

➤ КОНФЕРЕНЦИЯ

Удачная тринадцатая

В МЕХАНОРЕМОНТНОМ комплексе стартовала тринадцатая научно-техническая конференция молодых специалистов.

Звания и награды в нынешнем году будут оспаривать сразу 59 человек. Для молодых специалистов, которым удастся предложить наиболее интересные экономически эффективные идеи, на производстве откроется новая дорога. 26 марта будут названы имена лучших – молодого инженера и техника предприятия. Специальные награды ждут первых трех победителей научно-технической конференции. Отдельные работы молодых специалистов будут оценены в четырех номинациях «Экономический эффект», «Оригинальность разработки», «Возможность внедрения», «Лучшая исследовательская (проектная) работа».

➤ ПЕРЕГОВОРЫ

Спасти Opel

ПЕРСОНАЛ автоконцерна Opel ради спасения рабочих мест готов к потерям в зарплате и продаже одного из немецких заводов.

От правительства Германии они требуют срочно начать конкретные переговоры о предоставлении компании финансовой помощи. Как сообщили в правительстве ФРГ, никаких планов внесения изменений в существующее законодательство о банкротстве, которые бы помогли этой «дочке» американского концерна General Motors, у кабинета министров нет.

На 31 марта запланирована встреча канцлера Германии Ангелы Меркель с рабочими завода. В тот же день руководство материнского концерна General Motors представит правительству США свою концепцию санации компании. Но уже сегодня ясно, что коллективу Opel неизбежно придется смириться с тем, что уровень оплаты труда будет значительно снижен. Коллектив компании должен настроиться на сокращение рабочих мест, потери в зарплате и продаже одного из немецких заводов.

➤ РЫНКИ

Под открытым небом

РОЗНИЧНЫЕ РЫНКИ еще долго смогут работать под открытым небом.

Дата, с которой запрет может вступить в силу, переносится с 1 января 2010 года на 1 января 2015 года. Для сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков – с 1 января 2012 года на 1 января 2017 года. Председатель Комитета Госдумы по экономической политике Евгений Федоров отметил, что законопроект носит антикризисный характер. Он отметил, что ко второму чтению будет более точно определено, на сколько лет предлагается отсрочка.

➤ БЕЗОПАСНОСТЬ

Новый светофор

ЗАВТРА, 13 марта, напротив домов № 117 по улице Советской заработает новый светофор.

Как сообщает ГИБДД города, будет перенесена и трамвайная остановка. Прежняя остановка трамваев и пешеходные переходы демонтируют. Будьте внимательны. Соблюдайте требования светофорного объекта и дорожных знаков.

➤ ТРАГЕДИЯ

Смертельный угон

В ВЕРХНЕМ УФАЛЕЕ 15-летний подросток угнал машину у собственного отца.

Как сообщили в пресс-службе ГИБДД области, молодой человек, воспользовавшись тем, что отец находится в командировке, без спроса взял ключи от его Daewoo Nexia и вместе с тремя товарищами отправился кататься. Молодой рулевой не справился с управлением, машина вылетела за пределы проезжей части, дважды перевернулась и врезалась в столб линии электропередачи. Бесправный водитель и его 16-летний пассажир погибли. Еще двое 15-летних парней, также находившихся в авто, в тяжелейшем состоянии доставлены в больницу.

➤ ЗАКРЫТИЕ

Стандартное решение

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО банка «Русский Стандарт» в Магнитогорске закрывается.

Закрытие решено произвести в срок не позднее шестидесяти календарных дней после открытия операционного офиса в городе, заявило руководство банка.

Сначала дом, дерево, сын

➤ Как второй ребенок может помочь семье расплатиться за жилье



СЕМЬИ, где два года назад стали появляться второй и следующие малыши, получили шанс устроить будущее детей или улучшить жилищные условия.

Напомним: матерям, родившим или усыновившим второго и последующего ребенка с 1 января 2007 года по 31 декабря 2016 года, государство гарантирует выплату 250 тысяч рублей. Сумма эта ежегодно индексируется. Материнский семейный капитал можно использовать для улучшения жилищных условий или оплату образования ребенка либо учесть средства материнского капитала при формировании накопительной части трудовой пенсии матери или усыновителя.

Многие семьи рассчитывали частично погасить ипотечные кредиты за счет материнского капитала в 2010 году, когда по первоначальному замыслу должна была стартовать программа реализации сертификатов. Однако, учитывая трудности в приобретении квартиры, с которыми сталкиваются сейчас многие молодые семьи, в декабре прошлого года государство предоставило им возможность использовать материнский капитал для погашения ипотечного кредита, не дожидаясь исполнения ребенку трех лет. Учитывая неотложность проблемы, закон сократил и сроки перевода – не позднее двух месяцев после решения территориального органа пенсионного фонда.

Как в реальности воплощается эта идея? Спросить об этом лучше самих молодых родителей, взявших кредит на приобретение жилья.

Закон о материнском капитале вышел за несколько месяцев до рождения младшего в семье Бугацких – Владика. Его родители Юрий и Ирина

сразу решили: отложим на образование детей. Самая насущная для молодой семьи проблема – жилищная – уже была решена. Бугацким было от чего стартовать – родители помогли с однокомнатной. Но когда папа работает в ночную смену, он днем нуждается в отдыхе, а его первенец Настя – в возможности пошуметь, и однокомнатной уже маловато. К тому же, Юрий и Ирина планировали не ограничиваться одним ребенком, а значит, надо было заранее подумать о «метрах» для всех членов семьи.

Благо, жилищно-инвестиционный фонд «Ключ» предлагал такой шанс. Напомним: когда в 2004-м Бугацкие расширили жилье, других возможностей было немного, ипотечное кредитование было делом новым. Коллеги Юрия по Механоремонтному комплексу, где он работает сталеваром в цехе изложниц, смотрели на него как на первопроходца. Не только для товарищей по работе, но и для многих горожан ипотечное кредитование было вновь, поэтому выбор квартир у семьи был невелик: ровно две. Семья не привередничала, но с квартирой повезло: светлая, в тихом квартальчике по Домениковых, где много зелени, рядом школы и детские сады, отличные детские площадки, много молодых семей и от остановки недалеко. Переезжать отсюда семья не собирается. Юрий с Ириной хорошо обдумали перспективы.

– Если учесть, что часть стоимости двукши сразу покрывалась ценой однокомнатной квартиры, оставалось платить не так много, – рассуждает Бугацкий. – Остальная

оплата растянута на десять лет. Нам это по силам. Конечно, у кого трудовая книжка разбухла от записей, как «Война и мир», тем от кредита лучше держаться подальше.

Стоит заметить, что сам Юрий в Механоремонтный пришел в трудные для городской промышленности годы – середине девяностых. Пережил вместе с предпринятием спад и период подъема, теперь вместе переживают трудные времена. И если Юрий рассчитывает на свои силы, то потому, что имел возможность их проверить. К тому же, они с женой оба в работоспособном возрасте. Ирина, правда, плавно перешла из однок-

го «декрета» в другой, но когда силы и финансы в семье правильно распределены,

то жизнь предсказуема, а неожиданные сокращения до минимума.

Грамотное планирование не исключает корректив. В благополучные времена семья выбраа постепенную выплату ипотечного кредита, но в кризисные предпочла расплатиться скорее. Если государство дает возможность перечислить материнский капитал в счет оплаты ипотечного кредита – этим надо пользоваться сейчас. А на образование детям родители еще успеют заработать. А сначала – дом, дерево, сын. К тому же, как подсчитали Юрий с Ириной, часть материнского капитала останется после выплаты остатка кредита. «Сдача» будет стартовым капиталом на обучение, как когда-то родительская однокомнатная стала стартовой при решении жилищного вопроса в семье Бугацких.

Подготовка документов заняла

не больше двух недель. Бумаги уже в пенсионном фонде. Семья рассчитывает, что к маю деньги будут перечислены на счет. Практика использования материнского капитала для погашения ипотечного кредита только стартовала. Получается, Бугацкие и в этом – первопроходцы.

– Закон об использовании материнского капитала для погашения процентов по кредитам или займам, взятым на строительство или приобретение жилья, в том числе ипотечным, очень своевременный, – комментирует член политсовета партии «Единая Россия» Владимир Киржацких. – В условиях кризиса, роста процентных ставок по кредитам эта мера должна поддержать финансовое положение семей с детьми, кому трудно погасить основной долг и проценты.

А есть ли минусы в этой программе? С таким вопросом мы обратились к директору кредитно-потребительской кооператива граждан «Ключ-Капитал» Александру Масальскому.

– Речь, скорее, об особенностях действия программы, которые нужно учитывать. Существует поправка: сертификаты возможно использовать на кредиты и займы, выданные кредитной организацией на покупку квартиры. В соответствии с постановлением правительства, материнский капитал нельзя использовать на погашение договора долевого строительства. А жилищно-инвестиционный фонд «Ключ» с 2002-го по 2005-й в силу законов, действовавших в то время, продавал жилье именно по договорам долевого участия. Работники ОАО «ММК» уже давно живут в тех квартирах и рассчитываются по договорам. И хоть у нас всего восемнадцать семей, имеющих материнский капитал, мы не можем пустить это дело на самотек. Совместно с руководством ОАО «ММК» подготовлено письмо в областной пенсионный фонд с просьбой рассмотреть наши замечания и внести изменения для этой категории людей, приложены договоры и правоустанавливающие документы.

Металлургический комбинат не остается в стороне и от решения других особенностей проблемы. Начальник отдела соцпрограмм Александр Петрикеев рассказывает: «Мы подготовили списки работников группы компаний ОАО «ММК», имеющих сертификат и оформивших ипотечный кредит на приобретение жилья. Мы консультируем их. Подчеркиваю: работники всегда могут получить у нас индивидуальные консультации о том, как использовать материнский капитал для погашения ипотеки. У нас 106 таких работников, и лишь 27 еще не определились с будущим сертификатом. Но люди понимают, какую существенную помощь они получают при погашении части кредита материнским капиталом».

Редакция продолжит эту тему и готова к дискуссии. Пишите, задавайте вопросы на сайте, предлагайте интересных собеседников, чье мнение вы хотели бы услышать ☺

МАРИЯ АНАШКЕВИЧ

Попутный ветер «Алых парусов»

➤ Детский клуб открылся после ремонта

ТРИСТА ПЯТЬДЕСЯТ воспитанников от дошкольников до студентов, десятков объединений – таково семейство клуба «Алые паруса» по Ворошилова, входящего в состав центра детского творчества Орджоникидзевского района.

Ребята собираются преимущественно из соседних кварталов. Соседняя школа № 38 здесь базовая, так что приходится применятся к ее условиям: она работает в первую смену. И потому во второй половине дня жизнь в клубе бурлит.

Но помещение обветшало, интерьер морально устарел. Активисты комитета территориального общественного самоуправления, в числе которых Николай Соловьев, обратились за помощью в приемную депутата Законодательного собрания области, президента управляющей компании ММК Виктора Рашникова. И нашли понимание: в депутатской программе поддержки детских учреждений появилась строка «Ремонт и обустройство территории клуба «Алые паруса», выделено сто пятьдесят тысяч рублей.

Ремонтников выбирали конкурсно, чтобы обеспечить качество. Обновление клуба вели, не прекращая занятий. Педагоги и воспитанники с неудобствами мирились легко: дело нужное, да и выбрать время, когда детей нет, почти невозможно – на каникулах перенаселение выше, чем в учебное время. Но работы завершили всего за полтора месяца. Клуб уже отметил «новоселье» на старом месте.



Ксюша Левшова, воспитанница клуба авторской песни «Лабиринт», обитающего в «Алых парусах», после ремонта отметила: «Появилось хорошее освещение во дворе, стало безопаснее возвращаться вечерами». Детвора оценила и ограду палисадника, и ровные дорожки перед входом, и почти десяток новых дверей, и свежий линолеум на полу...

Педагоги надеются, что воспитанники будут

беречь обновленный клуб и дворик: так красиво у них давно не было. А традиции бережного отношения ко «второму дому» здесь крепки: например, дети приучены переобуваться. И еще – обогатился их социальный опыт. Налицо действенный пример сотрудничества общественности, муниципального учреждения и депутата ☺

АЛЛА КАНЬШИНА

➤ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

Осторожно! Тонкий лед!

УВАЖАЕМЫЕ ГОРОЖАНЕ, наступил период таяния, будьте осторожны! Любителям острых ощущений рекомендуем не выезжать на автотранспорте на лед, это может закончиться трагедией.

Помните, что перед вскрытием рек, озер, прудов лед становится рыхлым, в нем образуются промоины. Переправляться по такому льду опасно для жизни. Очень опасно выходить на лед водоема, если его толщина тоньше семи сантиметров. Надежный лед обычно имеет зеленоватый или синеватый оттенок.

Особую осторожность следует проявлять в местах с быстрым течением и на родниках, куда вливаются теплые сточные воды промышленных предприятий.

Для любителей подледного лова – свои меры предосторожности: не следует пробывать несколько лунок рядом; опасно собираться большими группами в одном месте; не стоит рисковать и ловить рыбу возле промоин; обязательно нужно запастись веревкой длиной 12–15 метров.

Довольно редко лед проламывается мгновенно. Обычно несчастно предшествует проседание льда и характерное потрескивание. В таком случае следует немедленно вернуться назад по своим же собственным следам. Если лед все же проломился, нужно быстро освободиться от сумок, широко раскинуть руки и лечь на живот, выбиравсь на берег полыньи. Затем – ползти дальше от опасной зоны обязательно в ту сторону, откуда пришли. Наиболее правильно выбираться на лед, перекатываясь со спины на живот.

Самое главное – хранить хладнокровие, потому что даже плохо плавающий человек способен некоторое время удержаться на поверхности за счет воздушной подушки, образовавшейся под одеждой. Вместе с тем, пока еще не промокла одежда, не замерзли в холодной воде руки, не развились характерные для переохлаждения слабость и безразличие, действовать без паники и активно. 10–15 минут пребывания в ледяной воде опасно для жизни.

Если кто-то на ваших глазах провалился под лед, помощь должны оказывать не более двоих человек. Нужно лечь на живот, подползти к пролому и подлать пострадавшему длинную палку, веревку, ремень или шарф. Если под рукой ничего не оказалось, допустимо лечь на лед цепочкой, удерживая друг друга за ноги. Спасенного из воды нужно немедленно переодеть в сухую одежду, дать съесть что-нибудь сладкое и заставить активно двигаться до тех пор, пока он окончательно не согреется. Берегите себя, не выходите на тонкий лед!

Управление гражданской защиты населения администрации Магнитогорска