

По букве закона



Нарисуем — будем жить

Для чего и как получить разрешение на строительство индивидуального жилого дома

Как разъяснил начальник отдела градостроительного контроля управления архитектуры и градостроительства Петр Звездин, полученное разрешение даёт законное право возводить на земельном участке свой дом, то есть позволяет не беспокоиться о штрафах за незаконное строительство, отступах от границ своего и соседних участков и, самое главное, защищает построенное жилище.

Те, кто думают, что в получении разрешения на строительство частного дома нет необходимости, ошибаются. Нередко подобное заблуждение связано с «дачной амнистией». Люди считают, что дом зарегистрируют без всяких разрешений. Однако «дачная амнистия» позволяет зарегистрировать строение без предоставления ввода в эксплуатацию, а разрешение на строительство по закону получать все равно

нужно. Об этом написано в 51 статье Градостроительного кодекса.

Чем же грозит строительство дома без соответствующего разрешения? По административному законодательству за самовольное строительство предусмотрен штраф в размере до пяти тысяч рублей. В некоторых случаях человек, с трудом выстроивший дом или даже купивший его со всеми документами, просто рискует его потерять. Дело в том, что индивидуальный жилой дом, возведенный без необходимого разрешения, является самовольной постройкой.

С июля нынешнего года в силу вступили новые поправки в Гражданский кодекс. В соответствии с ними право собственности на самовольную постройку может быть признано судом только при одновременном соблюдении трёх условий: земельный участок

предназначен для жилищного строительства; при строительстве не нарушены градостроительные регламенты, установленные проектом планировки и правилами землепользования; сохранение постройки не создаёт угрозу жизни и здоровью других людей.

Если хотя бы одно из вышеперечисленных требований не соблюдено, к примеру, превышен процент застройки или нарушены отступы от соседних участков, то суд будет вынужден принять решение о сносе дома.

Отсутствие разрешения на строительство также является основанием для отказа в присвоении почтового адреса, без которого невозможно будет поставить дом на кадастровый учёт.

Ещё несколько доводов, почему с разрешением на строительство жизнь становится удобнее. Его выдают на десять лет, а это означает, что жестких сроков строительства нет. Разрешение на строительство даёт возможность «обналичить» материнский капитал. Если под строительство планируется взять кредит, то в большинстве случаев среди прочих документов банк потребует и разрешение на строительство.

Чтобы у вас появилось разрешение на строительство, следует пройти ряд процедур, которые требуют минимум материальных и временных затрат. Для начала нужно получить градостроительный план земельного участка. Для этого необходимо обратиться в любой МФЦ на территории города с соответствующим заявлением, из документов потребуется только паспорт. Градостроительный план выдается бесплатно в течение двух-трёх недель. В этом документе прописаны предельные параметры разрешенного строительства и определена зона допустимого размещения строений, в пределах которой можно возводить жилой дом.

После получения градостроительного плана необходимо подать заявление о выдаче разрешения на строительство. К заявлению следует приложить схему расположения жилого дома на своём участке с размерами дома и нанесенными отступами от границ участка. Схему можно нарисовать самому. При этом дом, который планируется построить, должен располагаться внутри зоны допустимого размещения строений, в противном случае в выдаче разрешения будет отказано. Данный документ выдается в течение десяти дней совершенно бесплатно.

Администрация города регулярно выявляет случаи вопиющего нарушения градостроительных норм при застройке территорий жилищного строительства. Например, по улице Татьянической владелец на двух земельных участках построил два таунхауса из четырёх блоков. При этом размежевал каждый участок на четыре отдельных и по «дачной амнистии» оформил блоки как отдельные дома. В результате вместо предусмотренных проектом планировки двух индивидуальных домов возникло два таунхауса на восемь семей. Нужно ли говорить, что подобная самостоятельность не лучшим образом влияет на ситуацию с энергоснабжением жилой застройки, ведь потребность в энергоресурсах возросла в четыре раза только по одному участку. В настоящее время администрация города готовит иски о признании в суд о сносе данных строений. Стоит отметить, что в дальнейшем работа в данном направлении будет только ужесточаться.

Администрация города регулярно выявляет случаи вопиющего нарушения градостроительных норм

почему с разрешением на строительство жизнь становится удобнее. Его выдают на десять лет,

а это означает, что жестких сроков строительства нет. Разрешение на строительство даёт возможность «обналичить» материнский капитал. Если под строительство планируется взять кредит, то в большинстве случаев среди прочих документов банк потребует и разрешение на строительство.

Поколение next

Присягнули на верность

Региональное управление Федеральной службы РФ по контролю за оборотом наркотиков и управление по делам образования областной администрации в 2011 году создали Детскую полицейскую академию.

Учебная программа рассчитана на три года. Ребятам преподают основы государства и права, уголовное, административное, трудовое и гражданское право, криминалистику и огневую подготовку. Девушки наравне с парнями занимаются физкультурой, осваивают альпинизм и приёмы рукопашного боя, изучают начальную медицинскую подготовку, а также этику поведения. Занятия в академии бесплатные, на время учёбы слушателям выдают форму.

В мае 2014 года состоялся первый выпуск по профилю «правоохранительная служба». Трое выпускников

продолжили обучение на факультете подготовки сотрудников правоохранительных органов Южно-Уральского государственного университета. Один поступил в Челябинское высшее военное авиационное училище штурманов. Другие планируют стать абитуриентами Сибирского юридического института ФСКН в Красноярске.

С сентября 2014 года к занятиям приступили 35 человек. На втором году обучения слушатели академии приняли присягу. Клятву произносили под знаменем УФСКН. С напутственным словом к юным слушателям обратился начальник областного наркоконтроля генерал-лейтенант полиции Евгений Савченко. Он отметил, что воспитанники академии — это не только будущие абитуриенты правоохранительных, военных и юридических вузов, но прежде всего — патриоты России.

Связь поколений

Память наших сердец

Ранним снежным утром к центру дневного пребывания Ленинского района спешат женщины с сумками в руках. Это они несут свои концертные наряды и аксессуары к ним для выступления.

Одна отдыхающая промолвила: «Да они же все такие старые, неужели ещё могут петь?» Но вот 70–80-летние пенсионерки, дети отцов, погибших на фронтах Великой Отечественной, облачились в вишнёвые платья с белыми воротничками, ждут приглашения в зал. И та же отдыхающая искренне удивилась: «Вот это да, какие вы молодые и красивые!»

Зал битком, даже принесли приставные стулья. Сегодня в гости к труженикам металлургического комбината и города пришли такие же ветераны — дети войны, ансамбль «Память

сердца». Эта встреча совпала с Днём матери.

15 лет назад дети погибших в годы войны объединились в организацию «Память сердца», чтобы поддерживать друг друга, разыскать всех детей, чьи отцы не вернулись с фронтов, прославлять подвиги солдат, моряков. Для того, чтобы подрастающее поколение знало горькую и страшную правду о войне. Эти немолодые, убелённые сединами женщины выступают на концертных площадках и школ, училищ и лицеев, колледжей, университетов, а также баз отдыха детей и взрослых.

Песни, исполняемые участницами ансамбля «Память сердца», возглавляемого Людмилой Аристовой, помогают патристическому воспитанию молодёжи Магнитогорска и других городов Южного Урала. Им рукоплескали Челябинск, Агаповка, Троицк, Каргалы, Снежинск, Озёрск, Уйское, Пласт.

Обратная связь

Остановка по требованию

В редакцию «ММ» позвонил читатель, работник ММК Игорь Ильных. Зная, что газета активно занимается проблемой общественного транспорта, он, в свою очередь, внёс интересное предложение.

— Считаю, за трамваями будущее, проезд в них более безопасный, чем в маршрутках, которые, к тому же, сильно нагружают дорожную сеть, — говорит он. — Но вот в мобильности трамваи сильно уступают. Работаю на десятой проходной, а живу на ул. «Правды». Смена заканчивается в семь вечера, на маршрутке добираюсь до дома за 20 минут, на трамвае — минут за

сорок, то есть на 15–20 минут дольше. Час пик закончился, людей на остановках нет, пассажиров тоже немного, и выходить они не собираются. Но трамвай делает остановки как положено: и на «Профсоюзной», и на «Бетонстрое», и дальше. Моё предложение — для повышения мобильности сделать остановки по требованию. Речь о левобережье в «мёртвое» время. Пусть пассажиры нажимают на кнопку, если нужно выйти. А водитель может ориентироваться на наличие или отсутствие людей на остановках. Думаю, если трамвай станут быстрее довозить работников до дома в вечернее время, пассажиров станет больше.

Инициатива

Приструнить лихачей

За превышение скорости более чем на 60 км/ч водителей предлагают арестовывать на срок до 15 суток.

Инициативу озвучил глава комиссии Общественной палаты России по безопасности Антон Цветков. По его словам, действующее сейчас наказание — штраф в размере пяти тысяч рублей или лишение прав на полгода — не останавливает гонщиков.

Также в случае превышения разрешенной скорости на 40 км/ч предлагают штрафовать не только того, кто за рулём, но

и собственника автомобиля. Предложение инициировать соответствующие поправки в законодательство направлены председателю Госдумы РФ Сергею Нарышкину.

Отметим, что за десять месяцев 2015 года — в сравнении с аналогичным периодом 2014 года — в Челябинской области число ДТП снизилось на 9,9 процента (с 4182 до 3767), на 14,9 процента сократилось число погибших в авариях (с 524 до 446 человек), на 13,3 процента стало меньше раненых (4499 против 5188 человек).

Поздравляем!

Нину Андреевну ГУБАРЕВУ, Раису Денисовну ДРЯНОВУ, Николая Константиновича ЛЕПЁШКИНА, Николая Григорьевича МИХАЛКИНА, Валентину Ивановну ПАДАЛКО, Анатолия Сергеевича ПЕТРОВА, Андрея Лаврентьевича ПОЯРКОВА, Александра Николаевича РЕСНЯНСКОГО, Тангара Биаловича ЮСУПОВА — с юбилеем!

Желаем крепкого здоровья, счастья, бодрости духа семейного тепла и уюта.

Администрация, профком металлургического производства и комиссия по работе с пенсионерами электросталеплавильного цеха