

# «Судебные тяжбы длятся долго...»

## РЕЗОНАНС

**20 АВГУСТА** в нашей газете опубликован материал «Самозванцев нам не надо...» о конфликте в товариществе собственников жилья «Дом-8».

Редакция располагает заявлением и подтверждающими юридическими документами адвоката противоположной стороны – Ирины Абакаровой, которыми при подготовке статьи пользовался журналист. Точка зрения доверителей адвоката – членов ТСЖ «Дом-8» – и была изложена в материале «Самозванцев нам не надо...»

Вторая сторона упомянутого конфликта – Виктор Медведев и Елена Шнякина – почитали, что в нем содержатся сведения, не соответствующие действительности. Редакция предоставляет им возможность высказать свою точку зрения.

«В октябре 2007 года у Галины Меньшаевой истек срок полномочий. Срок полномочий по закону – не более двух лет. Затем либо пере выборы, либо новый руководитель. Как решат собственники. Собственники в январе 2008 года избрали новое правление, в результате чего легитимным председателем правления становится Елена Шнякина. Это про тот самый «положенный на стол документ из налоговой инспекции», который, к слову, вообще-то называется свидетельством о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц. Данный документ как раз таки является единственным государственным подтверждением «не самозванства» избранного руководителя. А что касается протоколов общего собрания и заседания правления – это правоустанавливающие документы. И они также в пользу Е. Шнякиной.

Затем в результате незаконных действий со стороны Михаила Емельянова, не являющегося собственником помещения в

этом доме, 31 марта 2008 года налоговая инспекция регистрирует его в качестве председателя.

В этот период Елена Шнякина подавала иск в суд об истребовании документов и печати от Галины Меньшаевой, которая их, в свою очередь, незаконно удерживала. Михаил Емельянов подает встречное заявление против Е. Шнякиной о признании незаконным решений общего собрания и заседания правления. Суд удовлетворяет иск Е. Шнякиной, выдает ей исполнительный лист на удержание с должника Г. Меньшаевой документов, печати и судебных расходов, а Михаилу Емельянову в иске отказывает. Судебные тяжбы длятся долго. Решение суда вынесено 25 июля 2008 года, было обжаловано, но и судебная коллегия по гражданским делам Челябинского облсуда 3 октября прошлого года оставила решение Правобережного районного суда в силе, а кассационную жалобу без удовлетворения. Кроме того, Галина Меньшаева и бухгалтер Светлана Сохарева, подававшие ранее иск к Е. Шнякиной о признании незаконным решения общего собрания, еще в апреле прошлого года отказались от своих исков, признав тем самым легитимность избрания Е. Шнякиной. На все эти факты имеются определения Правобережного районного суда.

Но не успела Е. Шнякина вновь подтвердить свои полномочия после отмены недействительной записи о председателе М. Емельянове, как 24 октября 2008 года в качестве председателя регистрируется Галина Меньшаева. 24 декабря и эту запись суд признает недействительной. Решение суда вступило в законную силу 12 января нынешнего года. И только 19 января Елена Шнякина в очередной раз получает выписку о госрегистрации в качестве председателя правления ТСЖ «Дом-8». Далее 3 апреля была внесена запись в ЕГРЮЛ о госрегистрации в качестве председателя

правления ТСЖ «Дом-8» Галины Меньшаевой. А сейчас с 13 августа председателем правления ТСЖ «Дом-8» является Сергей Голубицкий.

На протяжении полутора лет в ТСЖ творится кадровая чехарда. И в этом почему-то обвиняют Е. Шнякину и меня, «исполняющего роль адвоката».

Мартовским решением суд вынес обеспечительную меру в отношении Е. Шнякиной, запретив ей распоряжаться расчетным счетом. Что ж, и судья может ошибаться. Челябинский областной суд отменил это решение, а чуть позже в удовлетворении самого иска Галине Меньшаевой также было отказано. Просила она признать незаконными действия Е. Шнякиной по заключению трудового договора с ТСЖ «Дом-8». Странный иск: работать без трудового договора, без зарплаты... Между прочим, в суд, кроме нас, подали и другие лица. Суд вынес решение – оказывается, зарплату персоналу надо платить. В кассационной инстанции и это решение суда устояло. Попадали в суд на Е. Шнякину и «ее команду» и другие иски. Все проиграла.

Галина Меньшаева и ее адвокат Ирина Абакарова в кассационной жалобе указывали, что председатель правления должен работать на общественных началах, то есть не получая никакого денежного вознаграждения. В Правобережном районном и Челябинском областном судах с такими доводами кассаторов не согласились.

Пассаж о том, что «сначала Медведев выиграл иск у председателя Шнякиной, затем Шнякина выиграла иск у управляющего Медведева» мог бы войти в анналы судебной практики. Но вообще-то иски о взыскании заработной платы подают от организации, а не к физическим лицам. По поводу «ловкачества-трюкачества» и «Остапа Бендера», извините, не к нам. Это другие персонажи других историй.

Но все же, кого и чем не устраивает Елена

Шнякина, которая больше года провела в судебных заседаниях и лишь единожды сняла с расчетного счета 123 тысячи рублей, чтобы уплатить зарплату работникам, в том числе «защищаемым» в газете дворнику, уборщице, консьержу? А в остальном, когда ей удавалось «пробиться» к банку, там на счете ее ожидали полные ноли на счете.

Деньги сняли другие «командиры». К слову, сейчас в судебном производстве находится иск ТСЖ «Дом-8» к Галине Меньшаевой и Михаилу Емельянову, которые вкупе только за вышеуказанный мной период сняли с расчетного счета наличными 483650 рублей. Это лишь те деньги, которые легко доказать выписками из банка. А ведь собственники жаловались, что им приходилось платить наличными: видели квитанции, на которых стоит принятая сумма и печать ТСЖ. А где оприходование денежных средств? Не это ли причина долгой ямы? Прежде чем обвинять Е. Шнякину, что она не заключила договора с коммунальщиками, выясните у самих ресурсоснабжающих организаций, имеются ли договоры на поставку коммунальных услуг или нет, а также кто и в какие сроки их подписывает. Возможно, удивитесь, что такие договоры пролонгируются, и жители без услуг не остаются. Подачу тепла регулировал «в теплые весенние дни» представитель организации, с которым и был заключен договор.

По поводу теплотрассы жителям лучше и не напоминать. Во-первых, чего она родимая делает на балансе дома, если не находится внутри него? Во-вторых, когда собственникам покажут акт балансового разграничения и эксплуатационной ответственности? В-третьих, неужели и вправду на ее ремонт понадобилось собирать с жильцов более 700 тысяч рублей? Тогда почему в выписке банка от 29.12.2007 года указан платеж лишь в 168001,34 рубля? И где этот самый договор № 559-юр ТФ от 24.04.2007 года? И почему эту теплотрассу

надо ремонтировать за счет жильцов, а не на средства муниципальной Теплофикации? И почему, отремонтировав ее за деньги собственников, теперь надо отдавать на баланс кому-то другому?

Еще интересно, как были израсходованы 2,5 млн. рублей, переведенные 27 декабря 2007 года на расчетный счет товарищества в качестве добровольного пожертвования от ЗАО «Студия Гранд Продакшн-Деловой партнер», согласно некоему соглашению? И если в соглашении указано целевое расходование, то где эти цели?

Любопытно и другое. Почему 26 февраля прошлого года, когда председателем была уже Е. Шнякина, банк принял от Галины Меньшаевой платежное поручение № 33 на сумму 230360 рублей в качестве НДС/Ф за февраль 2008 года? Несложно подсчитать при 13-процентном налоге, что кто-то получил более 1,8 млн. рублей дохода, а товарищество за этих «кто-то» проплатило. И куда смотрит налоговая инспекция?

Или вот: заключен ли договор с УСЗН Магнитогорска о начислении компенсации за льготы по коммунальным услугам? Почему один из членов группы поддержки Галины Меньшаевой, имея три квартиры, получает 50-процентную скидку на всю недвижность, а не на одну квартиру? И откуда такие большие неплатежи собственников? Почему не работаем с неплательщиками?

Чтобы получить ответы на эти вопросы, собственники и выбрали Елену Шнякину. Теперь только правоохранительные органы и суд смогут добиться от Галины Меньшаевой, куда ушли деньги. Собственникам никак не удается провести полноценную ревизию финансово-хозяйственной деятельности. Но подать в суд может только руководитель юридического лица.

Явно – такой поворот не в интересах Галины Меньшаевой и ее группы поддержки

ВИКТОР МЕДВЕДЕВ

## СУДЬБЫ

### Сто друзей Галины Тихоновой

**В КОМПЛЕКСНОМ центре социального обслуживания населения Орджоникидзевского района работает трудотерапевт, культуролог Галина Тихонова.**

«Трудолюбива, у нее золотые руки, фантазия замечательная», – отметила заведующая отделением дневного пребывания Г. Мочалина. И это немаловажно в таком учреждении: каждые пятнадцать дней сюда, на Калмыкова, 2 прибывают новые группы ветеранов отдохнуть, поправить здоровье, набраться впечатлений.

У Галины Николаевны все получается продуманно и четко. Откуда у этой энергичной женщины умение работать с непростой возрастной категорией – пожилыми людьми?

– **Галина, у вас организаторские способности со школы?**  
– В школе хорошо рисовала и являлась постоянным редактором популярной в те годы стенной печати. С увлечением занималась спортом: волейбол, баскетбол, лыжи... После восьмого класса поступила в Магнитогорское медучилище на санитарно-фельдшерское отделение.

Несколько лет работы в горкоме профсоюза медработников были для Галины прекрасной школой – там она занималась любимым делом, организуя спортивные и культурные мероприятия, художественную самодеятельность. Потом работала педагогом дополнительного образования, вела и сейчас ведет кружок флористики в правобережном Доме творчества. И все, что накапливалось в течение жизни, работает – увлечение спортом, медицинские знания, культурный багаж. Доброжелательное отношение к людям притягательно в Галине Николаевне: отдыхающие ветераны тянутся к ней. В комнате трудотерапии всегда есть люди, сидящие за столом и с увлечением изготавливающие своими руками картины из природного материала, обереги, сувениры, которые потом подарят именинникам заезда... Интуитивное чувство прекрасного, свойственное Галине, передается людям, а совместная работа сближает.

– **Как вам удается заслужить доверие и уважение ветеранов, людей, которые почти все знают о жизни, многое видели и испытали?**

– Считаю, что тоже нахожусь в группе отдыхающих. Каждый ветеран в душе молод, ему 18 лет, поэтому общение получается на равных, не бывает обид, связанных с возрастом. Действовать приходится как психологу: выслушать, душу полегчить. Каждое слово нужно взвешивать, прежде чем сказать. Каждый человек ранимый, особенно в таком возрасте.

В центре для отдыхающих ежедневно проводят либо поездки в картинную галерею, в краеведческий музей, в музей ММК. Кинотеатр «Мир» приглашает на бесплатные просмотры фильмов, а поездка в лимонарий радует африканской экзотикой. И за всем этим незаметная работа Галины Николаевны: надо уговорить поехать, настроить на восприятие нового. А часто и ехать куда не надо – искусство приходит в гостиную центра. Здесь благодушная публика, и гостей, несущих пожилым прескрасное, много.

– **Кто выступает перед ветеранами?**

– С удовольствием бывают в гостях хоровые коллективы и ансамбли «Уральская рябинушка», «Гармонь Магнитки», «Светелка», фольклорный ансамбль «Колечко», еврейский ансамбль «Атикава», и хор ветеранов бывает здесь.

И все это, а также многое другое нужно четко организовать и спланировать, если нужно – внести коррективы. У культуролога Галины Тихоновой это получается хорошо – недаром она управленец по образованию. По приглашению Галины Николаевны в центре читают лекции люди, обладающие разнообразной информацией. С интересом отдыхающие слушают о здоровом образе жизни, узнают новые сведения об истории нашего города, часто выступают магнитогорские поэты. И с каждым новым заездом круг друзей Галины Тихоновой расширяется: по окончании отдыха приходят в центр пообщаться, заняться поделками, сделать подписи к многочисленным фотографиям.

Вот какие черты личности Галины Тихоновой, по мнению бывших учителей супругов Стафеевых, привлекают к ней людей: «Ее душевная щедрость, широкая эрудиция, педагогический такт, умение понимать настроение отдыхающих, создавать у них чувство оптимизма и радости». Концертмейстер Н. Соломичева сказала следущее: «Знаю Галину Николаевну семь лет и поражает ее ангельскому терпению и постоянному рукоделанию. Ее руки поистине не знают скуки. Этот человек может общаться с людьми разного менталитета. Галина в каждом находит изюминку, и человек начинает уважать себя и гордиться собой. А в пожилом возрасте это дорогого стоит. На свет этого маяка – щедрой души Галины Николаевны – мы все летим и согреваемся». Такие люди вдохновляют.

ЛЮДИЛА МАЙДАНОВА

# «Во саду ли, в огороде»

Так называлась одна из номинаций праздника урожая Орджоникидзевского района



**ВСЕГО их было десять, не считая трех призовых. Впервые в истории проведения районной выставки «Дары осени» столь щедро раздавали призы и награды.**

Надо отдать должное организаторам – администрации района, совету ветеранов – в нынешней выставке были новшества. Впервые она проводилась на площади Победы, а не в здании Левобережного дворца культуры и техники или кинотеатра «Мир», как раньше. Впервые в ней участвовали поселок Березки, садоводческие товарищества «Горняк», «Зеленая долина», некоторые ТОСы. Впервые сюда привезли свою овощную продукцию для продажи населению ООО «Овощное» из МОСа, «Профит», «Виола». Впервые на районную выставку пришли многие жильцы из близлежащих домов. Они ходили вокруг столов с овощными и фруктовыми разносолами, восхищались, удивлялись

### 11-килограммовый кочан оправдал название сорта «Русский размер»

и спешили дать оценку происходящему.

– Восхищаюсь людьми, которые все это вырастили на своих участках, – сказала пенсионерка Людмила Смирнова. – В основном это пожилые люди. Они не сидят на лавочках, а заняты трудом. Молодцы! Отрадно видеть, сколько положительных эмоций получили сегодня мои соседи. Мы бываем на районных мероприятиях, в кинотеатр «Мир» ходим с внуками. Хотелось бы на таких выставках, разных встречах побольше видеть молодежи: пусть учатся у старшего поколения.

И поучиться, и восхититься действительностью было чем. Участники выставки не только вырастили чудо-овощи – они постарались красиво, оригинально и тематически представить их: «гиганты и карлики», «Лечебная грядка», «Цветочный хоровод»... Фантазиям, выдумкам садоводов поистине нет предела.

На столе конкурсантов из поселка имени Димитрова красовался кочан капусты весом 11

килограммов, оправдывая сорт «Русский размер». Невозможно не увидеть картофелину весом 1300 г, которую вырастила активистка совета ветеранов Анна Скрипка. А какие были помидоры, длинные такие китайские огурцы, большие тыквы, кабачки и уж совсем не уральские плоды – виноград, арбузы. Море цветов в осенних букетах.

Участники выставки щедро делились советами, рецептами заготовок на зиму, давали попробовать. Их сердечно приветствовали, торжественно открывая «Дары осени», депутат областного Законодательного собрания Алексей Лушин, и. о. главы района Борис Кудрявцев, председатель совета ветеранов Сергей Петров.

Пока жюри переходило от одного стола к другому, выявляя лучших, скучать не давал ансамбль «Марюшка». Вместе с артистами пускались в пляс, пели частушки жители Левобережья.

Нелегко было выявить победителей: все участники постарались от души. Первое место присудили ТОСу № 19. Организован он недавно – объединил поселки имени Горького, Коммунальный, Перво-

майский, имени Чапаева. Первой победе конкурсанты несказанно обрадовались, в награду еще и торт получили. Второе место – ТОС № 1, третье – сад «Зеленая долина».

В номинациях «Хлеб – всему голова» приз завоевал районный женовец, «Сказка на грядке» – поселок имени Чапаева, «Урожайная грядка» – совет ветеранов ОАО «ММК», «Ягодный экстрим» – поселок имени Димитрова, «Сам себе дизайнер» – ТОС № 12, «Фруктовый рай» – сад «Горняк», «Чудо-овощ» – А. Скрипка.

Организаторы, участники, жители остались довольны праздничным урожаем. Но это не все. Совет ветеранов поселка имени Горького во главе с Галиной Романовой пригласил для юбиляров, пенсионеров-активистов, малоимущих семей одежду, обувь. Весомым подарком все были очень рады.

Спасибо Галине Степановне и спонсорам, щедрым людям-предпринимателям Марине Малашиной, Ирине Усленевой, Людмиле Дорощевой, Галине Сундуковой!

ЛЮДИЛА ПЕРЕСКОКОВА,  
член городского совета ветеранов  
ФОТО > ДМИТРИЙ РУМАЛОВ