

Городское имущество

## Кто не успел, тот опоздал

С октября 2019 года администрация города начнёт продавать объекты незавершённого строительства.

Речь о зданиях, которые собственники не успели достроить вовремя, не уложились в положенный по договору срок. Продажа состоится, если есть решение суда об изъятии объекта путём продажи с публичных торгов.

– На смену нерадивым застройщикам придут инвесторы, которые имеют и желание, и средства для завершения строительства, – отметила исполняющая обязанности заместителя главы города по имущественным вопросам, председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Елена Верховодова. – А с улиц должны исчезнуть недострои, которые портят облик города. Первые торги пройдут 28 октября. Первоначальная стоимость объектов определяется на основании отчётов оценщиков.

«Первопроходцами» станут два здания. Одно, со степенью застройки 67 процентов, «красуется» на пересечении улиц Кирова и Магнитной. Второй объект расположен на проспекте Ленина 71/1 и построен лишь на 30 процентов. В обоих случаях планировалось открыть автосервисы. Долгострой занимают вполне перспективные места, поэтому чиновники не сомневаются, что они быстро уйдут «с молотка», как интересные для начинающих предпринимателей и нацеленных на развитие существующего бизнеса.

Всего на сегодня в городе 17 объектов, потенциально возможных к продаже, по которым идут судебные процессы.

Забота

## Помощь подшефным школам

В 2019 году ООО «Объединённая сервисная компания» выделила 3,5 миллиона рублей для улучшения материально-технической базы и проведения ремонтов в подшефных учреждениях.

На сегодня в шефстве у ОСК 24 организации: 14 школ, семь центров развития детей, театр «Буратино», центр дополнительного образования «Содружество» и центр музыкального образования «Камертон». Помимо финансовой поддержки, подразделения ООО «ОСК» постоянно оказывают помощь учебным организациям в ремонте и благоустройстве.

– Мы подшефная школа цеха КИПиА, – рассказала директор начальной школы № 2 Тамара Пугенихина. – Наши шефы – люди слова, которые по первому зову придут на помощь и действуют всегда оперативно.

В одном из классов заменили пол, в спортзале уложили специальное покрытие, помогли с обновлением окон. В этом году шефы выделили школе 120 тысяч рублей на ремонт санузла, а также рабочие руки для подготовки помещений к учебному году.

К шефству над школой № 40, расположенной в посёлке Приуральском, в этом году к ЦРМО-4 присоединилась служба по производству продукции ООО «ОСК».

– В этом году наши шефы помогли с установкой трёх пластиковых окон, навели порядок в подвале и пришкольном палисаднике, подарили новый мусорный контейнер, помогли с подготовкой к отопительному сезону, – рассказывает заместитель директора школы № 40 Ирина Быстренко. – Задач много, но мы уверены, что благодаря нашим шефам все они будут решены.

Учебный год для подшефных учебных заведений ООО «ОСК» начался с приятной новости: руководство компании приняло решение о проведении для старшеклассников профориентационных встреч, а также об организации уроков физкультуры с привлечением игроков баскетбольного клуба «Динамо».

Опрос

## Мотивация к труду

Около 73 % опрошенных россиян считают, что премии и бонусы являются лучшей мотивацией на рабочем месте, 56 % предпочитают тринадцатую зарплату, 41 % – социальный пакет, 25 % – дополнительные отгулы и выходные.

Таковы результаты опроса Аналитического центра НАФИ. Отмечается, что для 15 % желаемым поощрением являются ценные подарки, а 14 % работающих считают хорошим методом мотивации оплату обучения работодателем.

При этом, согласно данным опроса, чаще всего работодатели используют премии и бонусы для мотивации работников (52 %), больше четверти респондентов (27 %) отметили распространённость соцпакета на работе, каждый пятый (21 %) – корпоративные мероприятия, 15 % – дополнительные отгулы и выходные, 14 % – тринадцатую зарплату.

Четверть опрошенных (26 %) отметили, что в их социальный пакет входит полис дополнительного медицинского страхования. Реже в соцпакет включаются оплата питания (14 %), оплата проезда (11 %), мобильной связи (11 %) и обучения (10 %), предоставление льготных путёвок для сотрудников и их детей (10 %). Часть отметили, что в их социальный пакет входят предоставление работодателем кредита (8 %), оплата жилья (4 %) и транспорта (4 %), а также абонементы в бассейн и фитнес-центр (3 %). Больше всего в составе социального пакета работающие россияне хотели бы видеть льготные путёвки для себя и детей (47 %), а также ДМС (45 %).

Доноры

# Спасающие жизни

Сегодня в России четвёртый раз отмечают Всемирный день донора костного мозга



Елена Молчанова с братом Владиславом

В этот день, который отмечают более чем в 50 странах мира каждую третью субботу сентября, принято говорить спасибо людям, которые согласились подарить костный мозг и стволовые клетки периферической крови детям и взрослым, страдающим гематологическими, онкологическими и иными тяжёлыми заболеваниями, требующими трансплантации. Этот день посвящён и тем, кто организует работу по привлечению доноров, построению регистров и проведению трансплантаций. Именно благодаря совместно усилии этих людей становится возможным помочь стольким пациентам.

Усилиями общественных организаций и экспертов совета при Правительстве РФ по вопросам попечительства в социальной сфере создаётся федеральный регистр доноров костного мозга. Больше половины из всех трансплантаций выполняются от неродственных доноров, в том числе и из российских регистров. В России пересадку костного мозга делают в нескольких центрах Москвы, Санкт-Петербурга, Екатеринбурга, Кирова.

Трансплантация костного мозга в нашей стране осуществляется бесплатно – его по квоте оплачивает государство. Поиск и активация донора, заготовка трансплантата и доставка его до клиники, где будет проводиться пересадка, в квоту не входят. Стоит это недёшево – около 450 тысяч рублей. Если в России подходящий донор не найден, приходится обращаться в зарубежные регистры – здесь уже стоимость составляет около 1,5 миллиона рублей.

Пересадка костного мозга или стволовых клеток для многих больных онкологическими, гематологическими и другими тяжёлыми заболеваниями часто остаётся последним шансом для того, чтобы выздороветь. При этом фактор совместимости очень невысок. Считается, что для нуждающегося в пересадке реципиента выпадает один шанс из десяти тысяч, когда генотип совместимости может совпасть и быть найден. Находят его в том самом регистре доноров костного мозга. В России существует национальный регистр, но он крайне ограничен. Вкупе с фактором редкого совпадения генотипа это

приводит к тому, что помощь больному оказать удаётся далеко не всегда, то есть поиск донора не приносит положительного результата.

Пополнение национального регистра доноров костного мозга – важнейшая задача, стоящая перед обществом и государством. Однако донорство – исключительно добровольное дело. К тому же, донором может стать далеко не каждый человек. Существуют огромные ограничения по состоянию здоровья, а также возрастные ограничения, согласно которым донором может стать человек в возрасте от 18 до 45 лет.

Напомним, что в августе была объявлена бессрочная акция помощи онкологическим больным «Донор для Полины». В пересадке костного мозга нуждается девятилетняя девочка из Миасса, страдающая апластической анемией. Донор костного мозга – единственное спасение для девочки. Акцию объявило общественное движение Санкт-Петербурга «Энергия жизни». В поиске донора участвуют более тридцати городов страны, включая Магнитогорск. По данным Русфонда, в акции, которую поддержали Магнитогорская епархия и общественная палата Челябинской области, приняли участие 162 магнитогорца, 83 миассца, 62 челябинца, 16 жителей Чебаркуля и четверо златоустовцев. И это данные за август, желающих стать донором продолжают приходить в пункты сдачи крови.

Среди горожан, которые захотели помочь Полине и другим нуждающимся в костном мозге, Елена Молчанова. От других участников акции она отличается тем, что много лет назад стала донором и спасла жизнь своему младшему брату Владу. Малышу было три с половиной года, когда прозвучал как гром среди ясного неба страшный диагноз «апластическая анемия». Ничто не предвещало беды, сначала окружающие стали замечать, что парнишка слишком бледен, потом малейший удар вызывал огромные синяки. Когда однажды малыш попил воды из бутылки и круг от горлышка отпечатался синяком на губах, родители забили тревогу. Владик стал первым в городе ребёнком, который получил квоту на лечение в Москву.

– Отправились в столичную клинику всей семьёй, сдали кровь на типирование, – рассказывает Елена. – Дня через два обнадёжили, что я подошла брату как донор. Под общим наркозом из тазовой кости взяли костный мозг. Восстановление быстрое, гемоглобин разве что повышать нужно.

Елена, не имеющая никакого медицинского образования, настолько хорошо владеет информацией о трансплантации, что диву даёшься, рассказала, что, прежде чем пересадить костный мозг, больная проходит тяжёлый курс химиотерапии. По сути, организм как бы «форматируют», сносят в ноль иммунитет, чтобы на этот «чистый лист» положить здоровые клетки. Только так есть шанс на приживаемость костного мозга. После подсадки организм больного человека тоже проходит непростой путь восстановления. Начинается реакция «трансплантат против хозяина». Необходима серьёзная гормонотерапия, которая тоже имеет свои последствия. Как следствие – остеопороз. Но всё это малыш с родителями прошёл достойно, хотя потребовалось несколько лет.

Всё это происходило в 2002 году. Елене на тот момент было 18 лет. Владислав вырос, закончил школу, учится в екатеринбургском университете на врача по специальности «медицинская биофизика». Сейчас ему 22 года. И никто не скажет, что этот статный красавец когда-то был на волосок от смерти и живёт благодаря везению, что быстро нашёл подходящий генетический материал, и мужеству любимой старшей сестры.

– Когда узнала об акции «Донор для Полины», сразу решила, что должна пойти и сдать кровь, – говорит Елена Молчанова. – Хотя и была уже донором, не уверена, что мои данные есть в регистре, – тогда его, скорее всего, совсем не было.

Стать донором костного мозга можно и сейчас. Чем больше будет численный резерв доноров, тем больше шансов у больных раком крови. Общее число потенциальных доноров костного мозга в России сегодня около 99 тысяч человек – это ничтожно мало.

Участникам, подошедшим по всем показаниям, нужно сдать не более девяти миллилитров крови. В лаборатории определяют уникальный генный набор. Если данный набор когда-нибудь совпадёт с генотипом больного, то донора пригласят на процедуру забора клеток. Забор проходит двумя способами на выбор донора: под общим наркозом с проколом тазовой кости или как обычное переливание крови, которая, пройдя через сепаратор, тут же возвращается в ваш организм. Сдать кровь на типирование можно в любом пункте «Инвитро» в часы их работы.

Ольга Балабанова