

# Банда «Черных» риэлтеров

Приговор суда оказался не менее громким, чем само дело «квартирных» убийц

## Следствие установило

Дело «черных» риэлтеров стало в 2003 году криминальной сенсацией не только в Магнитке, но и в области. Впервые преступное сообщество просуществовало столь долго — четыре года. За это время на тот свет было отправлено шесть человек. И еще один немаловажный факт, добавивший этому делу известности: в создании и руководстве бандой обвинялся бывший сотрудник ФСБ. Сенсационным это дело оказалось и после вынесения приговора, о котором чуть позже. Сейчас разговор о подробностях преступлений, которые совершили семь человек, пятеро из которых обвинялись в убийстве одиноких граждан.

Ниточку, позволившую распутать бандитский клубок, потянули сыщики Ленинского РОВД. Рассказывает начальник райотдела Павел Кузнецов. «Летом 2003 года с заявлением об исчезновении Писаренко (фамилия изменена — прим. И. К.) обратились его родственники. Они пришли навестить престарелого брата, но в квартире его не оказалось. В доме был беспорядок, пропали документы на квартиру. Даже по этим внешним обстоятельствам стало ясно: исчезновение человека имеет криминальный характер — либо убийство, либо похищение с целью завладения квартирой. В ходе оперативно-розыскных мероприятий вышли на так называемых коммерсантов. Один из них назвал гараж, в погребе которого было спрятано тело Писаренко, при этом он добавил: «Там найдете не только этого деда». Именно наши оперативные сотрудники вскрывали гараж и в буквальном смысле слова по косточкам извлекали трупы людей. Большая часть останков была мумифицирована».

Около полутора лет областная прокуратура при поддержке сотрудников прокуратуры Ленинского района Магнитогорска расследовала преступления банды «квартирных» убийц. Первый случай душегубства относится еще к 1998 году. Жертвой стал одинокий жилец Приоров, квартира которого находилась в доме № 191 по проспекту Карла Маркса.

В ходе следствия главный обвиняемый Гаряев дал следующие показания: он с подельником Сагировым затолкал Приорова в автомобиль. На участке дороги Магнитогорск—Кизил, недалеко от птицефабрики, Сагиров затянул на шею Приорова капроновую удавку. Спустя четыре года мумифицированные останки Приорова обнаружили в гаражном погребе на автостоянке ГСК «Молодежная».

Чтобы завладеть квартирой одинокого старика, преступники представили престарелую контору подложные доверенности и получили за чужое жилье 110 тысяч рублей.

Через полгода в том же районе, в доме № 190, Гаряев присмотрел еще одного подходящего клиента — одинокого Винокурова. Имея квартирный долг, тот затеял обменять свое жилье. На следствии друг Винокурова Владимир рассказал, что обменом занимались какие-то парни. С тех пор он своего друга не видел.

На следствии один из подельников Гаряева Картонов признался, что они застрелили и этого одинокого жильца. Но с вождельной квартирой вышла накладочка. Винокуров числился как без вести пропавший и на его квартиру был наложен арест.

Через два месяца после убийства Винокурова бандиты наметили очередную жертву — одинокую Кузовкину, которая тоже была в числе злостных неплательщиков. Соседи вспомнили, что женщина пропала в сентябре 1999 года. Впоследствии все тот же Картонов признался в убийстве Кузовкиной. На перекрестке улиц Гагарина и Суворова он, находясь на заднем сиденье, выстрелил женщине в затылок. Ее тело скрывали в том же погребе. Ночью Гаряев и Картонов проникли в квартиру покойницы и, разыскивая документы, перевернули все вверх дном. Но заветных бумаг так и не нашли.

Потерпев две неудачи кряду, черные маклеры решили не заикливаться на риэлтерских делах. В их поле зрения попал незаконный валютчик, гражданин Вьетнама Фан Дюок. Чтобы узнать, есть ли у вьетнамца охрана, установили слежку и убедились: Фан Дюок экономит на своей безопасности. Для контакта бандиты несколько раз сами обменяли у него деньги и стали вести переговоры о более крупной сделке: обмене 20 тысяч долларов. Встречу назначили на 27 марта 2000 года. За вьетнамцем под-



катили на «Жигулях», предварительно сменив на автомобиле номерные знаки. Фан Дюок перестраховался: позвонил по телефону напарнице и сообщил номер авто своих клиентов. За деньгами отправились на улицу Гагарина. Землячка передала Фан Дюоку туго набитый рюкзак, в котором было 566 тысяч рублей. Чтобы пересчитать деньги, Гаряев предложил подыскать более спокойное место. На свою беду вьетнамец согласился. Проехав всего несколько десятков метров, Картонов выстрелил из пистолета в глушитель в голову Фан Дюока.

Тело валютчика втащили в гараж и уже было намеревались сбросить в погреб, но вовремя заметили, что вьетнамец подает признаки жизни. Тогда Гаряев и Картонов буквально разнесли голову человека: передавая пистолет друг другу, сделали по два контрольных выстрела.

В 2001 году полку бандитов прибыло. К «трубно-денежной» работе Картонов привлек своего родственника, шурина Вахитова, для которого «вступительным экзаменом» стало участие в убийстве очередного одинокого жильца Субычева.

Картонов, имея поддельное милицееское удостоверение, представился участковым и предложил Субычеву проехать в райотдел. Доверчивого мужика привезли в гараж Вахитова и стали требовать документы на квартиру. Субычев клялся, что бумаг у него нет, утерян даже паспорт. Втроем бандиты задушили Субычева, а на следующий день скинули тело в «гаражную» могилу.

Осенью 2002 года Гаряев заинтересовался одиноком Пестовым (фамилия изменена) и стал вести переговоры о продаже квартиры. Старик упирался, и его решили убрать. 24 июня пожилого человека заманили в автомобиль, и на самой оживленной городской магистрали, проспекте Ленина, Гаряев убил Пестова, выстрелив в голову из обрезка. В одежде покойника нашли ключи от квартиры и паспорт. Тело сбросили в тот же погреб.

Для оформления квартиры Пестова бандиты разыграли целый спектакль. Среди своих потенциальных клиентов отыскали пожилого человека Стешкова и попросили помочь «хорошим людям». Постригли его, побрили — в общем, привели в божеский вид и повезли фотографироваться на паспорт. Потом фото вклеили в паспорт убиенного Пестова. Когда Стешков набил руку — научился подделывать подпись Пестова — доставили его к нотариусу, где Стешков доверил распоряжаться квартирой некоему Федорову. Его роль исполнял Гаряев, который вклеил свое фото в чужой паспорт.

В этом преступлении был замешан бывший работник спецслужб Лебедев (фамилия изменена). О его личности и роли в банде мы поговорим чуть позже. В этом же эпизоде ему вменялось содействие в оформлении документов и участие в поиске покупателя квартиры, за которую бандиты выручили 265 тысяч рублей. Это была последняя сделка.

На фоне этой череды диких убийств и горы трупов меркнут преступления Гаряева, связанные с его мошенничеством. Хладнокровный убийца под обещание дешевого жилья брал у людей бешеные деньги и не возвращал. Он оказался талантливым жуликом и на этой стезе заработал много больше, чем на душегубстве: более 700 тысяч рублей.

## Орденосный преступник

Мы уже отмечали, что сенсационность делу «черных» маклеров придало участие в нем бывшего сотрудника ФСБ, оперуполномоченного военной контрразведки Сергея Лебедева, ныне пенсионера-орденосца. Обвинение в судебном заседании представляла прокурор отдела государственных обвинителей прокуратуры Челябинской области Ольга Попова. Она утверждала, что руководителем банды был именно Лебедев: «Желая иметь в подчинении законспирированную группу лиц, способную совершать особо тяжкие преступления, он вступил в сговор с Гаряевым и создал устойчивую вооруженную группу, — отмечала гособвинитель, — именно Лебедев и Гаряев, планируя преступную деятельность, заранее выбирали объекты посягательства, подбирали соучастников, готовили орудия преступления, время, наиболее безопасный и результативный способ совершения преступления».

По убеждению прокурора, только использование в «работе» оперативных методов спецслужб позволило банде длительное время совершать убийства и оставаться безнаказанными. Конспирация самого Лебедева делала его имя и личность секретными для других членов преступной группировки.

Все выдвинутые обвинения подтверждались показаниями Гаряева, которые он дал 24 апреля 2004 года. Отметим, что задержали его 17 сентября 2003 года. На одном из последних допросов он показал, что в 1996 году Лебедев предложил ему сотрудничать, сказав, что обладает широкими связями в правоохранительных органах, пользуется авторитетом в криминальном мире Магнитогорска. Лебедев обещал Гаряеву покровительство, консультацию, защиту от милиции и бандитов. Но все эти услуги должны быть оплачены. Гаряев на это предложение согласился. Впоследствии именно Лебедев давал согласие на убийство одиноких владельцев квартир, кандидатуры которых находил Гаряев. Лебедев же распределял роли в актах смертоносного действия: намечал киллеров и «сбытчиков» недвижимости. Доход от «убийственной» работы Гаряев делил с Лебедевым и другими членами банды.

В своих последних показаниях Гаряев объяснил, почему раньше он скрывал вожака банды — опасался отставного майора ФСБ. У того были обширные знакомства в правоохранительных органах, и Гаряева за его длинный язык запросто бы прикончили в изоляторе.

Гособвинитель Ольга Попова отметила, что патроны, которыми снабдили банду Лебедев, были извлечены из тел потерпевших. Более того, в доме матери Лебедева был найден пистолет.

На судебном заседании были заслушаны свидетели, которые вспоминали пьяные высказывания Лебедева, называвшего своих подельников «спецами по ремонту квартир». Другие подтверждали тот факт, что часто видели Гаряева и Лебедева вместе.

Ко всему, Лебедев обвинялся в вымогательстве. И еще один криминальный эпизод из жизни отставного майора. В июне 2003 года его сын с друзьями отдыхал на лоне природы. Возвращаясь домой, он уснул за рулем и вдребезги разбил машину. С того времени Лебедев стал требовать у сотоварищей сына возвращения денег — с каждого по 54 тысячи. В угрозах не

стеснялся: если деньги не отдадут, то наркоманы «образумят» приятелей сына битой.

Это очень сжатое изложение доводов гособвинения, исходя из которых, прокурор просила назначить главарю банды Лебедеву 25 лет лишения свободы.

## Защита всегда против

Сам Лебедев отрицал какую-либо причастность к названным здесь преступлениям. Адвокат доказывал, что дело в отношении его подзащитного «очень грамотно сфабриковано» и подверг сомнению показания отдельных граждан, свидетельствующих против Лебедева. Рыльце у них оказалось в пушку — многие были не в ладах с законом.

Факт знакомства Гаряева и Лебедева, а также помощь последнего в решении отдельных вопросов, по мнению защитника, еще не доказывает, что Лебедев знал о преступной деятельности приятеля и тем более руководил ею. Адвокат убежден, что Гаряев подвергся беспрецедентному давлению со стороны милиции. Чем еще можно объяснить тот факт, что о Лебедеве-«организаторе» Гаряев заговорил только в конце следствия, хотя на предыдущих десяти допросах давал совершенно другие показания. Допустим, боялся. Но ведь Лебедев был заключен под стражу в октябре 2003 года. Именно с этого времени он стал неопасен для Гаряева. Получается, полгода Гаряев умирал от страха и только потом стал активно изобличать «главаря» Лебедева.

Что касается эпизодов, связанных с вымогательством Лебедева, то адвокат заметил, что ранее по ним было принято решение об отказе в возбуждении уголовных дел. Тот факт, что в квартире матери Лебедева был обнаружен пистолет, был расценен защитником как «подозрительный». Адвокат считал, что оружие подбросили, чтобы «привязать» пенсионера к банде.

Защитник считал, что Лебедев не причастен ни к одному преступлению, просил оправдать и освободить его из-под стражи в зале суда.

## Приговор

Выслушав показания около ста свидетелей, показания подсудимых, речь обвинителя и адвокатов, суд вынес следующий приговор: Сергею Лебедеву — 8 лет лишения свободы с отбыванием наказания в колонии общего режима. Александру Гаряеву — 25 лет, Вячеславу Картонову — 24 года, Винеру Вахитову — 13 лет лишения свободы. Срок они будут отбывать в колонии строгого режима. Василию Стешкову получил 5 лет колонии общего режима. Один из подсудимых, замешанных в продаже оружия и осуществлявших протезы по оформлению квартиры у нотариуса, получил три года лишения свободы условно.

Приговор удовлетворил защиту: наконец-то суд стал прислушиваться не только к доводам обвинения, но и внимать защите. По мнению адвоката, правосудие свершилось, хотя и была попытка свести процесс к модной нынче охоте на оборотней в погонах.

Пострадавшие недоумевали: главарем банды был признан не отставной майор ФСБ Сергей Лебедев, как доказывал обвинитель, а штатский Александр Гаряев.

Так как многие обстоятельства дела просто невозможно отобразить в газетной статье, я попросила судью постоянной сессии Челябинского областного суда Юрия Максимова прокомментировать нашим читателям вынесенный им приговор. «Совокупностью доказательств, которые были представлены в судебном заседании стороной обвинения, виновность Лебедева в создании, руководстве бандой, а также его участия в совершении бандитских нападениях не подтвердилась, — отметил Юрий Иванович. — У суда возникли сомнения, касающиеся его участия в банде. Представленных доказательств, по мнению суда, было недостаточно для признания Лебедева виновным в этой части обвинения. Согласно закону, суд должен исходить из достоверных доказательств, не вызывающих сомнения».

Прокурор Ольга Попова считает, что «приговор суда не соответствует фактическим обстоятельствам дела» и намерена обжаловать его в Верховном суде РФ.

Выходит, не только преступление банды, отпавшей на тот свет шесть человек, стало криминальной сенсацией, но менее громким оказался и сам судебный процесс.

**Ирина КОРОТКИХ.**

Фамилии осужденных изменены, т. к. приговор не вступил в законную силу. Совпадения могут носить лишь случайный характер. Автор благодарит постоянную сессию Челябинского областного суда за предоставленный материал.