

Уроки права

# Препятствие для мошенников

Управление Росреестра при госрегистрации сделок с долями будет руководствоваться изменениями в законодательстве



Частные объявления. Рубрики «Продам», «Куплю», «Сдам», «Сниму» на стр. 6

## Услуги

\*Заборы из профлиста и сетки рабицы. Т. 45-09-80.

\*Сварочные работы любой сложности. Металлоконструкции из собственного металлопроката. Т. 8-904-809-16-30.

\*Сварка. Разводка по саду. Сантехника. Т. 8-951-770-23-33.

\*Сварочные работы. Т. 8-904-977-25-77.

\*Кровли. Дёшево. Т. 43-19-21.

\*Кровельные работы. Т. 43-12-14.

\*Кровля крыш. Качественно. Дёшево. Т. 8-912-805-46-35.

\*Кровля крыш. Недорого. Т. 43-40-24.

\*Крыши новые, замена старой на новую. Рассрочка. Т. 8-912-793-69-23.

\*Изготовление и монтаж кровли. Рассрочка. Т. 46-06-53.

\*Крыши, профлист, черепица. Рассрочка. Т. 8-909-747-84-54.

\*Крыши. Изготовим новую, перестелем старую. Пенсионерам скидка. Рассрочка. Т. 8-3519-01-08-31.

\*Ремонт кровли. Навесы. Заборы. Т. 8-912-400-20-88.

\*Крыши, садовые домики, пристройки. Т. 8-963-094-33-18.

\*Ворота откатные, распашные. Заборы. Т. 8-919-117-60-50.

\*Заборы. Ворота из профлиста и сетки рабицы. Т. 43-12-14.

\*Заборы. Ворота откатные, распашные. Т. 43-30-86.

\*Заборы, профлист, сетка, ворота. Рассрочка. Т. 8-909-747-84-54.

\*Заборы, сетка рабица, профлист, ворота (откатные, распашные). Т. 8-912-793-69-23.

\*Ворота, заборы, сетка, профлист. Рассрочка. Пенсионерам скидка. Т. 46-06-53.

\*Заборы, ворота (откатные, распашные). Замеры бесплатно. Рассрочка. Т. 8-3519-01-08-31.

\*Заборы из сетки, профлиста. Дёшево. Т. 43-40-24.

\*Ограждение садовых участков. Недорого. Качественно. Т. 45-46-35.

\*Заборы из сетки, профлиста, евроштакетника. Т. 8-912-865-06-67.

\*Заборы, ворота, навесы. Недорого. Т. 45-06-67.

\*Ограждение садовых участков. Дёшево. Т. 43-40-24.

\*Каркасные домики, вагончики. Заборы. Ворота. Баки. Хозблоки. Т. 8-912-805-46-35.

\*Заборы, ворота откатные,

навесы, беседки. Недорого. Т. 8-982-332-31-57.

\*Заборы (профлист, сетка). Т. 8-950-742-79-47.

\*Заборы, ворота, рассрочка. Т. 45-12-33.

\*Заборы из сетки и профлиста. Рассрочка. Т. 45-06-51.

\*Заборы, теплицы, навесы. Т. 45-33-60.

\*Заборы, козырьки, навесы. Т. 45-06-90.

\*Навесы, заборы, оградки. Т. 45-77-47.

\*Заборы, ворота, навесы. Т.: 45-09-19, 8-951-799-11-22.

\*Ворота, туалеты, душевые кабинки, козырьки. Т. 454-459.

\*Теплицы. Навесы. Козырьки. Т. 45-40-50.

\*Для дома и сада. Теплицы, парники и ограждение грядок. Балконные рамы с отделкой. Беседки. Заборы, решетки и ограждения. Качество по доступной цене. Т. 44-90-14.

\*Бетонные работы, дорожки, площадки. Т. 8-951-461-50-34.

\*Отделка балконов деревом. Бани под ключ. Т. 28-10-28.

\*Установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-03-49.

\*Установка, продажа замков. Т. 43-43-02.

\*Установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65.

\*Установка замков, вскрытие. Гарантия 2 года. Т. 43-35-34.

\*«АкваСтройЭксперт». Водопровод, канализация, отопление. Т.: 45-09-89, 8-912-805-09-89.

\*Профессиональная замена водопровода, канализации, отопления. Т. 8-909-097-82-24.

\*Сантехработы. Канализация. Разводка. Гарантия. Скидки пенсионерам. Т. 45-00-21.

\*Прочистка канализации. Т. 28-01-05.

\*Водомеры. Сантехработы. Т. 8-906-854-79-79.

\*Водопровод, канализация, отопление. Гарантия. Качество. Т. 8-906-899-35-01.

\*Сантехработы. Т. 8-906-871-09-16.

\*Водопровод, канализация, отопление. Т. 8-963-479-99-19.

\*Реставрация ванн от 1800 р. Т. 43-43-02.

\*Сантехработы. Гарантия. Т. 43-43-02.

\*Замена водопровода в саду. Т. 47-50-05.

\*Отопление, канализация, водоснабжение. Т. 47-50-05.

\*Отопление (сады), водопровод, канализация. Т.: 49-22-17, 8-908-095-33-10.

\*Сантехработы. Водомеры. Т.: 45-11-41, 8-963-478-56-57.

\*Сантехработы недорого. Т. 8-908-064-53-17.

\*Сантехник. Т. 8-906-851-15-14.

\*Сантехработы. Т. 8-909-094-89-40.

\*Печи, камины. Т. 8-963-903-31-73.

\*Панели, линолеум, плинтусы. Т. 8-909-747-15-98.

\*Натяжные потолки. 230 р. Т. 8-912-790-74-02.

\*Натяжные потолки. Скидки. Т. 43-40-65.

\*Натяжные потолки. Договор. Гарантия. Т. 8-909-099-211.

\*Наклеим обои. Быстро, качественно. Т. 8-967-867-12-22.

\*Натяжные потолки. Евроремонт. Т. 8-902-896-92-14.

\*Замена полов, заливка. Т. 8-919-357-93-99.

\*Ремонт квартир. Т. 8-906-850-13-94.

\*Линолеум, ламинат. Т. 8-908-703-90-88.

\*Реставрация мягкой мебели. Т. 8-906-854-87-01.

\*Домашний мастер. Т. 43-95-28.

\*Мастер на все руки. Т. 8-950-725-33-46.

\*Домашний мастер. Т. 45-20-95.

\*Домашний мастер. Т. 8-908-068-96-03.

\*Окна. Откосы на окна. Ремонт окон. Изготовление и ремонт москитных сеток. Качество. Гарантия. Рассрочка. Т.: 20-13-08, 43-99-33.

\*Откосы. Недорого. Т. 43-19-50.

\*Ульяновские кухни на заказ. Скидки. К. Маркса, 30. Т. 43-16-93.

\*Кухни, шкафы. Т. 43-15-87.

\*Электрик недорого. Т. 8-904-975-47-35.

\*Электрик. Ремонт бытовой техники на дому (в т. ч. водогрейки). Т. 8-951-789-41-80.

\*Электрик квалифицированный. Т.: 8-951-437-93-75, 46-16-10.

\*Электроработы. Недорого. Т. 8-906-853-71-99.

\*Электроработы. Недорого. Т. 8-982-322-23-53.

\*Реставрация ванн от 1800 р. Т. 43-43-02.

\*Электромонтаж. Т. 8-950-743-44-64.

\*«Стинол». Ремонт любых холодильников. Пенсионерам скидки. Т.: 30-17-07, 8-904-803-65-05.

\*«Стинол». Ремонт любых холодильников. Гарантия. Т.: 44-94-51, 8-904-819-24-51.

\*Ремонт холодильников и «Стинол». Пенсионерам скид-

**Магнитогорский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области осуществляет государственную регистрацию прав и сделок с недвижимым имуществом с учётом ряда изменений, которые были внесены в действующее законодательство федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Так, теперь в соответствии с новой редакцией статьи 24 «Государственная регистрация права общей собственности на недвижимое имущество» любые сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимость должны быть нотариально удостоверены. Это касается и ситуации, когда все участники долевой собственности отчуждают свои доли по одной сделке.

В случае продажи доли должно выполняться следующее требование. Продавец, прежде чем продать свою долю постороннему лицу, обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности об этом намерении, указав цену и другие условия, на которых осуществляется продажа. В случае, когда те не пожелают покупать предложенную долю, продавец должен представить нотариусу документы, подтверждающие их отказ. Если такие документы нотариус не получит, то продать долю в праве общей собственности постороннему лицу можно только по истечении одного

месяца со дня извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности.

При удостоверении сделок с долями нотариус проведёт тщательную проверку, а также разъяснит сторонам реальные последствия по ним.

Если нотариус откажет в удостоверении, граждане могут обратиться в суд.

Законодательное новшество позволит избежать ситуаций, при которых нарушались права собственников или ухудшалось их положение. Подтверждением этого могут быть примеры, когда мошенники, купив или получив в подарок от хозяина доли несколько метров в квартире, создавали невозможные условия для проживания владельцам остальных долей, а затем скупали оставшуюся жилплощадь за бесценок.

Изменения также были внесены и в статью 30 Закона о госрегистрации. Одно из них станет серьёзной защитой имущественных интересов несовершеннолетних или ограниченно дееспособных граждан. Если раньше нотариального удостоверения требовали только сделки по продаже имущества указанных лиц, то теперь удостоверить у нотариуса понадобится любую форму отчуждения.

С полным текстом можно ознакомиться в официальных источниках.

Магнитогорский отдел управления Росреестра по Челябинской области

ка. Гарантия. Т.: 43-11-56, 8-908-588-70-96.

\*Ремонт холодильников. Гарантия год. Т. 45-26-10.

\*Ремонт холодильников и «Атлант». Т. 8-904-975-76-69.

\*Ремонт холодильников. Профессионально. Т. 43-61-34.

\*«Рембытхолод». Т. 28-04-81.

\*Ремонт телевизоров. Гарантия. Скидки. Т.: 23-99-09, 8-904-800-59-77.

\*Качественный ремонт любых телевизоров. Гарантия. Выезд бесплатно. Т.: 28-17-75, 8-908-828-17-75.

\*Ремонт любых телевизоров. Гарантия. Вызов бесплатный. Т. 44-03-52.

\*Ремонт телевизоров. Гарантия. Т.: 45-05-24, 8-909-096-60-27.

\*Ремонт телевизоров. Гарантия. Т. 45-70-10.

\*Телемастер. Т. 8-964-247-91-78.

\*Дачное ТВ. Т. 49-49-49.

\*Бесплатное ТВ. Т. 8-904-933-33-33.

\*Салон-магазин. Триколор. Т. 44-00-16.

\*Телекарта ТВ. Ремонт. Т. 8-951-116-93-94.

\*Триколор ТВ. Т.: 46-10-10, 299-000. Пр. Ленина, 104.

\*Профессиональная настройка и ремонт компьютеров. Дёшево. Звоните: Т.: 45-02-29, 8-909-749-69-25.

\*Компьютерный мастер. Гарантия. Т. 8-902-89-28-622.

\*Ремонт компьютеров. Т. 43-01-43.

\*Ремонт холодильников, стиральных машин. Т.: 22-54-65, 8-950-732-6635.

\*Ремонт холодильников и стиральных машин. Т.: 27-00-52, 8-951-456-5115.

\*Ремонт стиральных машин и холодильников. Т.: 31-90-80, 8-963-097-3954.

\*Ремонт стиральных машин и холодильников. Т.: 30-17-06, 8-904-975-6150.

\*«РемТехСервис» – ремонт стиральных машин, холодильников, водонагревателей и др. бытовой техники. Т.: 43-80-15, 8-964-249-28-22.

\*Ремонт стиральных машин. Гарантия. Т.: 8-922-758-19-57, 59-03-15.

\*Ремонт стиральных машин. Гарантия. Т. 8-982-311-40-07.

\*Ремонт любых стиральных машин. Пенсионерам скидки. Гарантия. Т. 8-906-871-65-45.

\*Установка кондиционеров. Т.: 43-16-06, 8-902-606-62-33.

\*Бензокоса. Т. 8-909-099-28-97.

\*«ГАЗели». Грузчики. Переезды в любое удобное время. Т.: 46-03-82, 8-908-086-03-82.

\*«ГАЗели», грузчики. Т. 44-92-28.

\*«ГАЗели», грузчики. Город, межгород, переезды. Т.: 30-94-19, 8-963-476-84-38.

\*«ГАЗели», грузчики, от 180 р. Т. 8-912-806-00-33.

\*«ГАЗель» недорого. Т.: 43-01-11, 8-908-064-53-53.

\*«ГАЗель». Недорого. Т.: 46-70-80, 8-909-093-24-26.

\*Грузоперевозки, трезвые грузчики. Т. 8-951-439-61-51.

\*«ГАЗели» от 180 р. Грузчики. Т. 8-906-872-21-91.

\*«ГАЗель». Т. 49-48-04.

\*«ГАЗель». Т. 43-40-10.

\*«ГАЗель», грузчики. Т. 45-35-02.

\*«ГАЗели». Грузчики. Т. 8-951-44-97-224.

\*«ГАЗель» любая. Т. 46-20-47.

\*«ГАЗель». Т. 8-982-358-87-52.

\*«ГАЗель», 4,2 м. Т. 8-961-576-74-35.

\*«ГАЗель» (5 м). Т. 59-02-59.

\*«ГАЗели»: высокие, длинные. Грузчики. Т. 45-33-93.

\*Манипулятор. Т. 47-08-01.

\*Манипулятор. Т. 8-912-406-34-75.

\*Выкорчевка, спил деревьев. Т. 45-06-51.

\*Заводские окна ПВХ. Недорого. Натяжные потолки – 180 р./кв. м. Т. 43-92-75.

\*Ремонт стиральных машин. Т. 8-951-251-56-50.

\*Ремонт холодильников. Т. 8-900-096-59-80.

\*Печи, камины, водопады. Т. 43-30-64.

\*Балконы металлические, евровагонка. Т. 8-902-604-66-33.

\*Ремонт квартир, все виды работы. Т. 8-982-318-94-12.

\*Выравнивание стен. Обои. Т. 8-951-454-87-60.

\*Вывоз, утилизация бытовой техники. Т. 8-903-09-000-95.

\*Продавец в магазин «Семена». Т. 8-963-476-46-46.

\*Комплектовщик, 22 т. р. Т. 59-12-80.

\*Вахтёр-охранник. 2/2. До 25 т. р. Т. 8-908-705-37-92.

\*Вахтёр, 2/2. Т. 59-20-67.

\*Администратор, до 23 т. р. Т. 45-14-73.

\*Курьер, 2/2. 12 т. р. Т. 8-919-407-51-18.

\*Пеший курьер. 900 р./д. Т. 8-919-335-60-29.

\*Подработка, 1000 р./д. Т. 8-919-350-72-17.

\*Подработка. 16 т. р. Т. 8-963-096-95-71.

\*Помощник кладовщика. 2/2. 16 т. р. Т. 8-952-507-58-95.

\*Кладовщик, 2/2. До 22 500 р. Т. 8-982-310-07-53.

\*Охранник. Т. 8-929-273-06-77.

\*Упаковщик, 21 т. р. Т. 8-982-321-02-43.

\*Помощник на склад, до 1200 р./д. Т. 8-982-104-76-48.

\*Фасовщик. Т. 8-919-332-19-95.

\*Грузчики-разнорабочие. Т. 49-01-46, 49-01-47.

\*Экспедитор. Т. 45-50-27.

\*Региональный представитель, до 40 т. р. Т. 8-919-344-19-76.

\*Помощник руководителя. Т. 8-929-236-35-36.

\*Продавцы стройматериалов. Т. 49-01-46, 49-01-47.

\*Кухонный работник. Т