

» «ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ»

Звоните – вас услышат

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ городского Собрания Александр Морозов призвал глав районных администраций активизировать работу административных комиссий.

В помощь уполномоченным возобновят работу «горячие линии» по благоустройству.

Накануне на аппаратном совещании у главы города Александр Морозов указал на то, что административные комиссии могли бы работать активнее. Например, в Ленинском районе для выявления одного административного правонарушения в сфере благоустройства затрачивается по статистике пять дней. В Правобережном и Орджоникидзевском и того больше – по 18 и 20 дней. «Видимо, уполномоченные лица сильно загружены», – возмутился спикер. А ведь тема благоустройства волнует всех без исключения жителей Магнитогорска, болеющих душой за родной город, желающих видеть его красивым, ухоженным и привлекательным.

Тем более что решением областного парламента штрафы за административные правонарушения значительно повышены и направлены на пополнение муниципальных бюджетов. В этой ситуации работа по благоустройству города должна быть приоритетной.

Хорошим подспорьем в работе уполномоченных становятся сообщения о нарушениях, поступающие от самих горожан. Небрежное содержание территорий рядом с кафе, магазинами и офисами, незаконная вырубка деревьев, неблагоустроенные газоны в скверах, вдоль дорог после их ремонта – обо всем этом и о других нарушениях в сфере благоустройства можно сообщать по телефонам «горячей линии»: в Ленинском районе – 49-05-52; в Правобережном районе – 31-38-54; в Орджоникидзевском районе – 49-05-89.

Звонить можно в любой будний день с 9.00 до 12.00.

» АКЦИЯ

Курить не модно

ВОСПИТАННИКОВ детских домов и школ-интернатов города пригласили поговорить о вреде курения.

Встреча, организованная благотворительным общественным фондом «Металлург», состоялась в кинотеатре «Партнер». Как рассказала заведующая детским отделом фонда Валерия Рукавишникова, табакокурение сегодня – один из главных недугов современного общества. С каждым годом среднестатистический курильщик становится все моложе.

Это мероприятие прошло в рамках реализации гранта президента РФ, полученного фондом в прошлом году. Представители фонда отметили, что поддержка специализированных детских учреждений стоит на первом месте.

Поговорить о вреде сигарет собрались воспитанники трех школ-интернатов и двух детских домов. Уютный зал кинотеатра «Партнер» под завязку заполнила шумная ребятня. Директор БОФ «Металлург» Валентин Владимирович и директор Магнитогорского Дома кино Виталий Старков открыли «антитабачную» встречу.

– Мы встречаемся уже не первый год, – обратился к детям Валентин Александрович. – Сегодня поговорим о вреде табакокурения. Надеюсь, что после этой встречи вы примите верное решение и выберете жизнь без табачного дыма...

Как отметил Виталий Старков, Магнитогорский Дом кино уже не первый год сотрудничает с благотворительным фондом «Металлург». Мероприятия не ограничиваются показом социально направленных фильмов. На каждой встрече для детей директор АНО «Источник жизни» Ирина Иванова проводит игровые тренинги. В этот раз Ирине Юрьевне помогли студенты из волонтерской команды социального факультета МаГУ.

Ребятам предложили подумать о плюсах и минусах курения. Список минусов оказался весьма обширным. Ребята пришли к выводу, что курить не только опасно для здоровья, но и не модно. Дети узнали, что среднестатистический курильщик тратит на сигареты одиннадцать тысяч рублей в год. Приличная сумма, которую курильщик превращает в ядовитые вещества в своих легких. В конце встречи наиболее активные ребята получили подарки – футбольные и волейбольные мячи.

– Скоро начнутся летние каникулы, – подытожила Ирина Иванова. – Надеюсь, вы будете заниматься спортом и отдыхать, а не тратить время на вредные привычки...

ВЯЧЕСЛАВ БОЛКУН
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЛЕВ



Как в дом родной

» Директор объединения городских библиотек Магнитогорска Элеонора Потапова признана лучшей в области



Элеонора Потапова



Коллектив библиотеки Крашенинникова

ЗАСЛУЖЕНО оценили и одну из библиотек города – центр деловой и правовой информации (ЦДПИ) «Библиотека Крашенинникова».

За что Магнитка получила пальму первенства в библиотечном деле? Ответим фактами. В прошлом году пользователями библиотек были 10702 человека. Более 45 тысяч раз посетили их читатели и получили на руки 172,5 тысячи комплектов книг и документов.

Современные библиотеки сегодня – это много больше, чем аналогичные заведения вчера и позавчера. Еще 15 лет назад в стенах книгохранилищ можно было только оформить книгу на дом или же поработать в читальном зале, сегодня библиотечное дело обретает новый формат. За читателями, конечно, сохранился весь проверенный и испытанный перечень возможностей. Получить на руки хорошую книгу и провести уютный вечер на диване в грезах, навеянных любовным романом или детективом? – да. Полистать городскую и областную прессу, изучить детали законодательной монографии по той или иной научной дисциплине? – пожалуйста. Этого у библиотек не отнять. И кто бы посягал на святое святых? Библиотеки, известные со времен древнего мира, и по сей день по праву считаются хранилищами вечных ценностей. Надо сказать, сегодня процесс работы с бумажными носителями стал приятнее: новые форматы книг завораживают качественной бумагой, яркими

иллюстрациями, приспособленными к возрасту и пониманию энциклопедиями. Это побуждает взять за руки детей и привести их к дверям здания с надписью «Библиотека».

Но ведь есть и новые возможности! Например, войти в сеть «Интернет», поработать с правовыми системами, стать участником дискуссионного клуба или поучаствовать во встрече с ветеранами Великой Отечественной. Библиотечные учреждения становятся своеобразными образовательными или даже досугово-воспитательными комплексами, посещение которых привносит в жизнь новые краски.

Вы в этом сомневаетесь? Тогда рассмотрим дополнительные данные: за истекший год наши библиотекари подготовили и провели для своих читателей 2855 мероприятий. В их числе – нестандартные и достаточно редкие. Такие, как «круглые столы» и встречи с представителями законодательной власти, правоохранителями... Заседания клубов по интересам, дискуссии дают право называть библиотеку интеллектуальным центром притяжения.

Хорошим образцом в этом смысле является победитель конкурса на звание «Лучшая библиотека области» – центр деловой и правовой информации «Библиотека Крашенинникова», созданный на базе юношеской библиотеки

Магнитогорска в 2002 году. Это первая эталонная библиотека МУК «ОГБ». В фондах максимально полно сформированы пакеты документов по юриспруденции на всех видах носителей. С 2004 года ведется электронный каталог, который насчитывает более пяти тысяч документов. Библиотека находится под патронажем депутата Государственной Думы Павла Крашенинникова, возглавляющего попечительский совет библиотеки.

Здесь активно используются современные формы и методы обслуживания пользователей: проходят онлайн-семинары, пресс-конференции, регулярные

Здесь в гостях бывают разные специалисты: от юристов до психотерапевтов

бесплатные консультации для граждан по правовым вопросам – последний проект активно реализуется с участием

местного отделения Ассоциации юристов России, возглавила которое начальник правового управления ОАО «ММК» Любовь Гампер.

Работает студенческая «Юридическая клиника» для населения, клуб молодых юристов «Законы просты», возникший по инициативе студентов правового факультета МГУ. Под патронажем городского объединения защиты прав потребителей в стенах ЦДПИ идут консультации для горожан по вопросам защиты покупательских прав.

Традицией стало взаимодействие с юридическими факультетами. Проекционное оборудование,

Интернет, доступ к «Гаранту» и «Консультанту» – юные правоведы понимают, что при помощи библиотек Крашенинникова им будет намного проще постигать азы науки.

Есть и своя изюминка: работает клуб «Женское здоровье». Идея его создания принадлежит депутату Законодательного собрания Челябинской области Марине Шеметовой. В рамках клубного общения с жителями микрорайона и прочими заинтересованными горожанами тут проходят встречи с представителями медсанчасти АГ и ОАО «ММК». Гости становятся самыми разными специалистами – от терапевтов до психотерапевтов. А постоянная рабочая экспозиция «Выбери жизнь» содержит материалы по профилактике здорового образа жизни...

Немалую роль в этих перемещениях играют библиотекари и, конечно же, директор МУК «Объединение городских библиотек» Элеонора Потапова. Под ее руководством в библиотечной сети Магнитки происходят кардинальные изменения: обновляются фонды, появляются новые формы и методы работы. Библиотекарь сейчас – это не просто человек, знающий работу с книгой, а специалист по информационным технологиям. И думается, что высокое мастерство наших библиотекарей в этом году обрело признание вполне заслуженно. Магнитогорская столица получила признание и стоилицы культурной. Лучшая библиотека и лучший библиотекарь области – наши!

ОЛЬГА АНДРЕЕВА

Две разные воды

» Внутридомовые утечки так и будут нормой, пока управляющие компании не отвечают за них полным рублем

ВОПРОС водоснабжения жилых массивов остается одним из главных в городском коммунальном хозяйстве. Горожане ежедневно жалуются в Водоканал, Теплофикацию, единую диспетчерскую администрации города. А вот управляющие компании зачастую находятся в стороне от потока жалоб.

Между тем, эксплуатация внутридомовых инженерных сетей осуществляется в рамках предоставления услуги по содержанию и ремонту жилья. А коль уж по этой статье средства уходят в копилку управляющих компаний, значит, именно они ответственны за то, что творится внутри многоквартирного дома. Задача ресурсоснабжающей организации – доставить продукт до «задвижки», точки, где внутридомовый ввод врезан в сеть коммунального предприятия. Здесь же расположен общедомовой счетчик учета, данные которого и являются тем «иксом», за который должны получить средства в полном объеме Водоканал, если речь идет о холодной воде, и Теплофикация, когда мы говорим о горячей.

Задача нашего предприятия – обеспечить бесперебойную подачу воды к многоквартирному дому, – поясняет Фарид Хакимов, директор МП «Трест «Водоканал». – Ровно за этот объем мы выставляем счета управляющим компаниям и ТСЖ. Все сети, расположенные за общедомовым счетчиком, – вотчина УК. У нас элементарно нет полномочий лезть во внутреннюю кухню многоквартирного дома.

Точно такая же история и с «теплофикаторами». Следовательно, вопрос справедливости коммунальных гегемонов кутечкам внутри жилого дома можно

считать закрытым. Они оптовики, а вот в рознице водные потоки контролируют управляющие компании, одновременно отвечая за внутреннюю инженерную инфраструктуру. Населению, по логике, в этой цепочке отводится примитивная роль субъекта оплаты за потребленную воду. Но логика разбивается о федеральное постановление № 307.

Об этом документе сказано более чем достаточно, и повторяться не будем. Напомним лишь, что собственники квартир, установившие индивидуальные приборы учета, сверх показателя оплачивают еще и внутридомовые утечки, за которые, как мы уже сказали, ответственность несут управляющие компании. Им бы подвергнуть ревизии инженерные сети и развернуть масштабные работы по их реконструкции, но на это потребуются серьезные финансовые вложения. Изыскивать их – лишняя морока в условиях, когда бюджет управляющих компаний от утечек никак не страдает.

И никогда не страдал. В 2006 году, когда впервые внутридомовые утечки по инициативе тогда еще начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Константина Шпеткина стали предъявлять к оплате, хомут потерь был наведен полностью на тех, кто еще не установил приборы учета. Спустя два года прокуратура признала такой порядок противоречащим положениям федерального постановления, и, начиная с 2009 года, водный перерасход было решено возложить в равных долях на управляющие компании, Водоканал и Теплофикацию. Но если ресурсоснабжающие организации, которые к потерям никакого отношения не имеют, свои обязательства выполняют (к слову, «благодаря»

этому бюджет Водоканала похудел на 65 миллионов рублей), то большинство УК решили воздержаться. Каких либо репрессий к предпринимателям за отсутствие регулярных платежей со стороны администрации города замечено не было.

Впрочем, и такая схема компенсации перерасхода вскоре потерпела крах все по той же причине – прокуратура снова выразила несогласие. И тогда, с конца прошлого года, как и требует постановление № 307, оплачивать утечки обязали владельцев водомеров.

Получается, что за все время борьбы с перерасходом воды, которая стала еще актуальнее в год аномальной жары, управляющие компании не имели материальных стимулов к исправлению ситуации. При этом тот же Водоканал сократил свои потери в сетях до 26-27 процентов, что ниже норматива утечек, разработанного московским НИИ ВОДГЕО. Никто не отрицает, что работы по замене внутридомовых инженерных систем в Магнитогорске производили, но львиная их доля осуществлялась в рамках программы капитальных ремонтов, финансируемой фондом содействия реформированию ЖКХ. В этом году, с учетом привлекаемых на эти цели скромных 26 миллионов рублей, рассчитывать на коммунальный прорыв крайне сложно.

Министерство регионального развития РФ продолжает обсуждать возможность трансформации существующей системы и навешивания потерь на управляющие компании. Это было бы как минимум справедливо, но УК всей страны настаивают: для жилищников это нововведение обернется едва ли не финансовым крахом. Однако, кроме разговоров о недопустимости внесения изменений в удобное



для них постановление, ничего не меняется: вода все так же по капле уходит в никуда, а оплачивать нерадивость коммунальщиков продолжает население, и без того ежегодно попадающее под пресс увеличения тарифов

АЛЕКСАНДР КОВАЛЕВ

» Библиотеки – это сокровищницы всех богатств человеческого духа. Готфрид ЛЕЙБНИЦ