



ЖИЗНЬ и кошелек

Пятитысячная купюра

СООБЩЕНИЯ

Купюра номиналом в пять тысяч рублей может выйти в обращение уже этим летом. Об этом сообщает агентство ПРАЙМ-ТАСС со ссылкой на слова президента, председателя правления Сбербанка России Андрея Казмина.

В сообщении, размещенном на официальном сайте ЦБ, говорится, что выпуск банкноты в пять тысяч обусловлен потребностью налично-денежного оборота. А еще ростом средней заработной платы в стране; как известно, она сегодня приближается к десяти тысячам. Кроме того, Казмин косвенно указал, что появление купюры столь крупного номинала связано с «дедолларизацией» отечественного рынка. Дело в том, что России нужна банкнота, ценность которой приближалась бы к сто долларов. В настоящее время бумажка номиналом в сто долларов почти в три раза «дороже» самой крупной российской купюры — тысячерублевой. Впрочем, председатель правления Сбербанка отметил, что эмиссионная политика любого центрального банка является закрытой и подробно рассказать о причинах выпуска банкноты он не может.

Что же касается дизайна купюры, то он продолжает так называемую городскую серию. Пятитысячная банкнота будет посвящена Хабаровску.

Детский капитал

ВЫПЛАТЫ

Первые выплаты базового материнского капитала будут осуществляться на детей, родившихся с первого января будущего года.



Об этом заявил Президент РФ Владимир Путин на встрече с депутатами фракции «Единая Россия».

Президент подчеркнул, что при этом в самые сжатые сроки обеспечены и установление новых размеров пособий на детей.

Кроме того, Владимир Путин указал на необходимость внесения поправок в Налоговый кодекс. Это нужно для того, чтобы вывести суммы господдержки семьи после рождения второго ребенка из налогооблагаемой базы. Однако правительство до сих пор не внесло в Госдуму проекты по поддержке материнства и детства.

Кто сеет ветер

НАБОЛЕВШЕЕ

Новоспеченные хозяева жизни цинично утверждают: все те, кто сегодня бедствует, просто не умеют жить.

Во-первых, такое умение, которым обладают они, — я в гробу видел. Во-вторых, невозможно представить, будто 30 процентов населения — лодыри и недоумки. Все дело в том, что им не дают жить, а над доживающими свой век в нищете стариками попросту глумятся. Все, кто в этом повинен, забывают простую истину: посеявший ветер пожнет бурю.

Сколько бы ни старались псевдокультурные деятели, выполняющие заказ зарубежных хозяев, «дебилизировать» страну — ничего у них не выйдет. Напрасно старается пенка «без комплексов». Лолита и ненавистник России Швабский. Русская культура будет жить несмотря на то, что на страну опустилась непроглядная мгла. Но противные законам бытия превращение зла над добром долго продолжаться не может. На несправедливой основе невозможно построить демократическое государство.

Владимир СИДОРОВ.

Гарантии вкладчикам

КОМПЕНСАЦИИ

Госдума в третьем чтении приняла Закон о компенсации застрахованных сбережений.

Сейчас, если банк разорился или у него отобрали лицензию, Агентство по страхованию вкладов (АСВ) выплатит вам максимум 100 тысяч рублей. Разумеется, если у вас на счете была такая сумма.

А по новым правилам компенсация увеличивается до 190 тысяч рублей. Правда, вводится ступенчатая система выплат: 100 тысяч от вклада компенсируются полностью, а от оставшейся суммы вклада вам отдадут только 90 процентов, но не более 90 тысяч рублей. То есть, если у вас вклад на 200 тысяч рублей и банк разорился, вы получите от АСВ 100 тысяч (от первых 100 тысяч) плюс 90 процентов от второй сотни своих сбережений.

Итого максимальная компенсация составит 190 тысяч рублей. При этом стоит помнить, что если у вас было несколько вкладов в одном банке, то сумма общей компенсации по всем вкладам тоже не превысит 190 тысяч рублей. Поэтому надежнее держать сбережения в разных банках. Потому что если они разорятся, вам компенсируют деньги по каждому банку в отдельности. Например, если у вас было по 200 тысяч рублей в двух банках, то на руки вы получите уже 380 тысяч (с каждого счета по 190 тысяч).

Как нам сообщили в АСВ, их страховой фонд вполне готов к увеличению суммы выплат. Сейчас в фонде находится 24,7 миллиарда рублей.

В будущем году также планируется повысить сумму максимальной выплаты для вкладчиков до 290 тысяч рублей.

Новый закон вступит в силу после того, как его одобрит Совет Федерации и подпишет президент. Предположительно это должно произойти уже к августу.

Эпоха серых зарплат заканчивается

ТРЕХСТОРОННЯЯ КОМИССИЯ

В зале президиума федерации профсоюзов области состоялось заседание областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

В ее работе приняли участие первый заместитель губернатора Владимир Дятлов, министр экономического развития области Юрий Клепов, президент регионального объединения работодателей «ПромАсс» Валерий Панов, а также председатель областной федерации профсоюзов Николай Бужков.

Первую часть заседания участники посетили лекциями о ходе реализации Послания Президента Российской Федерации Владимира Путина

Федеральному собранию. Со стороны правительства области выступил Юрий Клепов. По его словам, за первое полугодие валовой региональный продукт увеличился на 7,1, а уровень промышленного производства — на 7,6 процента. Он также подчеркнул, что кооперативная экономика успешно перестраивается на рельсы инновационного развития. Это подтверждают создание инновационных технопарков, поддержка и развитие вузовской науки в целом, осуществляемые правительством области. Примечательно, что наши проекты заработали известность и на международной арене: в южнорусской копилке 22 медали и 14 дипломов.

Тема, волнующая все стороны соци-

ального партнерства, — размер заработной платы кооперативцев. Она же является важным фактором повышения жизненного уровня населения. Среднемесячная зарплата в области составляет 8291 рубль. Ее реальный рост в первом квартале составил 8,3 процента. Но с тех пор средняя зарплата на Южном Урале остается ниже средне-русского уровня. Участники комиссии связывают это с сохраняющейся практикой так называемых серых выплат и зарплат в конвертах, особенно распространенной в малом бизнесе. Кроме того, свою негативную роль играет и низкий уровень зарплат работников сельского хозяйства. В связи с этим участники областной трехсторонней комиссии приняли решение

разработать рекомендации по включению в коллективные договоры положения, оговаривающие размер зарплат не ниже прожиточного минимума и исключая возможность выплаты серой зарплаты.

Состояние промышленной безопасности — тема, которую также поднимали на заседании. Под контролем управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Челябинской области находится более 3 тысяч предприятий, из них 2,4 тысячи эксплуатируют более 5,5 тысяч опасных производственных объектов. За пять месяцев текущего года произошло две аварии на предприятиях угольной промышленности и при эксплуатации грузоподъемных

механизмов. Основными причинами травматизма являются халатное отношение руководства к требованиям безопасности, низкая производственная дисциплина, недостаточный уровень знаний персоналом требований и норм по промышленной безопасности. Кроме того, вызывает беспокойство состояние зданий и сооружений в металлургической отрасли: почти половина из них отработала нормативный срок службы. Участники комиссии приняли решение обеспечить дополнительное финансирование и ужесточить контроль над деятельностью работодателей в сфере обеспечения промышленной безопасности, сообщает пресс-служба губернатора области.

Дача без показаний!

Дачная амнистия позволит оформить людям в собственность то, что им принадлежит по факту

По просьбе «ММ» новый закон комментирует один из его авторов, председатель Комитета Госдумы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству Павел Крашенинников.

Хотя закон и называют «дачной амнистией», действие его намного шире. Предмет данного закона — в первую очередь упрощение порядка оформления так называемой бытовой недвижимости. То есть речь идет не только о дачах, но и садовых участках, огородах и тех объектах, которые на этих участках построены. Сельские индивидуальные дома, коттеджное строительство в пригородах, так же как и все дополнительные постройки — сараи, гаражи, бани, тоже подпадают под действие этого закона.

Благодаря закону мы ушли от необходимости решения проблемы оформления через суд, к чему вынуждены были прибегать многие собственники, по той или иной причине получая отказ от регистрационных органов. До сих пор установив факт владения недвижимостью, имеющей юридическое значение, многие граждане имели шанс только в суде. После вступления в силу закона такая необходимость отпадает. По этому закону признаются любые документы — решения, справки, выписки, подтверждающие факт предоставления гражданину земельного участка, наравне с такими правоустанавливающими документами, как справка БТИ, договор купли-продажи или дарения, свидетельство о праве собственности. Если земля была предоставлена очень давно и никаких документов не сохранилось, можно предъявить даже выписку из хозяйственной книги, заверенную органами местного самоуправления. Это актуально при оформлении участков, выделенных в сельской местности под ведение личного подсобного хозяйства.

Если у человека есть доку-

мент, подтверждающий право собственности, оформляется право собственности. Если участок выделялся на правах бессрочного пользования, также оформляется право собственности. Если земля досталась по праву пожизненного наследуемого владения, тоже оформляется право собственности. Даже если из документа не видно, на каком основании получена земля, все равно оформляется право собственности. Исключение одно: аренда. Если участок предоставлялся во временное пользование на правах аренды, право собственности оформлено быть не может.

Существует опасение, что народ начнет сдвигать заборы и прирезать себе соседние участки

Процедура оформления зависит от того, что именно вы собираетесь регистрировать в собственности. Если речь идет о земельном участке, процедура межевания нужна.

Оговорюсь сразу: упрощение всех этапов оформления, связанных с межеванием, — это следующий этап. Нынешний закон эту проблему в полной мере не решил. Мы сделали одно: закон требует от региональных властей установления предельных расценок на услугу межевания.

Дискуссия шла бурная, нам говорили, что эта функция отдана рыночным структурам, а потому административное регулирование ее стоимости невозможно. Однако всем известно, что в реальной жизни межевание занимается коммерческие структуры, во многом аффилированные с органами местного самоуправления и земельными комитетами, и что стоимость их услуги многократно завышена. Поэтому пока реальной конкуренции на этом рынке нет, будьте добры, устанавливайте максимальный предел такой платы.

Кстати, в некоторых регионах это уже сделано и расценки на услуги снизились в 1,5–2 раза.

В случае, если весь земель-

ный участок, составляющий территорию садоводческого, дачного или огороднического объединения, предоставлен (на любом праве) такому объединению либо организации, при которой было создано такое объединение, у каждого «индивидуального» владельца нет никаких документов на его участок. В таких случаях для оформления в собственность участка гражданин самостоятельно готовит описание его границ, удостоверяет это описание в правлении. Затем оба документа — описание и удостоверяющее заключение представляются в регистрационный орган. Единственное основание для отказа — если согласно федеральному закону установлен запрет на передачу такого участка в частную собственность.

Принципиально важное решение принято и по размеру земельного участка. Ранее очень часто участки предоставлялись формально, не уточняя на местности фактическую площадь. К примеру, в садовых товариществах, как все знают, существовала «норма» — шесть соток. При этом по факту с учетом нарезки участка мог быть несколько больше или меньше. Закон допускает уточнение площади участка при проведении кадастрового учета на основании документов межевания такого участка. При этом допускается проведение регистрации прав в случае, если площадь участка, указанной в кадастровом плане, отличается от площади, указанной в кадастровом плане. Описание участка в ЕГРП (в части его площади) производится по кадастровому плану этого участка.

При этом высказывались опасения, что народ тут же начнет сдвигать заборы и прирезать себе соседние площади. Так вот, хочу предостеречь: соседи бывают разные. Даже если вы не граничите с гражданами-собственниками, прилегающая территория может принадлежать, например, муниципалитету. Будет только хуже, если вместо упрощенного порядка оформления придется судиться с органом местной власти. Но если пользование участком сложилось в течение многих лет, если так называемая добавленная территория — это не дорога, не площадка, за-

резервированная под какие-то общественные нужды, тогда оформление всего участка «по факту» вполне возможно.

Кроме упрощения оформления права собственности, закон содержит еще несколько важных решений в виде поправок в Жилищный кодекс и закон о ведении в действие Жилищного кодекса.

Во-первых, речь идет о продлении сроков бесплатной приватизации. Срок ее завершения перенесен с 31 декабря 2006 года на 1 марта 2010 года. Это позволит снять социальное напряжение, вызванное тем, что во многих городах, особенно крупных, процесс приватизации квартир сопряжен сегодня с огромными трудностями. В конце концов, люди не виноваты, что чиновники не сумели (или не захотели) наладить этот процесс.

Во-вторых, перенос сроков был необходим и в связи с недавним решением Конституционного суда, который решил, что приватизировать можно и социальное жилье, полученное уже после 1 марта 2005 года. Теперь граждане, получившие такое жилье, смогут его спокойно оформить в собственность. При этом срок — 1 марта 2010 года, когда приватизация будет прекращена, — утвержден окончательно.

В-третьих, еще одной поправкой в закон о ведении в действие ЖК отменяется условие о возможности расприватизации

только малоимущими гражданами жилья в срок до конца нынешнего года. Оформить расприватизацию желающим можно будет также до 1 марта 2010 года.

Наконец, закон отменил жесткое требование статьи 14 ЖК преобразовать до конца этого года жилищные и жилищно-строительные кооперативы в товарищества собственников жилья в случае, когда всеми членами полностью внесены паевые взносы.

Это тоже очень важная поправка, которую многие очень

ждали. Мы старались максимально полно и детально прописать процедуры оформления права собственности непосредственно в законе. В том числе указав в нем исчерпывающий перечень актов, которые должны быть приняты до 1 сентября, когда закон вступит в силу. Это такие документы, как формы технического паспорта и декларации, подаваемые собственником, которые должны разработать и утвердить Минэкономразвития.

Кроме того, субъекты Федерации должны установить максимальный предел стоимости услуги по межеванию.

Президенту на заметку

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Владимир Путин, без сомнения, ведет осмысленную политику, стремится искоренить негативные явления и обуздать бюрократию.

Многие полагают, что президенту удалось вывести Россию из тупика и добиться стабилизации экономики, но принцип умеренной сдержанности в управлении страной себя исчерпал. Настало время проявить твердую волю и бесстрашие в оставшихся три года президентства. Не претендуя на полный охват проблем, требующих решения, остановлюсь на некоторых.

Все большую остроту приобретает материальное неравенство. Чтобы избежать социальных конфликтов, необходима система мер, исключающих необоснованное обогащение меньшинства и община большинства. Под контролем президента необходимо разработать принципы оплаты труда независимо от формы собственности предприятия. Речь не о конкретных должностных окладах, а о предельном соотношении оплаты труда руководителя и подчиненных. В США месячное довольствие президента и средняя зарплата квалифицированного рабочего находятся в соотношении 6:1, в России труд депутатов Госдумы и металлургов оценивают в соотношении 10:1, что вряд ли оправданно. Необходимо разораться и с предпринимателями, их чистый доход не должен превышать соотношение 7:1. Только тогда средний класс станет преобладающей прослойкой общества.

Необходимо также безотлагательно создать группу квалифицированных экономистов, чтобы они обосновали порядок использования Стабилизационного фонда РФ. По мнению академика Львова, только за прошлый год Россия по причине неадекватного использования средств фонда потеряла от четырех до четырех с половиной миллиардов долларов. Тем же специалистам не мешает обрисовать перспективы развития топливно-энергетического комплекса, чтоб в будущем избежать девальвации рубля и нового дефолта.

Президенту пора обратить серьезное внимание на деятельность банков. С переходом на рыночную экономику резко обострились отношения между финансово-кредитными учреждениями и населением. На смену единому Государственному банку СССР пришла широкая сеть коммерческих, которые стремятся обогатиться за счет населения. Даже сберегательные кассы — бывшие центры сбережения и накопления средств граждан, — стали обирающими население коммерческими центрами. Разница лишь в том, что делают они это более утонченно.

В Сбербанке, контрольный пакет акций которого в руках государства, — самые низкие проценты по вкладам, а вкладчики несут немалые убытки от того, что процентные ставки ниже темпов инфляции. Не отстают от государственного и банки, учредителями которых выступают крупные предприятия. Не вкладывая ни рубля, они за счет средств юридических и физических лиц осуществляют многомиллиардные кредитные операции, благодаря чему достигают 100-процентной рентабельности. Но даже такие, самые богатые банки максимально сдерживают размер процентных ставок.

Вызывают недоумение действия Центрального банка России, который без достаточных оснований снизил ставку рефинансирования, что послужило поводом для дальнейшего снижения процентных ставок в коммерческих банках. Таким образом, потери населения от превышения темпов инфляции над банковскими ставками еще больше возрастает. Притормозить этот процесс — священный долг президента, и хочется надеяться, что он примет меры.

Дмитрий ВАЙСМАН,
ветеран Магнитки.