

**ОФИЦИАЛЬНО
ПЕРЕДЕЛ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ВОЗГЛАВИТ
МИНПРОМНАУКИ**

При Министерстве промышленности, науки и технологий создан координационный совет по финансовому оздоровлению предприятий.

Об этом сообщил министр Александр Дондуков. Полномочия у нового органа очень широкие — от подбора временных управляющих предприятий до создания специальных управляющих компаний, которые будут заниматься финансовым оздоровлением социально значимых предприятий, пишет газета «Коммерсант».

По данным Госкомстата, на 1 июля 2001 года кредиторская задолженность предприятий в целом по России составила более 4,2 трлн руб., в том числе просроченная кредиторская задолженность — 1,6 трлн руб. При этом, несмотря на все усилия правительства, остановить рост долгов пока не удается.

По словам Александра Дондукова, совет будет анализировать финансовое состояние крупных и социально значимых предприятий и выработать меры по их финансовому оздоровлению, контролировать ход арбитражных процедур. Но главное — в ведении совета оказалась кадровая политика в сфере антикризисного управления. То есть выбор государственных управляющих, а значит, и судьбы обанкротившихся предприятий.

Министр промышленности выбрал как нельзя удачное время для создания подобной структуры. Без работы совет точно не останется. В следующем году в России ожидается большая волна банкротств. Почву для нее правительство уже подготовило. В этом году российским предприятиям предоставлен последний шанс реструктурировать долги перед бюджетом. С теми, кто на реструктуризацию не пойдет, разговор будет особый. Налоговики обещают, что в следующем году к ним применят все возможные меры — вплоть до банкротства. Вот тогда кадры Александра Дондукова и скажут свое решающее слово.

**ЖИЛЬЕ
ХОТИТЕ НОВУЮ КВАРТИРУ?**



Совершенно новую, в только что построенном доме. Но чтобы не на выселках, а поближе к центру. Чтобы трамвай-автобусы рядом. И поликлиника недалеко, и магазины, рынок — под боком. И чтоб из окна вид красивый...

ПОКУПАЙТЕ СЕЙЧАС!

Есть возможность приобрести такую квартиру. Новый дом на улице Завенягина уже строится! Работы начались в августе. Что за дом? Тот самый, о котором мы рассказывали в начале лета. Его будущий адрес... Впрочем. Почему будущий? Фундамент есть, стены возводятся, так что адрес уже настоящий — ул. Завенягина, 1. Напомним, это будет 16-этажный панельный дом. Восемь таких домов в нашем городе уже построены: три на улице 50 лет Магнитки, три — на Труда, два стоят, а третий строится — на Завенягина. Планируется, что он будет сдан в эксплуатацию в сентябре будущего года. То есть пройдет всего год с небольшим, и желающие приобрести в нем квартиры справят новоселье.

Жильцы построенных домов качеством жилья довольны, говорят, что квартиры удобные и теплые. Подобно остальным, дом строится по екатеринбургскому проекту, отсюда же и строительные материалы, которые поставляет фирма «Бифор». Специалисты убедились в их высоком качестве. Отмечают, что дома из этих строительных материалов возводятся красивые и прочные.

В доме — 95 одно-, двух- и трехкомнатных квартир. Жилье реализуется по коммерческой схеме. Будущим новоселам нужно его купить и расплатиться в течение года, пока дом строится. Генеральным подрядчиком строительства выступило ЗАО «Строительный комплекс ОАО «ММК».

агентом — жилищно-инвестиционный фонд «Ключ». Жилье будет реализовано на коммерческих условиях. ЖИФ «Ключ» занимается привлечением застройщиков — тех людей, кто готов купить квартиру в новом доме.

К распределению через ЖИФ «Ключ» назначены 76 квартир. В мае, когда было сообщено о возведении дома, многие работники комбината выразили желание приобрести в нем квартиры. Они обратились в «Ключ» и высказали свое намерение. Теперь наступил период, когда следует заключить договор купли-продажи. Собственно, с тем ЖИФ «Ключ» и обращается к желающим.

Вас ждут в отделе договоров по адресу ул. 50 лет Магнитки, 66 для ознакомления с договором и условиями, на которых вы можете получить квартиру в этом доме. Телефон для справок 29-45-77.

Подробнее о квартирах. Общая площадь с учетом лоджии: однокомнатной — 51 квадратный метр, двухкомнатной — 52 кв. метра, трехкомнатной — 91 кв. метр.

В прошлый раз мы приводили примерную стоимость квадратного метра квартиры без чистовой отделки. Теперь принято решение «доставить квартиры до ума». То есть чистовая отделка будет выполнена. Новосел может вселиться и... начинать жить с первого дня, без ремонта.

Это — самое рациональное решение. Если вам не терпится наклеить приглянувшиеся обои, вам все равно никто не помешает это сделать. Но

лучше приняться за работу спустя некоторое время. Когда дом даст естественную для новостроек усадку. Тогда, если захотите, и клеите, красьте, настилайте обои и паркет, меняйте отечественную ванну на итальянскую. А если потратились так, что лишнего рубля нет, то квартира ваша подождет переделок несколько лет.

Средняя стоимость квадратного метра в квартирах этого дома — 11 тысяч 700 рублей. В квартирах первого и верхнего этажей квадратный метр на пять процентов дешевле, чем в квартирах более престижных этажей. Средняя стоимость однокомнатной квартиры, по нынешним прикидкам, — 597 тысяч рублей, двухкомнатной — 603 тысячи, трехкомнатной — 1 миллион 65 тысяч рублей.

Расчет. 40 процентов стоимости квартиры застройщик должен внести при заключении договора. Остальные деньги — равными долями ежемесячно, так, чтобы к моменту сдачи дома в эксплуатацию покупка была вашей. Таким образом, будущим владельцам одно- и двухкомнатных квартир предстоит ежемесячно выкупать три метра площади, а трехкомнатных — пять метров.

Существует типового договор, с которым вы можете ознакомиться в офисе ЖИФ «Ключ». Однако, будет рассмотрена возможность заключения индивидуального договора. Тут следует не стесняться обратиться к специалистам фонда со своими предложениями.

Металлургический комбинат, безусловно, заинтересован в том, чтобы квартиры в строящемся доме купили его работники. Кстати, работники ОАО «ММК» могут воспользоваться кредитом КУБа на условиях банка. Можно предпочесть и иной график выплат, скажем, раз в квартал или вообще в конце строительства, но стоимость квадратных метров будет изменяться с учетом инфляции. Так что «в конце» может быть заметно дороже.

Список застройщиков из числа работников ММК будет сформирован до 1 октября. Поедите заключить договор. Оставшиеся квартиры, если таковые будут, поступят в свободную продажу. Но! Если генеральному подрядчику для завершения строительства придется привлечь банковские кредиты, их стоимость ляжет на плечи застройщиков. Так что лучше, если деньги будут поступать в течение всего срока строительства.

Лариса АРИСТОВА.

ПОСЕЛОК ОГНЕУПОРНЫЙ — СПОРНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Две делегации по делимитации границы между Российской Федерацией и Республикой Казахстан (участок границы между Челябинской областью и соседними областями Казахстана) начали на этой неделе работу в Челябинске.

Рабочие группы делегаций действуют уже более двух лет. С обеих сторон за это время подготовлены все необходимые документы для проведения на карте новой линии границы между двумя государствами и юридического оформления всех документов. Представители Челябинской области, как сообщила пресс-служба губернатора Петра Сумина, ставили перед рабочей группой вопрос о передаче поселка Огнеупорный, находящегося на границе Чесменского района, в ведение Российской Федерации — Челябинской области. Мотивировка такая: здесь, на территории Казахстана, проживает русское население и развито производство ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат».

Проблема обмена этого участка обсуждалась

КАЛИБРОВКА

«Костыли» помогут ВЫЙТИ ИЗ КРИЗИСА

По объемам грузоперевозок железная дорога прочно занимает лидирующее положение. Такая ситуация сохранится и в будущем. А это является гарантом стабильности для деловых партнеров Министерства путей сообщения, одним из которых является Магнитогорский калибровочный завод.

Калибровка, точнее один из ее цехов, — кузнечно-прессовый, производит ряд изделий, без которых расширение сети железных дорог, а также поддержание их в рабочем состоянии невозможно. Это болты, шайбы, «костыли», шурупы... Спрос на них велик, поэтому неудивительно, что «железнодорожный» сегмент рынка метизов один из наиболее перспективных для МКЗ. Калибровщики это понимают и учитывают меняющиеся требования. Так, например, есть потребность в шурупах с прямоугольной головкой. Но выпускаемый кузнечно-прессовым цехом шуруп с головкой квадратной конфигурации признан неудобным в работе из-за частых срывов граней. Решить эту проблему позволит новое оборудование, которое уже заказано и изготовлено. Ведется подготовка фундамента для монтажа новой линии, с началом работы которой открываются перспективы сотрудничества не только с МПК России, но и с министерствами аналогичного профиля стран ближнего зарубежья. Это одна из составляющих программы скорейшего выхода из кризиса для Магнитогорского калибровочного завода.

Донат МОСКАЛЕВ.

**ПРОТИВ ЧЕРНОГО ПИАРА
МЫ - ЗА РАЗБОР
В ПРАВОВОМ
ПОЛЕ**

Неудовлетворенный результатами выборов, которые выиграл его оппонент — ректор Магнитогорского государственного технического университета Борис Никифоров, врач-реаниматолог инициировал судебное разбирательство. В результате чего 28 июня 2001 года в Ленинском суде города Магнитогорска состоялся пересчет избирательных бюллетеней. На этой важной процедуре присутствовали только представители одной стороны — заинтересованные лица А. Черепанова. Ни журналистов, ни представителей от избранного Б. Никифорова, ни самих членов избирательной комиссии участков на пересчете не было, что является грубейшим нарушением закона Челябинской области по выборам. Однако это обстоятельство не помешало «возмутителю спокойствия» громко заявлять о якобы имевшей место фальсификации выборов. Более того, стали сыпаться обвинения и в адрес председателей и членов избирательных комиссий.

Со страниц городских средств массовой информации в последнее время не сходит тема прошлогодних выборов. «Героем» многих публикаций стал несостоявшийся депутат и руководитель некоммерческой организации «Мир без наркотиков» Артем Черепанов, баллотировавшийся в Челябинское Законодательное собрание по Магнитогорскому избирательному округу № 16.

Ф.И.О.	№ избирательного участка	Подпись
Черепанов А.И.	№ 1325	акт
Семедовский А.И.	№ 1325	акт
Драмо, Т.И.	№ 1325	акт
Кебенко В.И.	№ 1325	акт
Шибанов О.С.	№ 1330	акт
Черепанов С.И.	№ 1325	акт
Михайлов А.И.	№ 1325	акт
Литвинов В.И.	№ 1325	акт
Спиридов А.И.	№ 1325	акт
Овчинников В.И.	№ 1330	акт
Восаев В.И.	№ 1330	акт
Михайлов В.И.	№ 1325	акт
Степанов В.И.	№ 1325	акт

Мы с возмущением восприняли подобные умозаключения А. Черепанова и его единомышленников, поднявших в СМИ грязную шумиху еще до окончательного решения судебных инстанций, поскольку не первый раз работаем на избирательных участках. Считаем, что подобные серьезные разбирательства должны вестись не на страницах газет, а в правовом поле, где только юристы могут поставить свой вердикт. А все домыслы и преждевременные выводы каждого из кандидатов, оспаривающих результаты выборов, пусть оставит при себе. Поэтому все обвинения в наш адрес признаем фактом лицемерия и пиаровской игрой неизвестной «режиссуры». Уж слишком

быстро выбрано дело из коридоров суда «вышло» в народ. Видимо, кому-то очень хочется воспользоваться сложившейся ситуацией и занять откровенным популизмом, будоража общественное мнение избирателей. Увы, но, прикрываясь различными «пиаровскими» технологиями, кто-то пытается дискредитировать избирком и дестабилизировать политическую обстановку в городе и области.

Мы обращаемся ко всем избирателям с просьбой внимательно отнестись к разгоревшемуся конфликту. Не поддаваться на провокации и верить только официальным сообщениям. Разбирательство продолжается. Скоро будет назначен повторный пересчет бюллетеней, где мы надеемся, что суд установит неправоту «черепановского» вскрытия избирательных мешков. В противном случае мы оставляем за собой право обратиться в прокуратуру и органы внутренних дел с целью досконального изучения и следования так называемых «недействительных» бюллетеней на предмет их фальсификации.

Мы не позволим людям, пользующимся богатым арсеналом грязных выборов технологий, порочить наши имена и готовы защитить свою честь и достоинство как об этом гласит юридическое право и буква закона.