

> РЫНОК

Несмотря на радужные перспективы

В ЭТОМ ГОДУ в мире вообще и в России в частности будет собран рекордный урожай риса.

Продовольственная и сельскохозяйственная организация ООН (FAO) прогнозирует: в 2011 году мировой урожай вырастет на 2,5 процента и достигнет 718,3 млн. тонн. В России будет собрано в этом году 1,2 млн. тонн – на треть больше, чем в прошлом, ожидают в группе компаний «Ангстрем» и на Марьянском рисозаводе (крупнейший производитель риса в России).

Мировые рынки традиционно ориентируются на данные минсельхоза США. Согласно прогнозу этого ведомства, мировой урожай готовой к употреблению рисовой крупы составит примерно 456 млн. тонн против 450 млн. тонн в прошлом году (соотношение готового риса к сырцу рассчитывается по коэффициенту 0,7).

Биржи не преминули отреагировать на радужные прогнозы. После публикации этих данных различные сорта риса на бирже NYSE Euronext подешевели в среднем на 5–15 процентов.

В России рис является самой популярной крупой. Из более чем десяти килограммов круп в год, которые съедает среднестатистический россиянин, – более четырех приходится на рис. И только на втором месте находится гречка, которой один житель России съедает около трех килограммов.

По потреблению риса наша страна хоть и с большим отставанием, но следует сразу за Юго-Восточной Азией. По данным Института конъюнктуры аграрного рынка, в России потребляется примерно 550 тыс. тонн риса в год. Причем большую часть – до 400 тыс. тонн – обеспечивает внутреннее производство. «У нас все зависит от погоды. Пока она не подводит», – говорит руководитель отдела маркетинга Марьянского рисозавода Сергей Москаленко.

Но, несмотря на рекордный урожай, рассчитывать на дешевый рис россиянам не приходится. «Наш рынок живет самостоятельно и на мировую конъюнктуру внимания не обращает. Конечно, чем больше урожай, тем потребитель должен быть в большей выгоде. Цена должна падать. Однако я бы не делала таких смелых прогнозов. Мировой рынок риса растет. Это увеличение объемов связано скорее с увеличением потребления, а не с пресыщением рынка. Поэтому хорошо будет, если цена просто не вырастет», – уверена Оксана Линник, коммерческий директор компании «Ангстрем».

Сейчас килограммовая пачка риса стоит в магазине в среднем 35 рублей. «В лучшем случае цены не поднимутся. А предположительно для того, чтобы цены падали, у нас никогда и не было», – согласен Владимир Садовин, генеральный директор сети «Азбука вкуса».

> АЗБУКА ЖКХ

Золотая рыбка в мутной воде

ПРИНЯТЫЕ нормативные акты, как приказы в армии, не обсуждают, а исполняют. Но если в самом нормативном акте не все прописано, возникают спорные вопросы, подлежащие обсуждению.

Именно так дело обстоит с постановлением Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 года, утвердившим изменения в Правила предоставления коммунальных услуг населению. Эти изменения коснулись моментов, вызывающих наибольшие нарекания пользователей коммунальных услуг.

Расчет платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается для всех потребителей в многоквартирном доме независимо от наличия или отсутствия у них индивидуальных приборов учета пропорционально площади занимаемых ими помещений. Сколько бы ни использовалось по приборам учета кубов горячей и холодной воды, предъявляется дополнительная плата за услуги, предоставляемые на общедомовые нужды.

Объем коммунальных услуг на общедомовые нужды определяется – при наличии приборов учета – как разница между показаниями общедомовых приборов учета и суммой индивидуальных объемов водопотребления, а при отсутствии общедомовых приборов учета – по нормативам, установленным на общедомовые нужды.

Все ясно? Для особо непонятливых поясним, что ежемесячно снимать показания общедомовых приборов учета либо при отсутствии оных производить расчеты будут работники ЖКХ, а контролировать их, как вы понимаете, никому. Потребители услуг не вправе избирать уполномоченного, который может засвидетельствовать правильность показаний или расчетов.

Так что, получив очередную квитанцию на оплату коммунальных услуг, кто-то вздрогнет, а кто-то и перекрестится. Когда в жилом доме проживают гости из Средней Азии в количестве десяти и более человек, а приборов учета нет, оплачивать все придется жильцам дома.

Отсюда аббревиатуру ЖКХ переводят как жилищно-коммунальная химия: химичат так, что концов не найдешь. А если вдруг перестанете оплачивать предъявленные счета, будет из месяца в месяц расти долг, который рано или поздно приведет вас в суд для взыскания неоплаченных коммунальных платежей.

Давно ЖКХ напоминает злую старуху из сказки о рыбке и рыбке. Аппетит у старухи растет. А чем закончилась сказка известно – осталась старуха у разбитого корыта.

ВЯЧЕСЛАВ ГУТНИКОВ,
юрист

Казалось бы, причем здесь печенье?

> Наша публикация об особенностях местного рынка автокредитования получила неожиданный резонанс

ПУБЛИКАЦИЯ «Автокредиты: поехали!» («ММ», 4. 08. 2011) получила большой резонанс. Причем не только среди наших читателей, оставших массу комментариев на сайте «Магнитогорского металла» в Интернете, но и среди банков.

Из Кредит Урал Банка, например, в редакцию поступило письмо, подписанное вице-президентом по финансам и экономикой В. Н. Тришкиным. Цитируем:

«Мы считаем не вполне корректными следующие моменты вышеуказанного материала:

1) «Даже шумная история с супругами Ошманиными, до сих пор не рассчитавшимися с покупателями новых «фордов», пыл заемщиков не умерила». Данная история не имеет отношения к «КУБ» ОАО, но носит негативный характер и может быть воспринята как фактор недоверия к автодилерам и автокредитованию в целом.

2) Указанная ставка по государственной программе автокредитования – от 5,5 процента неверна, т. к. при наличии положительной кредитной истории в банке, ставка снижается на 0,5 процента, соответственно минимальная ставка составляет пять процентов, при этом данное предложение ограничено во времени (акция «Авто-Бонус»), о чем следует сообщать дополнительно.

3) «Сейчас банки отказываются от открытых комиссий за выдачу автокредита, но скрытые присутствуют в прежнем объеме». Словосочетание «скрытые комиссии» некорректно, так как одним из основных принципов деятельности «КУБ» ОАО является прозрачность условий кредитования. В ходе заключения кредитного договора клиент получает исчерпывающую информацию в устном и письменном виде (приложение «Информация о расходах заемщика» (полная стоимость кредита)).

4) Упоминание обязательного страхования жизни заемщика и страхования транспортного средства в виде фактора, усложняющего получение кредита, также не вполне корректно, т. к. указанные виды страхования являются обычной банковской практикой.

«Вы всерьез считаете автомобиль источником надежных инвестиций и капиталовложений?»



КОМАК > ОЛГА ГАВРИЛОВА

Кроме того, требуемое большинством банков страхование по Авто-КАСКО, и составляющее значительную часть расходов при оформлении автокредита, – не является обязательным в «КУБ» ОАО. Таким образом, заемщику предоставляется выбор оптимального решения».

На сайте «Магнитогорского металла» претензий в адрес журналистов не высказывали. Там завязалась дискуссия об особенностях авторынка и его участниках. «И что эти банки будут делать с машинами, когда начнется бум невозвратов кредитов? И так все авторынки заставлены так называемыми дефолтными машинами», – задала тон Ольга Т. Пользователь Worker в шутку добавил: «С очередным скачком цен покупатели решили, что по-

пулярные «свиномарки» «форда» и «шкода» им внезапно разонравились, а «логан» в общем-то приличная машина».

Развернувшаяся дискуссия перекинулась на автосалоны.

Трололо: «Вот представьте, что вы пришли в магазин. Заказали коробку печенья. Заплатили авансом 30 процентов стоимости, и продавец ушла в подсобку на... час! Возвращаясь с горстью печенья, с ходу заявляет, что за коробку придется заплатить отдельно, а если печенье вам не понравится, аванс вам не вернут. И вообще – берите что есть. Потом продавец говорит, что печенье с арахисом, которого вы не заказывали. Но выковыривать его никто не будет. И, напомню, в случае отказа вы потеряете деньги. Вы в следующий раз пойдете в такой магазин? А ведь автосалон и есть по сути магазин».

«Эх, все-то вы знаете, мистер Трололо, везде-то вы побывали! – парировал Читатель_MM. – К счастью, автомобиль – это не пачка печенья. И прежде чем внести аванс, вам наверняка предложили заключить договор купли-продажи. Где и должна быть указана комплектация вашего авто. А ежели вы договор подмахнули, не читая, а с вас потом согласно договору берут какую-то неустойку, – это ваша и только ваша проблема».

Тот же самый Трололо повернул разговор в несколько иную плоскость. Протицировал слова одного из собеседников: «Мы купили бюджетный «народный вагон» в кредит на два года со ставкой 6,33 процента. И считаю, пока процент по кредиту ниже уровня реальной инфляции, это нормально», он вставил «свои пять пальцев»: «Ха-ха-ха!!! Сколько составила переплата за автомобиль? А авто дешевле каждый год. Сколько будет стоить ваше авто через два года? Считать кредит «6,33 процента+всякие комиссии банку» нормальным может только ненормальный».

«Вы реально считаете, что автотранспортное средство является источником надежных инвестиций и капиталовложений?» – сыронизировал dude_sam?

К консенсусу участники дискуссии не пришли. И это естественно. Автокредиты желают взять почти половина населения страны, но мало кто в этом деле «соображает»... ☹

> ПРОГНОЗ

Хлеб не подорожает

В ЭТОМ ГОДУ цены на хлеб расти не будут. Такой прогноз сделал министр сельского хозяйства области Иван Феклин, рассказывая об уборочной кампании.

Чиновников порадовали темпы заготовки корма для скота. Нынешний показатель уже в два-три раза превышает прошлогодний. Этим летом аграрии Челябинской области планируют заготовить не менее 30 центнеров различных кормов на условную голову, а это 186 тысяч тонн сена, 645 тысяч тонн сенажа и 380 – силоса. На сегодня уже заготовлено 75 процентов сена (139 тысяч тонн) и 78 процентов сенажа (503). По данным первого заместителя министра сельского хозяйства Сергея Сушкова, среди передовиков по севу хозяйства Агаповского, Аргаяшского, Кизильского, Красноармейского и Уйского районов, в которых заготовка прошла в полном объеме.

По мнению Ивана Феклина, в этом году Южный Урал получит хороший урожай. А значит, в области не должно быть проблем не только с кормами для животных, но и с картофелем, овощами, зерном. Стоимость последнего в этом году опустится. Для сравнения: если в 2010 пшеница стоила восемь тысяч рублей за тону, то сегодня ее продают по 4,5 тысячи рублей. Предприятия, производящие хлебобулочные изделия, не работают в убыток. А значит, предпосылки для повышения цен на продукцию у них нет.

Небесные тихоходы

> 36 авиакомпаний отличились в июле регулярными задержками рейсов



РОСАВИАЦИЯ на своем сайте опубликовала рейтинг из 36 авиакомпаний, которые в июле чаще всего задерживали рейсы.

Те, кто покупает билеты на charterные или регулярные рейсы, могут проверить, кто из перевозчиков и на сколько часов опаздывал. Это поможет при выборе авиакомпании и в дальнейшем. Если не учитывать форс-мажор, то недисциплинированными оказываются одни и те же перевозчики.

Хуже всех в июле соблюдала расписание компания экономкласса «Небесный экспресс». Она задержала 17

процентов рейсов. По мнению экспертов, причина в том, что два новых самолета, которые недавно закупил перевозчик, не успели нормально подготовиться, а в расписании они были заявлены. Образовался дефицит парка, и компания пришлось перекраивать расписание.

Следом идут «Континент», «Уральские авиалинии» и «Авианова». Они задержали более десяти процентов рейсов. Но по другим причинам. Шумно известная авиакомпания «Континент» в связи с финансовыми проблемами и отказом перевозить пассажиров вообще была лишена права на полеты. Что касается других перевозчиков, то, по словам представителя Росавиации, основной причиной задержки рейсов были техническая неисправность и нехватка резервных судов. В Росавиации уточнили, что в своем рейтинге они учитывают и задержки по погодным условиям. Но в последнюю очередь. Еще одной причиной становится опоздание самолетов, то есть позднее прибытие. И как следствие – задержка вылета. На все эти компании ложится дополнительная финансовая нагрузка, ведь пассажиров надо обеспечить водой, едой, а в случае длительной задержки – еще и гостиницей.

Однако сейчас идет активное обсуждение изменения законодательства по аналогии с европейским. Предлагается вместо воды, еды и гостиницы выплачивать пассажирам за задержку рейса штрафы. Пока точная сумма их не определена, но она должна быть намного выше, чем существующие сегодня 25 рублей за час задержки. Одно из предложений – каждому пассажиру за отсрочку или отмену рейса выплачивать компенсацию в пределах 24 тысяч рублей. При этом авиакомпания должна еще частично вернуть стоимость билета за задержку рейса. Кстати, максимальный штраф за задержку или отмену рейса в других странах сейчас составляет более 1300 долларов. По нынешнему курсу это более 38 тысяч рублей.

По мнению эксперта агентства «Авиатор» Олега Пантелева, у выплаты компенсаций есть преимущество

перед нынешней системой. Не всегда на всех пассажиров хватает номеров, забронированных перевозчиком, а вблизи многих аэропортов вообще нет гостиниц. Хотя если выплачивать за задержку рейса денежные компенсации, то расходы перевозчиков могут возрасти. Особенно тех авиакомпаний, которые хуже оказывают услуги и чаще всех задерживают рейсы. Но перевозчик не будет отвечать рублем при задержке рейсов по погодным условиям. Ведь он не должен рисковать безопасностью пассажиров и лететь в грозу, говорит эксперт. Пассажиры в этом случае не смогут требовать от авиакомпаний компенсаций. Конечно, большая компания не оставит своих клиентов без питания и воды. А вот маленькие перевозчики и бюджетные компании, экономя на всем, вряд ли потянут такие расходы. Их клиентам придется брать на себя погодные риски, покупая дешевый билет, самим платить за гостиницу и еду.

Понятно, что перевозчики будут страховать свою ответственность, чтобы не выплачивать компенсации за задержки рейсов из средств, заложенных на операционные расходы. Причем процентная ставка при страховании такой ответственности, по мнению экспертов, должна быть наподобие механизма ОСАГО: чем выше процент опоздания, тем больше процентная ставка, считает Пантелеев. Он также уточнил, что форс-мажор страховые компании обслуживают по отдельной статье. Обычное страховое покрытие вряд ли будет действовать при погодных катаклизмах. Возможно, пассажир сам должен будет доплачивать за страховку при задержке рейсов из-за непогоды. Но пока все это только обсуждается.

Для ряда перевозчиков новшество будет не очень затратно. Но в целом, введение высоких штрафов может повлечь значительное увеличение стоимости перевозок, предупреждают эксперты. Но тоже пока не называют конкретных сумм ☹

ТАТЬЯНА ШАДРИНА,
«Российская газета»