ПЛАТА «ЗА ТАК»

«Продающий запах пищи вправе рассчитывать только на звон денег»

ВЕРА ПАНЬКОВА с семьей живет на самом городском отшибе – в муниципальном доме усадебного типа на улице Демьяна Бедного, неподалеку от бывшего мясокомбината и городской свалки.

ФОТО АВТОРА

Место вроде бы глухое, вдали от «цивилизации». Но люди не то чтобы к этой патриархальности привыкли – здесь их многое устраивает: есть свой огородик, можно содержать разную живность, включая коров, – выпасы недалеко и есть довольно большое стадо. При доме – банька, кому надо – гараж построит. Есть водопровод, газ – значит, ставь колонку, вот тебе и горячее водоснабжение. И еще надеются, что когда-нибудь их подключат к городской канализационной трубе, которая проходит всего в нескольких метрах от забора.

Неказистому дому «на два хозяина» около пятидесяти лет. Некогда он принадлежал бывшему пивзаводу, и, вспоминают старожилы, прежний хозяин худо ли бедно, но все же нет-нет, да то чинил крышу, подштукатуривал да подкрашивал фасад, поправлял штакетник вокруг палисадника. А вот когда дом попал под муниципальное крыло, точнее, в ведомство ЖРЭУ № 4, которым руководит Лариса Рябиченко, три бывших «пивзаводских» дома оказались без присмотра. Если не считать ежемесячно предъявляемых к оплате счетов за услуги коммунальщиков, в том числе и по самой «тяжелой» графе «Содержание и ремонт жилья».

«За 25 лет, что мы живем в квартире, – пишет Вера Анатольевна, – у нас ничего не ремонтировалось – от крыши до фундамента. Содержим дом своими силами и средствами. Как-то обратилась в домоуправление с просьбой заменить на кухне пол, который за полвека прогнил насквозь. Пришла комиссия, составили акт. Нам предложили самим поменять пол в счет квартплаты. Пол мы отремонтировали, вызвали комиссию. И на этом все закончилось: через полгода в ответ на мое заявление пришел ответ за подписью Л. Рябиченко: мол, в замене пола мы вам отказываем, так как вина предприятия в этом не усматривается. А ведь никто ЖРЭУ № 4 и не винит, виновато время. Затем была на приеме у Л. Рябиченко, она пообещала разобраться и дать ответ. «Разбирается» до сих пор. И это только один пример, как у нас работают коммунальщики. Зато по графе «Содержание и ремонт жилья» постоянно требуют оплачивать неоказанные услуги. И денег жалко, которые мы отдаем за просто так, и несправедливость возмущает».

Дом у Веры Паньковой приземистый, словно врос в грунт. Но со стороны улицы выглядит вроде бы прилично. Но это – «камуфляж» из силикатного кирпича, которым некогда жильцы сами обложили фасад. А со стороны огорода – без слез не посмотришь: кусок штукатурки отвалится, а там – рыхлый шлак, когда строили, видимо, кто-то сильно погрел руки на «экономии» цемента.

Во второй квартире проживает ветеран Владимир Лапшов. У него – те же претензии к коммунальщикам:

– Крыша течет, сам уже не залезу поправить, попросил внука. Он в одном месте лист железа подсунул, но вскоре протекло в другом месте. А ремонтировать крышу нам отказываются под разными предлогами, последний раз сказали, что какие-то «ручьи» подобрать не могут. Отмостки нет, дом подмывает и он давно «гуляет», даже двери заклинивает. Рамы сгнили. Крыльцо от времени развалилось, так его я из кирпича выложил, пока силы были. Непонятно, за что мы каждый месяц платим более трехсот рублей? Да еще по 1,26 рубля за квадратный метр на капитальный ремонт.

В доме № 5 по все той же улице пролетарского поэта главная проблема с электропроводкой.

– В квартире мы сами как-нибудь справимся, – говорит Любовь Быева. – Беспокоит сгнившая проводка по чердаку. В одной комнате более полугода света нет. Вызывали электрика, так он за голову схватился: это ж, говорит, аварийное состояние. В ЖРЭУ сделать пообещали, но только за «круглую» сумму. А еще отдельно заплатить мастеру электриков за составление сметы. Пыталась усовестить коммунальщиков: мол, ведь я плачу и за содержание и ремонт, и за будущий капремонт. И почему еще должна отдельно оплачивать услуги электриков, хотя они входят в перечень работ по статье «содержание и ремонт»? А электричество – вещь опасная. Полыхнет на чердаке – мигом все сгорит. А если ветер, так и соседним домам достанется. К тому же, многие держат скотину, хранят запасы сена. А из газет знаем, что множество пожаров происходит именно из-за замыкания электропроводки. А в нашем доме она «дедовская», из витого шнура на фарфоровых роликах. Но наши доводы коммунальщиков не волнуют. Видимо, им так привычнее и удобнее – деньги брать, но ничего не делать. И еще цинично заявляют, мол, не хотите, чтобы мы вас обслуживали, скатертью дорожка, можете уходить на непосредственное управление.

У начальника ЖРЭУ № 4 Ларисы Рябиченко, естественно, свой взгляд на проблему. По ее словам, денег на капитальные ремонты катастрофически не хватает – их начали собирать относительно недавно. О ремонте фасадов и речи нет, хотя бы крыши привести в порядок, чтобы приостановить разрушение зданий. А в ведении ЖРЭУ № 4 самый старый, изношенный жилой фонд. Но в городе, уже с ноткой оптимизма сказала корреспонденту Лариса Николаевна, действует комплексная программа «Кровля». Так что дойдет очередь и до дома № 1 по улице Д. Бедного. Сроки, правда, назвать затруднилась. И довольно странно прокомментировала ситуацию с электропроводкой в доме № 5: дескать, раз они дом купили, так пусть сами и ремонтируют. Спрашивается, а за что тогда жильцы платят коммунальщикам свои кровные, за какое «содержание и ремонт»? Или – «за так»?

…В одной из притч про похождения Ходжи Насреддина рассказывается о неком жадном богатее, который предъявил Ходже счет только за то, что тот сидел неподалеку от кухни и наслаждался запахом плова. В ответ Ходжа побрякал над ухом барышника кошельком, резонно заметив, что тот, кто пытается продать запах пищи, вправе рассчитывать только на звон денег. Нашим бы коммунальщикам такой урок.

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ.

НА КАРАНДАШ!

В «ОДНО ОКНО»

МАГНИТОГОРСКИЙ единый расчетно-кассовый центр создает городскую базу данных по всем паспортным столам.

Перевод в электронную форму огромных архивов позволит существенно сократить время выдачи различных справок и упростить работу паспортистов. Уйти от «карточной системы» работы планируется уже к 2009 году.

В настоящее время у нас действуют пять центров «одного окна» с начальником участка, паспортистами, бухгалтерами по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги, кассирами по приему платежей. Начальный этап работы центров показал, что потребности граждан в различного рода справках существенно возросли. В первую очередь – из-за национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России» и реализации федеральной целевой программы «Жилище». В центры чаще стали обращаться граждане для снятия с регистрационного учета в связи с переселением из ветхого и аварийного жилья. Возросло количество оформляющих потребительский и ипотечный кредиты. В связи с принятием новых стандартов в центр чаще обращаются граждане, имеющие право на оформление субсидий. Зачастую процедура оформления кредитов и субсидий приводит к необходимости обращения граждан за повторными справками.

В период перехода на электронную форму работы для удобства обслуживания населения введены дополнительные часы приема отдела регистрационного учета граждан, увеличено число вечерних приемов, в целом количество приемных часов каждого паспортиста возросло с восьми до тринадцати часов в неделю.

Большие усилия для улучшения обслуживания населения приложены в недавно открывшемся центре «одного окна» по проспекту К. Маркса, 13. К сожалению, здесь немалую роль играет «человеческий фактор»: из-за стремления граждан получить необходимые справки первыми за 1,5–2 часа до начала приема возникает искусственная очередь.

Для распределения единой очереди по шести паспортистам по просьбе жителей введены талоны, в фойе установлено сигнальное табло, оформлены информационные стенды о работе центра. Введение талонной системы не означает ограничения количества посетителей во время приема – это лишь возможность организовать очередь и снять напряжение. К концу рабочего дня не остается ни одного человека, не принятого начальником участка и паспортистом.

Специалисты ЕРКЦ обращаются к горожанам с просьбой присылать пожелания и советы для улучшения работы центра.

График работы КАСС МП «ЕРКЦ»

АДРЕС	ЧАСЫ РАБОТЫ	ПЕРЕРЫВ
К. Маркса, 13	8.00–20.00	13.00–14.00;
К. Маркса, 13	8.30–17.30	12.00–12.45;
К. Маркса, 13	8.30–17.30	12.00–12.45;
К. Маркса, 13	8.00–20.00	13.00–14.00;
Чапаева, 2	8.00–20.00	13.00–14.00;
Чапаева, 2	8.30–17.30	12.00–12.45;
Ленинградская, 17	8.30–17.30	12.00–12.45;
Ленинградская, 17	8.00–20.00	13.00–14.00;
Ленинградская, 17	8.00–20.00	13.00–14.00;
Индустриальная, 36	8.30–17.30	12.00–12.45;
«Правды», 9	8.00–20.00	13.00–14.00;
«Правды», 9	8.30–17.30	12.00–12.45;
К. Маркса, 128	8.30–17.30	12.00–12.45;
Грязнова, 1	8.00–20.00	13.00–14.00;
Грязнова, 1	8.00–20.00	13.00–14.00;
К. Маркса, 119/3	8.30–17.30	12.00–12.45;
К. Маркса, 119/3	8.00–20.00	13.00–14.00;
Советская, 147/1	8.30–17.30	12.00–12.45;
Суворова, 138	8.30–17.30	12.00–12.45;
Сталеваров, 16/1	8.00–20.00	13.00–14.00;
К. Маркса, 160/1	8.30–17.30	12.00–12.45;
Доменщиков, 22	8.30–17.30	12.00–12.45;
Б. Ручьева, 15/1	8.30–17.30	12.00–12.45;
Ворошилова, 10	8.00–20.00	13.00–14.00;
К. Маркса, 184/1	8.30–17.30	12.00–12.45;
К. Маркса, 184/1	8.00–20.00	13.00–14.00;
Ворошилова, 25/1	8.30–17.30	12.00–12.45;
Калмыкова, 9/1	8.30–17.30	12.00–12.45;
Труда, 17/2	8.30–17.30	12.00–12.45;
Труда, 17/2	8.30–17.30	12.00–12.45;
Жукова, 2/1	8.30–17.30	12.00–12.45;
Жукова, 2/1	8.00–20.00	13.00–14.00;
Жукова, 2/1	8.00–20.00	13.00–14.00;
Тевосяна, 9/1	8.30–17.30	12.00–12.45;
Фрунзе, 7	8.30–17.30	12.00–12.45;
Локомотивная, 1	8.30–17.30	12.00–12.45;
Фрунзе, 7	8.00–20.00	13.00–14.00;
Н. Шишки, 11/1	8.30–17.30	12.00–12.45;
Ворошилова, 10	8.30–17.30	12.00–12.45.

ЮБИЛЕЙ

Главная награда Даниленко

КОЛЛЕКТИВ центра социальной помощи населению Орджоникидзевского района вчера поздравил своего бывшего директора Людмилу Даниленко с 60-летием.

Она заслужила уважение и признательность сотен магнитогорцев.

До того как возглавить центр, Людмила Вениаминовна почти четверть века проработала лаборантом и инженером в центральной заводской лаборатории комбината. По-настоящему ее организаторский талант и душевная доброта проявились 13 лет назад, когда она была поставлена во главе коллектива из двухсот социальных работников, занимающихся оказанием помощи малоимущим пенсионерам, инвалидам и многодетным семьям.

Она сумела быстро наладить деловые связи с депутатами и советами ветеранов, руководством района, создать высокопрофессиональный коллектив. Активное сотрудничество центра с учеными кафедры социальной психологии МаГУ, постоянное обучение сотрудников буквально за два года обеспечили центру звание лучшего в области, и уже десять лет он не уступает позиций лидера. На базе центра социальной помощи Орджоникидзевского района постоянными стали областные, кустовые и научные семинары, его опыт одобрен коллегией главного управления соцзащиты населения области. Ежегодно отделение дневного пребывания Орджоникидзевского центра обеспечивает отдых и лечение пятисот пенсионеров, пять лет действуют отделение социально-медицинского обслуживания пожилых и консультационно-правовой отдел. Работа центра компьютеризирована, он располагает единой информационной базой данных и сетью, связывающей все заинтересованные службы города и района.

Во всех этих достижениях центра несомненна заслуга Людмилы Вениаминовны. Не случайно ее портрет на районной Доске почета Орджоникидзевского района, она награждена Почетной грамотой Министерства труда и социального развития России и медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени. В связи с юбилеем Законодательное собрание области удостоило Л. Даниленко грамотой. А главная награда Людмиле Вениаминовне – доверие к ней коллектива и наших земляков, желающих ей здоровья, долголетия и счастья.

Если не знаешь, как поступить, поступай порядочно.

НЕИЗВЕСТНЫЙ АВТОР

Горящий матрас – с балкона

СЛУЖБА 01

С 20 ПО 26 АВГУСТА в Магнитогорске было 19 пожаров. Материальный ущерб от них более 600 тысяч рублей, пострадали трое человек.

21 августа на Челябинском тракте 39-летний мужчина решил проверить уровень заполненности бензобака своего автомобиля. Чтобы осветить емкость, чиркнул спичкой – получил ожоги второй и третьей степени и находится на лечении в стационаре. В тот же день в результате выжигания меди из электропроводов мужчина получил тридцать процентов ожога тела.

25 августа на цемзаводе при проведении огневых работ пострадал 24-летний мужчина: ожоги второй и третьей степени повредили 15 процентов кожного покрова.

Пожар 21 августа на улице Доменщиков типичен – жара, повсюду открытые окна, трепещущие на ветру шторы. В кухне одной из квартир легкая занавеска попала в зажженную газовую конфорку и загорелась. Хозяева квартиры потушили пожар самостоятельно до приезда команды огнеборцев.

Привело к беде и курение в нетрезвом состоянии. Хозяин квартиры по проспекту Карла Маркса, 155 по неосторожности поджег матрас. Решив ликвидировать очаг возгорания, он сбросил горящий матрас с балкона. Тот попал на козырек расположенного внизу магазина. От огня пострадали окна и пластиковая отделка торговой точки.

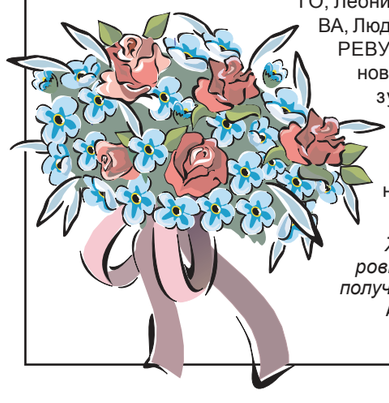
НЕЛЛИ КУЗНЕЦОВА, младший инспектор ОП ПЧ-30.

РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ

Поздравляем!

Ветеранов, бывших работников ОАО «Метизно-калибровочный завод»

Рафика Зинатуловича АИТОВА, Валентину Ярославовну АЛАБИНУ, Лидию Ивановну АНАНЬЕВУ, Санию АХМАДЕЕВУ, Марию Федоровну БУРЛАКОВУ, Олега Марковича ВАЛЬЧУКА, Ольгу Дмитриевну ВЕРЯСКИНУ, Валентину Николаевну ГАВРИЛЕНКО, Александра Алексеевича ГРИБАНОВА, Татьяну Ивановну ЖИГАЛЕВУ, Фанию Сулеймановну ЗАКИРОВУ, Владимира Васильевича ЗАХАРЧЕНКО, Юрия Александровича ЗЕРНОВА, Нину Борисовну ИШМЕНЕВУ, Марию Яковлевну КАЛАШНИК, Алексея Константиновича КАСТРУЛИНА, Веру Григорьевну КОМАРОВУ, Василия Ивановича КРУПЯКА, Валентину Григорьевну КУЖЕВУ, Минлигузю Асылгузиновича КУНАККУЗИНА, Зою Федоровну ЛИФАНОВУ, Анну Ивановну ЛУНЯКИНУ, Татьяну Федоровну ЛУШНИКОВУ, Марию Федоровну МАЛКОВУ, Алексея Васильевича НИКИТИНА, Раису Егоровну ОКИПНУЮ, Марию Григорьевну ОКЛАДНОВУ, Петра Ульяновича ОКСЕНЮКА, Михаила Николаевича РОСОВСКОГО, Разиду Хабибуллиновну САДРЫТДИНОВУ, Татьяну Ивановну САЙКО, Валентину Николаевну СПИВАК, Александра Ивановича ТАРАБЫЧИНА, Галину Сергеевну ТАРАСОВУ, Валерия Львовича ТЕНОВСКОГО, Леонида Петровича ТКАЧЕВА, Людмилу Павловну ТОКАРЕВУ, Музаллию Салиховну ФАТИХОВУ, Файрузу Зайнулловну ФАХУРТДИНОВУ, Елену Николаевну ФЕДОРЕНКО, Марию Ивановну ШИМАНОВУ



с юбилеем!

Желаем крепкого здоровья, семейного благополучия.

Администрация, профком, совет ветеранов ОАО «ММК-МЕТИЗ».

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАМ

*1-комн., «Польский городок», 6 эт./9 эт., Т. 8-908-820-7098.

*2-комн., «кольцо», каменный дом, 2 эт. Т. 8-908-820-7098.

КУПЛЮ

*Дом. Т. 28-97-84.

СДАМ

*Однокомнатную за 3500 р. Т. 45-08-82.

*Комнату за 1500 р. Т. 45-06-14

*Часы, сутки. Т. 8-909-747-79-97.

*Посуточно. Т. 8-902-894-5605.

*Часы, ночь. Т. 29-44-71.

*Комнату за 1000 р. Т. 8-961-567-3316.

*Двухкомнатную за 4000 р. Т. 8-912-805-1814.

*Однокомнатную за 3500 р. Т. 45-18-14.

СНИМУ

*Однокомнатную. Т. 45-07-23.

*Комнату. Т. 45-04-26.

*Квартиру. Т. 28-97-84.

*Семья – однокомнатную квартиру. Т. 8-950-747-41-90.

*1, 2-комн. квартиру. Т. 8-904-811-5557.

*Однокомнатную. Т. 43-00-03.

*Двухкомнатную. Т. 45-05-30.

*Комнату. Т. 45-12-14.

УСЛУГИ

*Ремонт кровли гаражей. Т. 8-909-749-2410.

*Мягкая кровля, сварочные работы. ЧП. Т.: 41-30-94, 8-902-899-6891.

*ООО «вАриант». Замена водопровода, канализации (пластик), электромонтаж. Т.: 49-22-17, 8-904-976-1924.

*Замена поливных систем, сады, дачи, коттеджи. Т.: 49-22-17, 8-904-976-1924.

*Отделка балконов дверей, евровагонкой. Т. 30-38-18, 31-90-80, 8-912-803-21-84.

*Предоставляем услуги по изготовлению и электросварке металлоконструкций любой сложности, козырьков, ворот, перил, заборов, беседок, решеток и т. д. Пр. Ленина, 33. Т.: 45-19-59, 45-09-59.

*Изготовление и монтаж беседок из дерева и др. элементов ландшафтного дизайна. Пр. Ленина, 33. Т.: 45-19-59, 45-09-59.

*Изготовление световых и несветовых вывесок, стел, пилонов, печать и монтаж баннеров, аппликаций на витрины, штендеры. Пр. Ленина, 33. Т.: 45-19-59, 45-09-59.

*Печать листовок, визиток, буклетов, афиш, изготовление фирменных папок. Пр. Ленина, 33. Т.: 45-19-59, 45-09-59.

*«Стинол». Ремонт любых холодильников. Гарантия 2 года. Т.: 41-44-35(р), 29-24-51 (д).

*Ремонт любых холодильников. Пенсионерам скидки. Т. 29-65-05.

*Антенны всеканальные. Т. 37-04-65.

*Телеантенны всеканальные. Качественно. Т. 22-54-65.

*«MAGSAT.ru». НТВ-плюс, ТРИКОЛОР-ТВ, ЯМАЛ, Экспресс, ТВ-антенны. Установка. Гарантия. Срочный вызов. Пр. Ленина, 91. Т.: 299-000, 289-900.

*ТВ-антенны. Т. 41-44-30.

*ТВ-антенны, спутниковое телевидение. Т. 29-13-14.

*Телеантенны! Спутниковые! Т. 8-909-095-9848.

*Компьютерная настройка. Т. 8-906-850-23-51.

*Компьютерная помощь. Т. 8-963-094-44-60.

*Математика. Т. 22-84-07.

*ЧП Зайнутдинов Р. З. Корпусная мебель на заказ. Шкафы-купе за 4 дня. Кухонные гарнитуры. Качественно, недорого. Т.: 25-82-33, 8-906-852-11-93.

*Обивка мебели. Т. 21-10-41.

*Служба знакомств «Андромеда». Работаем со всеми. Т. 8-904-811-5557.

*Познакомим. Т. 41-78-19.

*Грузоперевозки, грузчики. Т. 8-912-7929-275.

*Грузоперевозки, высокие, длинные, обычные «ГАЗели», «бычки», грузчики. Т.: 46-03-82, 8-908-811-0303.

*Грузоперевозки. Т. 8-912-807-7266.

*«ГАЗель» длинная. Т. 8-950-747-7000.

ТРЕБУЮТСЯ

*ЗЖБИ «Сройкомплекс» срочно: сварщик контактной сварки, арматурщик, электрогазосварщик. Зарплата от 14000 рублей. Обращаться: остановка «Среднеуральская». Т. 256-817.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

*Диплом серии СБ 0848523, № 116442 Кургалиевой О. Р.

РАЗНОЕ

*Приглашаем в кружки вязания и шахматный. Т. 8-904-811-5557.

Коллектив и совет ветеранов отдела контроля качества и приемки продукции скорбят по поводу смерти НЕДОСПАСОВА Николая Никитовича и выражают соболезнование родным и близким покойного.

Коллектив управления внутренних продаж ОАО «ММК» выражает соболезнование менеджеру Чугунову Артуру Анатольевичу по поводу смерти жены Маргариты Алексеевны.

Коллектив и совет ветеранов ЛПЦ-3 скорбят по поводу смерти КРЕМЕНЦОВА Валентина Ивановича и выражают соболезнование родным и близким покойного.

Коллектив и совет ветеранов сортового цеха скорбят по поводу смерти МАНЖОСОВА Ивана Федоровича и выражают соболезнование родным и близким покойного.

Коллектив и совет ветеранов ЛПЦ-3 скорбят по поводу смерти КУТКОВОЙ Руфины Федоровны и выражают соболезнование родным и близким покойной.

Коллектив и совет ветеранов ЭСПЦ скорбят по поводу смерти КОЛЕВАТОВА Петра Андреевича и выражают соболезнование родным и близким покойного.

Коллектив и совет ветеранов центральной лаборатории контроля скорбят по поводу смерти СТАВНИЧУК Клавдии Григорьевны и выражают соболезнование родным и близким покойной.

Коллектив и совет ветеранов центральной лаборатории контроля скорбят по поводу смерти ЕВСТИФЕЕВА Германа Елисеевича и выражают соболезнование родным и близким покойного.

Коллектив и совет ветеранов цеха РОФ скорбят по поводу смерти ЩЕРБАКОВА Ивана Михайловича и выражают соболезнование родным и близким покойного.