



О жилые, земле и праве собственности

Росреестр совместно с кадастровой палатой отвечал на вопросы по «горячей линии»

19 ОКТЯБРЯ в целях активизации разъяснительной и консультационной работы среди населения Магнитогорского управления Росреестра по Челябинской области и федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» провели единую «горячую линию» по вопросам государственной регистрации и постановки на кадастровый учет земельных участков. В мероприятии принимали участие специалисты органов технической инвентаризации, МП «ЕРКЦ», МФЦ и нотариата.

Упомянем наиболее повторяющиеся вопросы, поступившие от граждан во время единой «горячей линии», адресованные конкретным исполнительным органам.

– **Каков порядок государственной регистрации земельного участка под многоквартирным домом?**

Ответ управления Росреестра по Челябинской области (пр. К. Маркса, 79):

– Земельный участок под многоквартирным домом является общим имуществом собственников жилья. Для его регистрации необходимы следующие документы: технический паспорт на весь жилой дом, решение собственников жилья о намерении регистрации этого земельного участка, документ об оплате, заявление о государственной регистрации.

– **Право на гараж, расположенный в ГСК, зарегистрировано в БТИ. Как оформить свидетельство о государственной регистрации?**

Ответ управления Росреестра по Челябинской области:

– Необходимо оформить кадастровый паспорт на гараж в органах технической инвентаризации. В управление Росреестра обратиться с заявлением о государственной регистрации права собственности, кадастровым паспортом, документом об оплате, документом о государственной регистрации в БТИ.

– **До какого срока проделана приватизация земельного участка в упрощенном порядке?**

Ответ управления Росреестра по Челябинской области:

– Упрощенная регистрация земельных участков установлена федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» до 1.03.2015 г. Изменения внесены законом в редакции федерального закона от 17.07.2009 №114-ФЗ.

– **В особых отметках кадастрового плана написано «граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства» – почему? И можно ли этот земельный участок подарить сыну?**

Ответ ФБУ «Кадастровая палата» (пр. К. Маркса, 79):

– В соответствии с федеральным законом 221-ФЗ от 24.07.2007, ч. 11 ст. 45 ваш земельный участок, расположенный в СНТ «Металлург-2», уч. 1376, был поставлен на государственный кадастровый учет в упрощенном порядке в соответствии с законодательством, где уточнения местоположения границ не требуются. Если вы хотите уточнить границы, вам необходимо обратиться к кадастровому инженеру и подготовить межевой план, затем обратиться в орган кадастрового учета с заявлением об учете изменений в связи с уточнением местоположения границ объекта недвижимости. Вы можете подарить этот земельный участок сыну и без уточнения границ этого земельного участка, для этого необходимо обратиться в Магнитогорский отдел Росреестра по Челябинской области, который находится по адресу: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 79.

– **Какова процедура предоставления в собственность бесплатно земельного участка молодой семье?**

Ответ муниципального автономного учреждения «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» (пр. К. Маркса, 79):

– В соответствии с ч. 1, ст. 1 закона Челябинской области от 28.04.2011 № 121-30 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» (с учетом изменений, внесенных законом Челябинской области от 29.09.2011 № 203-30), земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке предоставляются гражданам, проживающим на территории Челябинской области, в собственность бесплатно. В Магнитогорском городском округе указанные земельные участки предоставляются:

– семьям, в том числе неполным, имеющим на содержании трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством)), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– молодым семьям, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления не превышает 35 лет, в том числе неполным семьям, состоящим из одного родителя (опекуна, попечителя), возраст которого не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– участникам долевого строительства многоквартирных домов, заключившим до 1 апреля 2005 года договоры участия в долевом строительстве или иные договоры в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, на основании которых у них возникает право собственности на жилые помещения, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика, в результате чего строительство остановлено и (или) участники долевого строительства многоквартирных домов не

могут оформить права на жилые помещения в многоквартирных домах, внесенным органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов.

Порядок ведения реестра участников долевого строительства многоквартирных домов утверждается правительством Челябинской области;

лицам, проходившим военную службу в Челябинской Республике, на территории государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан, а также выполнявшим задачи в условиях чрезвычайного положения и при вооруженных конфликтах и получившим ранения, контузии или увечья при исполнении служебных обязанностей;

– в соответствии с ч. 5, ст. 1 закона Челябинской области от 28.04.2011 № 121-30 при наличии у гражданина права на получение земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям в соответствии с указанным законом земельный участок предоставляется по одному из оснований по его выбору.

Согласно ч. 7 ст. 1 закона Челябинской области от 28.04.2011 № 121-30 граждане, заинтересованные в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, подают заявление в уполномоченный орган или органы местного самоуправления в соответствии с их компетенцией. В заявлении должны быть определены вид разрешенного использования земельного участка и основания для бесплатного предоставления заявителю земельного участка. К заявлению прилагаются следующие документы:

– копия паспорта заявителя (полные копии паспортов, включая чистые страницы) с предъявлением подлинника;

– выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Челябинской области – на каждого члена семьи заявителя (в случае непредоставления заявителем выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним – на каждого члена семьи о правах на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Челябинской области, заявитель предоставляет копии паспортов с данными о лицах и месте регистрации – на каждого члена семьи для обеспечения получения МФЦ указанных выписок из ЕГРП посредством межведомственного взаимодействия);

– доверенность, подтверждающая полномочия лица, представившего документы, иные документы, подтверждающие право выступать от имени заявителя (в случае, если документы подаются доверенным лицом).

Семьям, в том числе неполным семьям, имеющим на содержании трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством)), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо дополнительно предоставить:

– справку органа местного самоуправления о состоянии гражданина на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении с указанием даты постановки на учет, выданную не ранее 60 календарных дней на дату подачи заявления;

– справку о составе семьи (по форме 23-КХ), выданную жилищно-эксплуатационным органом, а в его отсутствие – соответствующим органом местного самоуправления;

– копию (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) с предъявлением подлинника (подлинников);

– справки из образовательных учреждений об обучении детей старше 18 лет по очной форме обучения;

– копии документов об опеке (попечительстве) с предъявлением подлинника в случае наличия детей, находящихся под опекой (попечительством).

Молодым семьям, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления не превышает 35 лет, в том числе неполным семьям, состоящим из одного родителя (опекуна, попечителя), возраст которого не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо дополнительно предоставить:

– справку органа местного самоуправления о состоянии гражданина на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении с указанием даты постановки на учет, выданную не ранее 60 календарных дней на дату подачи заявления;

– справку о составе семьи (по форме 23-КХ), выданную жилищно-эксплуатационным органом, а в его отсутствие – соответствующим органом местного самоуправления;

– копию (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) с предъявлением подлинника (подлинников);

– копию свидетельства о заключении брака с предъявлением подлинника;

– копии документов об опеке (попечительстве) с предъявлением подлинника в случае наличия детей, находящихся под опекой (попечительством).

участников долевого строительства многоквартирных домов. Порядок ведения реестра участников долевого строительства многоквартирных домов утверждается правительством Челябинской области. Необходимо дополнительно предоставить:

– справку органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о внесении гражданина в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов.

Лицам, проходившим военную службу в Челябинской Республике, на территории государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан, а также выполнявшим задачи в условиях чрезвычайного положения и при вооруженных конфликтах и получившим ранения, контузии или увечья при исполнении служебных обязанностей, необходимо дополнительно предоставить:

– документы установленного образца о факте получения ранения, контузии, увечья при исполнении служебных обязанностей.

Уполномоченный орган и органы местного самоуправления ведут учет граждан, имеющих право на получение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственности бесплатно.

Предоставление указанных земельных участков в собственность граждан бесплатно осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты и времени поступления заявления гражданина.

Органы местного самоуправления устанавливают порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством они имеют право распоряжаться.

Уполномоченный орган и органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 декабря 2011 года формируют и утверждают перечни земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, в соответствии с настоящим законом.

Органы местного самоуправления в декабре 2011 года публикуют перечни земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, в газете «Магнитогорский рабочий».

Уполномоченный орган и органы местного самоуправления в декабре 2011 года размещают на соответствующих официальных сайтах в сети «Интернет» следующую информацию о земельных участках из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке:

- количество земельных участков;
- предлагаемые размеры и местоположение земельных участков;
- цели использования земельных участков;
- способ подачи заявления о предоставлении земельного участка и срок, в течение которого принимаются указанные заявления;
- способ и время для связи с должностным лицом, которое уполномочено давать пояснения по порядку бесплатного предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке.

Для предоставления муниципальной услуги вам необходимо обратиться в любой из отделов приема муниципального автономного учреждения «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска», расположенных по адресам:

- пр. К. Маркса, д. 79 (остановка «Куранты»), тел. 580-230.
- пр. Сиреневый, д. 16/1 (остановка «Сиреневый»), тел. 580-229.
- ул. Суворова, д. 123 (остановка «Консерватория»), тел. 580-231.
- ул. Маяковского, д. 19/3 (остановка «Гортеатр»), тел. 580-233.
- ул. Комсомольская, д. 38 (остановка «Комсомольская»), тел. 580-232.

– **Обратиться за справкой по месту жительства (ф. 23) к паспортному, там потребовалось свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру, которого у заявителя не было с собой. Правоммерно ли данное требование паспортиста? Для чего им необходимо свидетельство о государственной регистрации права собственности?**

Ответ муниципального предприятия «Единый расчетный кассовый центр» (ул. Ленинградская, 17):

– В соответствии с порядком выдачи справок с места регистрации, утвержденным приказом МП «ЕРКЦ» от 8.11.2007 № 118-П, при обращении за выдачей справок ф. 23 гражданин обязан предоставить:

- документ, удостоверяющий личность;
- правоустанавливающий документ на жилое помещение: ордер, договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи и т. д.;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Справка ф. 23 содержит сведения о составе зарегистрированных на жилой площади лиц, основании их регистрации, ссылку на правоустанавливающий документ на жилье, обременение жилого помещения в связи с закреплением жилья за несовершеннолетними, недееспособными гражданами.

Для обеспечения достоверности сведений при заполнении справок с места регистрации граждане обязаны сообщать:

- о заключении договоров приватизации, купли-продажи, мены, ренты, дарения, зарегистрированных в установленном порядке в федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

– о вступлении в права наследования, зарегистрированного в установленном порядке;

– о заключении договора социального найма, договора поднайма.

В случае невыполнения гражданами указанных требований сведения, имеющиеся в квартирных карточках, могут быть недостоверными, следовательно, недостоверные сведения будут указаны в справке с места жительства. Во избежание данной ситуации должностные лица МП «ЕРКЦ», выдающие и визирующие справки с места регистрации, требуют от граждан вышеуказанные документы.

– **В 1999 году наследник оформил в порядке наследования квартиру. Спустя 12 лет решил оформить садовый дом и земельный участок, однако он проживает в другом городе. Какие действия необходимо предпринять наследнику для оформления сада на свое имя?**

Ответ нотариального округа Магнитогорского городского округа:

– Наследнику необходимо лично явиться к нотариусу, у которого хранится наследственное дело (информация о порядке распределения наследственных дел можно получить в любой нотариальной конторе). В случае, если наследник проживает в другом городе, он может выдать доверенность на представление его интересов во всех компетентных органах по вопросу оформления своих наследственных прав. Доверенность должна быть нотариально удостоверена.

Чтобы получить консультацию по оформлению прав на садовый дом и земельный участок в порядке наследования наследником или его представителем нотариусу необходимо будет представить паспорт, оригинал доверенности (если обращается представитель) и правоустанавливающие документы на имущество.

– **Наследодатель получил у нотариуса свидетельство о праве на наследство на квартиру, сдала его в регистрирующий орган, но умерла до регистрации права. Необходимо ли в данной ситуации обращаться в суд для признания права собственности за умершей и включением в наследство массу?**

Ответ нотариального округа Магнитогорского городского округа:

– В данной ситуации обращаться в суд не нужно, поскольку в соответствии с п. 4 ст. 1152 ГК РФ принятое наследство считается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от даты его фактического принятия и государственной регистрации права на наследуемое имущество. Наследники могут получить свидетельство, сданное на государственную регистрацию, на основании запроса нотариуса или получить дубликат свидетельства о праве на наследство у нотариуса.

– **Документов на частное домовладение нет (только технический паспорт, очень старый). Документа на собственность нет, кроме прописки в паспорте. Для восстановления документов и оформления прав на жилой дом и земельный участок с чего нужно начинать?**

Ответ ФГУП «Ростехинветаризация – Федеральное БТИ», Челябинский филиал, Магнитогорское отделение (пр. К. Маркса, 79/1):

– Необходимо обратиться в организацию технической инвентаризации (ОТИ). Если имеется старый технический паспорт на дом, значит, что домовладение состоит на учете в ОТИ, и, соответственно, в ОТИ могут храниться копии утерянных заявителем правоустанавливающих документов. ОТИ может выдать заявителю копии всех хранящихся в ОТИ документов по его заявлению за установленную плату.

Если правоустанавливающие документы на домовладение вообще не оформлялись или их невозможно отыскать где-либо (ОТИ, нотариус, государственный или муниципальный архив, местная администрация), то заявителю следует обратиться в суд с заявлением о признании права собственности за ним на указанное домовладение в силу приобретательной давности. Если правоустанавливающие документы на домовладение в силу приобретательной давности, с момента государственной регистрации права в едином государственном реестре прав (ЕГРП). Согласно п. 3 ст. 234 ГК РФ лицо (например, наследник), ссылándose на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот (наследодатель), чьим правопреемником это лицо является.

– **Как законить перепланировку в однокомнатной квартире? Дом только построен, на руках акт приема-передачи квартиры, между кухней и кладовой демонтировали стену (не несущая), присоединили к кухне часть прихожей за счет монтажа стены (гипсокартон) и перенесли дверь в туалет, получили 20 кв. м кухню (раньше была 12 кв. м). Документы в собственность застройщик обещает через шесть месяцев. В какие инстанции нужно обращаться и какие предоставлять документы?**

Ответ ФГУП «Ростехинветаризация – Федеральное БТИ», Челябинский филиал, Магнитогорское отделение:

– Перепланировка квартиры проводится с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения (ст. 26 ЖК РФ).

Для проведения перепланировки квартиры собственник данной квартиры до начала ее проведения обязан был представить в орган местного самоуправления вместе с заявлением правоустанавливающие документы на квартиру, проект перепланировки квартиры, технический паспорт квартиры и другие необходимые документы.

Согласно п. 2 ст. 8 ГК РФ права на имущество, подлежащее государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него. Права собственности на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним – ЕГРП (п. 1 ст. 131 ГК РФ).

Участник долевого строительства приобретает права собственности на квартиру только после регистрации его права собственности на квартиру в ЕГРП. В отсутствие документов о собственности на квар-

тиру участник долевого строительства не только не может узаконить перепланировку приобретенной им квартиры, но и осуществить такую перепланировку.

Перепланировка квартиры, осуществленная при отсутствии решения органа местного самоуправления о согласовании перепланировки жилого помещения, является самовольной. Самовольно перепланированная квартира подлежит приведению в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые устанавливаются органом местного самоуправления, если иное не будет установлено решением суда (ст. 29 ЖК РФ).

Согласно ч. 4 ст. 29 ЖК РФ на основании решения суда квартира может быть сохранена в перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан, либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

– **Выдается ли органами БТИ справка об остаточной стоимости квартиры для налоговых органов?**

Ответ ФГУП «Ростехинветаризация – Федеральное БТИ», Челябинский филиал, Магнитогорское отделение:

– По запросу правообладателя квартиры ему может быть выдана за установленную плату организационной технической инвентаризации справка об инвентаризационной стоимости квартиры по состоянию на 1 января текущего года, рассчитываемая для целей налогообложения.

– **К пятиэтажному панельному жилому зданию с угла по первому этажу была сделана пристройка 2х9 м на три окна. Со среднего оконного проема в фасадной несущей стене проделан проем для выхода. Преставляет ли это опасность для проживания в этом доме? Сделано это незаконно. Куда обращаться по данному вопросу?**

Ответ ФГУП «Ростехинветаризация – Федеральное БТИ», Челябинский филиал, Магнитогорское отделение:

– Пятиэтажное панельное жилое здание признается многоквартирным домом. Пристройка к многоквартирному дому объекта с устройством проема для выхода на улицу в фасадной несущей стене является реконструкцией части многоквартирного дома (п. 14 ст. 1 ГК РФ).

Реконструкция части многоквартирного дома могла быть осуществлена только при наличии согласия всех собственников квартир и обособленных нежилых помещений в данном многоквартирном доме (ч. 3 ст. 36, ч. 2 ст. 40, п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). При этом на осуществление реконструкции многоквартирного дома заинтересованное лицо обязано было получить разрешение на строительство в органе местного самоуправления (ст. 51 ГК РФ).

Если реконструкция части многоквартирного дома была осуществлена в отсутствие согласия всех собственников квартир и обособленных нежилых помещений в данном многоквартирном доме и (или) без получения на то разрешения на строительство, такая реконструкция признается самовольной и должна быть отменена. Для решения данного вопроса по существу собственникам квартир и обособленных нежилых помещений в данном многоквартирном доме, чьи права фактически были грубо нарушены, следует обратиться в государственные органы жилищного контроля (ч. 2 ст. 20 ЖК РФ) и строительного надзора (ст. 54 ГК РФ).

Лицо, осуществившее несанкционированную реконструкцию части многоквартирного дома, может быть привлечено к ответственности, установленной законодательством РФ.

– **Выполняется ли кадастровый паспорт для регистрации договора аренды помещения в здании? Объект зарегистрирован как здание, принадлежит одному собственнику.**

Ответ ФГУП «Ростехинветаризация – Федеральное БТИ», Челябинский филиал, Магнитогорское отделение:

– Договор аренды помещения (части здания) в здании, заключаемый на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации (п. 2 ст. 651 ГК РФ).

В целях, связанных с осуществлением государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним, организации технической инвентаризации (ОТИ) выделяют заинтересованным лицам кадастровые паспорта объектов недвижимости (ч. 3 ст. 43, ч. 9 ст. 45 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

В целях, связанных с осуществлением государственной регистрации договора аренды помещения в здании ОТИ выдает заинтересованному лицу кадастровый паспорт такого помещения. Кадастровый паспорт выдается любому лицу: собственнику здания, арендатору помещения, любому другому лицу (ч. 1 ст. 14, ч. 9 ст. 45 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

– **Принадлежащий мне жилой дом пострадал от пожара. Возможно ли изготовление технического паспорта на такой объект недвижимости. Если возможно, то каким образом в нем будет описываться такой объект?**

Ответ ФГУП «Ростехинветаризация – Федеральное БТИ», Челябинский филиал, Магнитогорское отделение:

– В случае, когда жилой дом или иной объект недвижимости пострадал от стихийных бедствий, пожара, военных действий и т. п., на оставшиеся части здания, строения, сооружения составляется не технический паспорт, а техническое описание. Технический паспорт должен составляться на создаваемое (объект незавершенного строительства) или введенное в эксплуатацию недвижимое имущество.

Частично разрушенный вследствие пожара объект недвижимости может быть признан объектом незавершенного строительства только после получения заинтересованным лицом соответствующих заключений о его пригодности к восстановлению, перестройке и получения разрешения на строительство.

При наличии разрешения на строительство, разрешающего реконструкцию (восстановление) или перестройку пострадавшего вследствие пожара объекта недвижимости, на такой объект недвижимости может быть составлен технический паспорт объекта незавершенного строительства.

Утвержденных в установленном порядке форм технических паспортов на объекты незавершенного строительства нет. Поэтому ОТИ, руководствуясь аналогией права (п. 1 ст. 6 ГК РФ), разрабатывают свои формы технических паспортов на объекты незавершенного строительства, в основе которых используются формы технических паспортов зданий, строений, сооружений, которые должны быть созданы вследствие завершения соответствующих объектов с указанием степени их готовности в процентах.