

По шкурным мотивам

> Садоводы «Строителя-3» проголосовали на конференции за будущую «головную боль»

НЕ РЕЖЕ, чем раз в год (так предписано уставом), садоводы встречаются на отчетном собрании или конференции. Зачем?

Оценить, как их выборные органы – правление во главе с председателем и ревизионная комиссия – отработали на общее благо товарищества, как расходовали денежные средства, поступавшие в кассу, что конкретно было сделано для содержания и развития совместной собственности. Второе – определить планы кооператива, сформировать бюджет на следующий год и, в соответствии с этими задачами, определить сумму предстоящих расходов, выраженную для каждого садовода в годовых и целевых членских взносах.

По сути, эта модель схожа с формированием городского, регионального и федерального бюджетов. Разве что масштаб и возможности не те. Садоводческие некоммерческие товарищества сколько собрали денег – столько израсходовали. Именно собрали, поскольку доходная часть бюджета, слагаемая из утвержденных на собрании или конференции сумм, практически оказывается меньше. Можно хотя бы схематически детализировать эту недостачу: есть садоводы, которые годами не приносят в общую кассу ни копейки, игнорируя решения высшего органа товарищества – собрания или конференции. Некоторые хитрованы элементарно воруют электроэнергию, а это довольно существенная статья расходов СНТ. Иным кажется, что охрана сада уделяет недостаточно внимания сбережению их собственности на грядках и в домике, и отказываются оплачивать работу стражей совместного имущества. Есть публика, которая категорически против целевых взносов или их размера, считая это немотивированными дополнительными поборами. Приплюсуем сюда и людей, оказавшихся в затруднительных обстоятельствах и временно не имеющих возможности заплатить взносы в общую кассу. И потому правлению СНТ при формировании бюджета на очередной год приходится несколько завышать приходную часть, то есть, увеличивать долю взносов добросовестной части садоводов, которым приходится – априори – содержать за свой счет паразитирующую, к



счастью немногочисленную, часть «товарищей».

Перед годовой конференцией СНТ «Строитель-3» правление трижды собиралось для определения величины членских взносов садоводов. Дебаты были бурными и продолжительными, кое-какие цифры уменьшили, что-то оставили без изменений. Но, учитывая, что два года при кризисной ситуации в стране платежи садоводов не повышали, правление вышло на конференцию с довольно сбалансированной сметой, предусматривающей повышение тарифов на электроэнергию, вывоз мусора, необходимость капремонта и замены оборудования насосной, трансформаторов, ремонта дорог и других факторов.

Сначала порадовала активность садоводов, пришедших на конференцию: кроме делегатов, имеющих доверенности на представление их интересов, пришли десятки «интересующихся», и актовый зал школы № 67 был заполнен до отказа: люди

стояли в проходах и даже в коридоре перед входом в зал. Однако делового и конструктивного разговора не получилось. «Власть» на конференции взяли так называемые крикуны, которые под личиной заботы об общественном благе довольно умело дирижировали общим настроением. Хотя большинство из них, как выяснилось, имели довольно шкурные интересы или просто «зуб» на председателя – Николая Лактионова.

Только прозрачность работы правления избавит СНТ от крикунов и хитрофанов

Один из них позвонил мне накануне конференции, пригласив «поучаствовать», выразил неудовольствие председателем и правлением, рассчитывая, видимо, на «давление прессы». Я спросил собеседника: чем он лично недоволен, зная не понаслышке, что в этом саду уже немало лет для садоводов делают все самое главное, о чем в иных садах только мечтают. Круглогодично и без перебоев есть электричество, нет срывов в подаче поливной воды, повышается эффективность охраны

сада, сокращаются случаи взлома садовых домиков зимой, а если такое и случалось, то владельцу участка возмещали потери за счет страховой компании, с которой СНТ заключал договор. К тому же, в саду в нынешнюю зиму регулярно очищали дороги от снега по всем улицам, чего раньше вообще не было. «Ну знаете, – парировал мой собеседник, – председатель нам просто не нравится»...

Мне кажется, это «просто не нравится» и повлияло на ход собрания. Без малого час, когда «с подачи» крикунов был отстранен от ведения собрания Николай Лактионов, решали, кто будет это делать, и только с третьей попытки «ведущий» занял место в президиуме. «Ставленник» оказался беззубым или безвольным – возможно, так и было запланировано, что конференция пошла по пути, довольно умело направляемой с «галерки». Для начала «зарубили» отчет ревизионной комиссии. Затем принялись за председателя, перебивая все его аргументированные объяснения. Прений по отчету практически не было, поскольку на каждое его слово «серебром» он тут же получал десяток «медью». Особен-

но преуспевал довольно приличного вида гражданин с ленинской бородой и зычным голосом, которому даже не нужен был микрофон: он не один десяток раз выбегал к сцене и упорно гнул свое, явно срывая собрание.

Единственное решение, которое удалось провести через голосование, несмотря на давление «оппозиции»: отказать ряду садоводов приватизировать лесозащитную полосу вдоль северной стороны сада. Тут, кстати, и была «зарыта» одна из «собак» – садоводы в свое время обратились в правление с заявлением о приватизации лесозащитки: мол, мы за ней ухаживали, расчищали, подсаживали деревья, а теперь не хотим, чтобы ее кто-то захватил, выкорчевал деревья и построил здесь коттеджи. Подоплеку «приватизаторов» скоро разоблачили: получив «зеленки» на эту землю, находящуюся сейчас в совместной собственности СНТ, они сами превратят их в наделы, которые, имея выход в город, многократно повысятся в цене.

А остальные наработки правления были элементарно зарублены. Причем голосование по тщательно проработанному, сбалансированному приходным статьям сметы, по величине взносов походило то ли на аукцион типа «кто меньше», то ли на кукольное «маппет-шоу»: чем меньше называли цифру, тем больше поднималось рук. И голосовали – уже под нескрываемый смех – не только депутаты, но и зрители.

Итого, с позволения сказать, конференции: «оппозиция» приобрела в глазах многих садоводов популярность защитников их кошельков. Причем дешевую популярность. А правление, подчиняясь коллективному решению, на очередном собрании не один час ломало голову, что исключить из намеченных планов: то ли «заморозить» строительство разрушенного забора, то ли пренебречь ремонтом трансформаторов, то ли исключить из сметы приобретение резервного насоса, что чревато срывами в подаче воды, то ли поставить крест на продолжении ремонта проездов дорог.

Предвижу через год очередной звонок «доброжелателя»: дескать, в нашем саду для людей ничего не делают – дороги запущены, полив срывается, из-за падения напряжения горят холодильники... ☹

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ

Дачные пожары

> СЛУЖБА 01

СКОРО САДОВОДЫ вновь потянутся на свои участки. Хочется пожелать всем, чтобы радость от земледелия не омрачалась встречей с красным петухом.

В прошлом году в садоводческих товариществах города произошло 130 пожаров с материальным ущербом – четыре с полови-

ной миллиона рублей, погибло десять человек, двое травмировано. По сравнению с 2008 годом количество возгораний и урон от них уменьшились, а вот гибель людей резко возросла.

Анализ показал: чаще всего дачные постройки горят из-за неосторожного обращения с огнем самих владельцев или непрошенных гостей – небрежно брошенной спички, оброненного непотушенного окурка, сжигания мусора и сухой травы вблизи построек,

оставленных без присмотра костров.

Неисправности отопительных печей, неправильно выполненная разделка дымохода печи, нарушение требований пожарной безопасности повлекли за собой 27 пожаров. Ветхая электропроводка, отсутствие нормированной защиты в электроустановках, эксплуатация электроприборов с нарушением требований пожарной безопасности, использование самодельных обогревателей тоже часто при-

водят к пожарам в садовых домиках – 13 случаев за год.

Чтобы предупредить пожар в саду, ОГПН Магнитогорска рекомендует строго соблюдать требования пожарной безопасности. Отопительный сезон следует начинать с проверки и ремонта печи, очистки и побелки дымохода, перед топкой нужно прибить металлический лист размером не менее 50 на 70 сантиметров. Всегда соблюдайте отступку от дымохода печи до сгораемых конструкций

дома. Не используйте в качестве дымохода асбоцементную трубу. Нельзя разводить костры, выбрасывать золу и уголь возле строений. Не решайте жить в вашем саду знакомым или родственникам, ведущим антиобщественный образ жизни, употребляющим спиртное или наркотики. Не перегружайте электросети, не включайте одновременно в одну розетку несколько электроприборов, не курите в постели и в необорудованных местах.

При возникновении пожара действия садоводов должны быть направлены на обеспечение безопасности и эвакуацию людей. При обнаружении возгорания необходимо немедленно сообщить о нем в пожарную охрану с указанием места пожара – точного адреса, номера участка, до прибытия пожарной охраны принять меры к тушению имеющимися средствами ☹

МАРИНА ПАНФИЛОВА,
дознаватель ОД и АП
Магнитогорска

> Отчетно-выборные конференции садоводов прошли почти во всех товариществах