

Поддержка предпринимательства

## Двойная доля

**По поручению губернатора Челябинской области Бориса Дубровского на Южном Урале ведётся работа по увеличению объёма государственных закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства. Доля таких контрактов составила 30 процентов – в два раза больше, чем требует федеральное законодательство.**

На недавнем аппаратном совещании губернатору о достижении показателя доложил начальник главного контрольного управления Дмитрий Агеев. По его словам, на данный момент с представителями малого и среднего бизнеса заключено контрактов на 11,9 миллиарда рублей.

По федеральному законодательству бюджетополучатели обязаны привлекать к закупкам малый и средний бизнес, а также социально ориентированные некоммерческие организации. Доля таких контрактов должна составлять не менее 15 процентов от общегодового объёма закупок. В Челябинской области, по решению главы региона, целевой показатель увеличили до 30 процентов. Инициатива является одной из мер поддержки малого и среднего предпринимательства и повышения инвестиционной привлекательности региона.

По данным главного контрольного управления, доля контрактов, заключённых заказчиками области с субъектами малого предпринимательства и социально ориентированными некоммерческими организациями, составила 30,01 процента от общего объёма закупок (общий объём закупок заказчиков Челябинской области на 27 августа составил 39,7 миллиарда рублей).

Туризм

## Путешественники-транжиры

**Всемирная туристская организация ООН (UNWTO) обнародовала итоговую статистику по турпотоку 2017 года, а также по расходам туристов. Выяснилось, что россияне успешно борются за звание самых расточительных по мотовству туристов в зарубежных поездках.**



© Евгений Рухманов

Самыми расточительными туристами в абсолютных величинах оказались американцы – они потратили 210,7 миллиарда долларов. В тройку лидеров также попали граждане Испании (68 миллиардов долларов) и Франции (60,7 миллиарда долларов). При этом больше всех в среднем тратили путешественники из Китая, США и Германии. А россияне вошли в топ-8 транжир, поднявшись за год с одиннадцатого места на восьмое.

Долги

## Займы до зарплаты

**По данным 3000 микрофинансовых институтов, передающих сведения в Национальное бюро кредитных историй (НБКИ), во втором квартале 2018 года средний размер микрозайма («займа до зарплаты») снизился на 22,8 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составил 9,5 тысячи рублей.**

В Челябинской области снижение составило 18,8 процента. Во втором квартале прошлого года размер среднего «займа до зарплаты» составлял 10333 рубля, во втором квартале 2018 года – 8387 рублей. Сейчас по этому показателю наш регион занимает 30-е место в стране.

«Основными причинами снижения среднего размера микрозайма, на наш взгляд, являются конкуренция со стороны банков (прежде всего, в части увеличения выдачи кредитных карт), а также сокращение реальных доходов тех сегментов заёмщиков, на которые нацелен бизнес микрофинансовых институтов, – считает генеральный директор НБКИ Александр Викулин. – Тот факт, что модель бизнеса микрофинансовых организаций позволяет предоставлять займы высокорискованным сегментам заёмщиков, не означает, что МФО выдают займы всем желающим и на любые суммы. Важно понимать, что микрофинансовые институты очень внимательно следят за ситуацией в розничном кредитовании и весьма эффективно управляют кредитным риском с целью минимизации собственных потерь».

Налог на имущество



© Дмитрий Рухманов

# Кадастровая стоимость – яблоко раздора

**Новый закон призван сдержать рост платежей собственников по налогу на имущество**

**Не за горами осень, а значит, набирает обороты кампания по уплате имущественных налогов. Некоторые законопослушные магнитогорцы налог уже оплатили, даже несмотря на то, что суммы платежей по сравнению с предыдущим годом значительно выросли. Но подавляющее большинство горожан предпочитает проводить платежи чуть ли не в самый последний момент. Впрочем, такая ситуация типична для всей страны.**

Напомним, в России установлен единый порядок уплаты налогов на имущество. Их необходимо уплатить до 1 декабря. В случае просрочки предусмотрены пени, которые составляют 1/300 от текущей ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки. Также Федеральная налоговая служба может ограничить выезд за границу в случае, если долг по налогам превысит 30 тысяч рублей, а также взыскать долг из заработной платы или с банковской карточки. Нужно учесть и тот факт, что налоговики теперь не обязаны присылать уведомления по почте, как они это делали ранее, поэтому рекомендуем самим узнать сумму налога на сайте ФНС.

Похоже, нынешняя кампания станет последней, которая пройдёт по старым правилам. Новый механизм исчисления налога на имущество физических лиц ограничивает его ежегодный рост до десяти процентов. Это прописано в новом законе, который меняет порядок расчёта налога на имущество физических лиц и призван сдержать рост платежей собственников, вызванный кадастровой реформой. Президент России Владимир Путин подписал документ в начале августа. Закон вступает в силу с 1 января 2019 года, но регионы могут перейти на новые правила уже в 2018 году, хотя вряд ли они горят желанием это

сделать, ведь тогда они лишатся части поступлений в областные или краевые бюджеты.

Поэтапный переход на расчёт налога не по инвентаризационной, а по кадастровой стоимости недвижимости, которая ближе к рыночной, начался в нашей стране в 2015 году, пишет «Российская газета». За это время реформа стартовала в 64 регионах. Формула исчисления налога подразумевала ежегодное увеличение платежа на 20 процентов. Предполагалось, что в первый год применения кадастровой стоимости граждане будут платить налог с повышающим коэффициентом 0,2, затем 0,4; 0,6; 0,8 соответственно. С пятого года налог должен был уплачиваться в полном объёме. Однако реформа привела к резкому увеличению налоговой нагрузки на собственников недвижимости. Они начали массово оспаривать результаты кадастровой оценки в судах и комиссиях при Росреестре. За шесть месяцев этого года, например, комиссии по пересмотру кадастровой стоимости, созданные при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрели почти 13 тысяч заявлений граждан в отношении более чем 20,2 тысячи объектов. Свыше 60 процентов решений были приняты в пользу граждан.

**Новый механизм исчисления налога на имущество физических лиц ограничивает его ежегодный рост до десяти процентов**

Новый закон, подписанный главой государства, корректирует механизм исчисления налога по кадастровой стоимости (налог на имущество, земельный налог). Он предполагает отказ от применения коэффициента 0,8 в формуле расчёта налога. То есть коэффициент будет доходить до значения 0,6 и больше расти не будет. Одновременно поправки вводят ограничение в десять процентов

в части увеличения суммы налога к платежу за предыдущий год. Также они исключают возможность пересчёта налога «задним числом», если корректировка не приводит к уменьшению платежа.

Ещё одна важная норма касается оспаривания результатов кадастровой стоимости. Если налогоплательщик сумел доказать, что она была рассчитана неверно, закон предписывает использовать при расчёте налога изменённую кадастровую стоимость не с того года, в котором было подано заявление о несогласии с результатами оценки, а с момента, когда ошибочная стоимость начала применяться.

Новый закон сохраняет все старые льготы, такие как налоговый вычет с комнаты (10 кв. м), квартиры (20 кв. м), частного дома (50 кв. м) – по одному объекту каждой категории. Вычет будет теперь применяться и к частям имущества (комнаты, квартиры, дома). Документом также устанавливаются новые льготы для детей-инвалидов, все старые льготные категории сохраняются.

Как пишет РБК, сейчас налог на имущество в зависимости от кадастровой стоимости действует в 49 регионах России. В остальных пока ещё применяется старая система налогообложения в зависимости от инвентаризационной стоимости имущества. Налогообложение вводилось поэтапно: первые 28 экспериментальных регионов (включая столицу и Подмоскovie) подключились к новой системе налогообложения в 2015 году (первый раз платили налог в 2016-м). На данный момент в этих регионах повышающий коэффициент достиг 0,6. Ещё в 21 регионе налог стартовал в 2016 году – там повышающий коэффициент дорос до 0,4. В прошлом году налог на имущество в зависимости от кадастровой стоимости стали платить ещё 15 субъектов. На территории Челябинской области налог на недвижимость, рассчитываемый по кадастровой стоимости, применяется с 2016 года.

Суд да дело

## Компенсацию взыскали с наследников

**Правобережный районный суд Магнитогорска недавно взыскал с наследников погибшего в аварии таксиста 600 тысяч рублей компенсации морального вреда, причинённого пассажиру и двум её детям.**

Женщина также требовала выплаты страховки за ДТП, но в удовлетворении этой части иска ей отказали. Решение суда ещё не вступило в силу и может быть обжаловано.

Как сообщает портал 74.ru, авария произошла 3 июля 2016 года на дороге в сторону озера Солёное. Водитель Renault Logan с наклейками «Такси «Класс» забрал 25-летнюю женщину, её восьмилетнюю дочку, девятилетнего сына и бабушку детей с озера Банное. На участке в районе деревни Озёрное такси выехало на встречную полосу, где лоб в лоб столкнулось с автомобилем Mercedes-Benz. В результате травмы получили пять человек – водитель и пассажиры такси. Девочка в аварии по-

лучила переломы ног, у малыша диагностировали черепно-мозговую травму. Таксиста в тяжёлом состоянии также доставили в больницу, где он скончался. Мужчина и женщина в Mercedes отделались царапинами и ушибами.

Как определил суд, ДТП случилось по вине водителя Renault. Женщине и её несовершеннолетним детям причинён тяжкий вред здоровью. Суд частично удовлетворил её иск, взыскав с наследников таксиста в пользу женщины и её детей компенсацию морального вреда.