

ДИАЛОГ | В мэрии Магнитогорска обсудили проблему недостроенных объектов



Избавимся от домов-призраков

ОЛЬГА БАЛАБАНОВА

На одном из совещаний, посвящённых реализации Стратегии-2020, исполняющий обязанности губернатора Борис Дубровский обратил внимание на проблему заброшенных, недостроенных объектов в городах и районных центрах. Эти полуразрушенные здания не только портят облик населённых пунктов, но и зачастую представляют угрозу для жизни и здоровья людей.

Вопрос, как правило, в собственнике, который по разным причинам не в состоянии завершить строительство. Или собственника вовсе не могут найти. «Я уважаю право собственности, оно прописано в Конституции, но есть ещё и правила общежития, которые тоже никто не отменял», — отметил Борис Дубровский. И глава региона поручил в муниципальных образованиях провести ревизию долгостроев, заверив, что, если с каждым отдельным случаем заниматься адресно, то непременно найдутся соответствующие решения.

В качестве примера Дубровский привёл здание на улице Магнитной, много лет стоявшее в неприглядном виде. Сегодня здесь многое изменилось: фасад реставрируют, вставили пластиковые окна. Это говорит о том, что в Магнитогорске поручение главы региона услышали и приняли как руководство к действию.

О том, что сделано за лето с недостроенными зданиями, шёл разговор на совещании в администрации города, которое провёл заместитель главы города по имуществу и правовым вопросам Валерий Измалков.

— Анализ показал, что в городе есть как брошенные дома, у которых есть хозяева, так и те, чьих владельцев найти невозможно, — сказал Валерий Александрович. — Наша главная задача: по возможности оказать содействие предпринимателям в продолжении строительства, то есть настроить на завершение работ, а не на то, чтобы изъять здание и снести. Для этого необходимо выяснить причины: почему стройка приостановлена.

— Вместе с администрациями районов создан реестр долгостроев, — продолжил начальник отдела градостроительного контроля управления архитектуры и градостроительства Пётр Звездин. — В списке 55 позиций. Из них 23 здания принадлежат муниципалитету. 18 — частная собственность, 9 — областного или федерального значения. По пяти зданиям пока нет данных по правообладателю. Проще всего решить вопрос с муниципальной собственностью, и комитет по имуществу уже дал соответствующие рекомендации.

Представители районных администраций разобрали конкретные

адреса заброшенных недостроенных объектов. Так, в Ленинском районе их семнадцать. Один из них — дом на Бахметьева, 35/1: жильцов давно выселили, но одна из квартир переведена в нежилое — с ней и были проблемы. Дом будет разбираться. Здание на Панькова, 38 — под таким же «приговором»: реконструировать его нецелесообразно. Собственник — «дочка» РЖД, так что железнодорожная компания должна взять на себя финансовые затраты по сносу. Будут убирать дома по улице Уральской, 22/1 и Панькова, 40.

Если участь некоторых зданий решена, работы по сносу — в перспективе, то по объектам всё предельно ясно. Так, стены дома на пересечении улиц Ленинградской и Бестужева перестанут портить местный пейзаж уже в сентябре. В Правобережном районе загвоздка со зданием по улице Советской Армии 43/2, которое значителся, как церковь христиан-адвентистов. Как ни пытались сотрудники администрации города, найти собственников не удалось.

— Пусть управление архитектуры сделает запрос в службу экономической безопасности, чтобы найти организацию, — поручил Валерий Измалков. — Если не удастся, — признавать его бесхозным и через суд передавать в собственность муниципалитета.

Заместитель главы Правобережного района Сергей Скарлыгин пояснил, что все предприниматели, которые имеют на балансе недострои, ссылаются на трудное финансовое положение.

— Но от них и не требуется незамедлительно достроить объект, — возразил замглавы по имуществу и правовым вопросам. — Если намерены довести строительство до конца, пусть хотя бы фасад приведут в порядок и содержат территорию в нормальном виде, чтобы здание не выделялось на общем фоне своим отвратительным видом. А потом занимаются внутренней отделкой.

На особый контроль Валерий Измалков велел взять и здание строящегося кафе на пересечении проспекта Маркса и улицы Сталеваров.

— Чтобы не говорили застройщики, приостановившие строительство, доверять каждому их слову нельзя, — подвёл черту Валерий Измалков. — Потому что часто свою не состоятельность они переваливают на плечи администрации. Правовое управление должно дать оценку всем домыслам и отговоркам. В частности, для информации: заключать дополнительных соглашений для выполнения комплексных мероприятий по строительству не требуется.

Среди заброшенных фундаментов есть и небольшие коробки, которые должны были стать... общественными туалетами. Только в Правобережном районе таких пять. Один из них наконец «накроет» ремонт.

Он расположен на территории парка у монумента «Тыл-Фронту», и при реконструкции мемориального комплекса его тоже приведут в нормальное состояние.

Самое тяжёлое положение с недостроенными объектами — в левобережной части Орджоникидзевского района. Снести некоторые из них проблемно из-за близости газовых артерий, которыми просто опутаны дома. В остальном, как и на других территориях. Такие здания, как по улице Щорса, 39 или Фрунзе, 5, будут снесены. Такие, как бывший кинотеатр «Мир», будут проданы или переданы. Где-то до сих пор не найден собственник, например, здание по улице Кирова, 123. А «остатки» помещений военной части убирать должен федеральный собственник: снос одного дома обходится казне в 5–6 миллионов рублей. Есть и вовсе сложные объекты, такие как бывшее здание училища по улице Большевикской, 11 — оно является памятником культуры...

По ряду муниципальных объектов принято решение: исключить из реестра муниципальной собственности, а земельный участок выставить на продажу через аукцион. В целом работа по недостроям города продолжается.

Ольга БАЛАБАНОВА
ответит на ваши вопросы
на сайте magmetall.ru

