могут помочь, остальных, конечно, на себя рассчитывать надо. До 17 августа прошлого года ограничений для заключения договоров с ЖИФ «Ключ» не было. Сейчас же люди стараются вложить деньги в жилье, установили более жесткую очередь, ввели разрядку по цехам. Преимущественное право на заключение договора о строительстве жилья имеют специалисты высокой квалификации. Такие люди цеху нужны, их стараются удержать, за них хлопочут.

А. БОРОВКОВ, стажер «ММ».

Добрый день! Редакция газеты «Магнитогорский металл» проводит маркетинговые исследования по изучению досуга молодежи. Ответьте, пожалуйста, на вопросы.

1. Как Вы проводите свое свободное время?

2. Какие причины влияют на Ваш выбор?

3. Чем, по Вашему мнению, молодежь любит заниматься?

4. Как Вы считаете, что нужно добавить в комплекс развлечений в нашем городе?

Благодарим Вас!



Перед вами, читатель, очередной выпуск газеты в газете, который мы пока условно называем «Тинейджеры-2000». Условно потому, что постоянное название молодежной газеты-приложения еще не найдено. Сегодняшний выпуск мы неслучайно открыли страничкой о послезавтрашнем дне ОАО «ММК» — ведь в этом «послезавтра» хозяевами жизни будут те, кому сегодня 20-30 лет.

Мы рады, что получили от своих читателей первые письма. Мы надеемся, что читательская аудитория «Магнитогорского металла» помолодеет. И готовы приложить все усилия для того, чтобы молодежная газета в газете была вам интересна, полезна, а значит, нужна.

Чтобы быть ближе к своему молодому читателю, чтобы знать и понимать его вкусы, желания, потребности, мы предлагаем всем молодым и тем, кто себя молодым считает, ответить на незатейливые вопросы нашей анкеты, вырезать анкету из номера и прислать нам в редакцию письмо с пометкой: «Молодежная газета».

При редакции нашей газеты в настоящее время образовалась своеобразная внештатная молодежная редакция. Работают в ней на общественных началах совсем еще молодые люди. Именно они и готовили этот выпуск (конечно, с помощью профессиональных журналистов).

Наши молодые помощники — люди, пока еще не искушенные в газетных жанрах, зато очень искренние и старательные. Это Андрей Боровков, Александр Руданин, Михаил Скуридин, Мария Артюхина и Светлана Лакирева. Именно они будут сортировать ваши письма с анкетами и — с учетом ваших пожеланий — планировать следующий молодежный выпуск.

Пишите нам, звоните по телефону 33-76-04. Желаем вам успеха!

ОТ АВТОРА:

Как видим, ситуация с жильем далеко не так проста, хотя и тупиковой ее назвать нельзя. Человек, ищущий путь, рано или поздно его находит. Ведь вспомните сетования своих родителей: многие из них ждали очереди на получение бесплатной квартиры по 15 и более лет. Сейчас об этом и речи нет. ЖИФ «КЛЮЧ» сегодня — хоть и нелегкий, но вполне реальный и короткий путь к собственному жилью. А главное — это пока единственный путь.

Справедливости ради надо сказать, что в городе нет никакого другого предприятия, кроме ОАО «ММК», готового дать своим работникам ссуду на строительство жилья. Причем БЕСПРОЦЕНТНУЮ ссуду и на долгие 15 лет.

ТИНЕЙДЖЕРЫ-2000

