

ЖКХ

# ОСНОВЫ «КОММУНАЛКИ»

В администрации города прошло очередное заседание в рамках проекта «Управдом»



Александр Макаров, Владимир Зяблицев, Татьяна Смольянинова

© Евгений Рухманов

Слушателями семинара стали представители совета ветеранов, председатели КТОСов, советов домов, общественной молодежной палаты при МГСД.

Проект, реализуемый с целью ликвидации неграмотности в сфере жилищно-коммунальных услуг, вызвал интерес: слишком много пробелов в знаниях горожан по содержанию, оплате жилья. Проект, который курирует партия «Единая Россия», ставит целью научить активистов азам ЖКХ, чтобы полученные знания донести до жильцов своего дома, микрорайона.

– Проект реализуется с 2011 года, но теперь он перешёл в новый формат. Для более широкого освещения жилищных вопросов решили охватить ветеранов, – рассказал председатель правления объединения защиты прав потребителей, куратор проекта Владимир Зяблицев. – Обученный актив сможет просвещать жильцов. Активисты – это люди, которые готовы представлять интересы собственников. Они будут знать, куда обращаться в спорной ситуации, понимать компетенцию различных органов в сфере «коммуналки» и как взаимодействовать с ними. От них, в свою очередь, контролирурующие органы, а также общественные орга-

низации будут получать сигналы о тех или иных нарушениях и оперативно на них реагировать.

Проект «Управдом» – это курс семинаров и лекций, направленных на повышение грамотности населения в сфере ЖКХ

На ближайшее время запланировано девять встреч. На этот раз разговор шёл о способах управления многоквартирными домами. Основную информацию слушатели получили от главного специалиста отдела энергосбережения, модернизации ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда управления ЖКХ Татьяны Смольяниновой.

– Управление домом требует знаний в разных сферах законодательства. Часто возникают проблемы, которые нужно рассматривать сообща, чтобы максимально эффективно решить вопросы дома.

Татьяна Смольянинова рассказала, что есть три варианта управления домом: непосредственное управление самими собственниками, товариществом собственников жилья – ТСЖ, жилищным кооперативом, а также управляющей организацией. Выбор

способа управления – основа, на которой выстраивается вся дальнейшая система содержания и ремонта дома. Поэтому нужно знать все плюсы и минусы каждого варианта.

Так, непосредственное управление может быть реализовано только в доме, где не больше тридцати квартир. При этом способе управления между потребителями и поставщиками коммунальных услуг не существует посредников. Собственники помещений напрямую заключают договоры с ресурсоснабжающими организациями и отдельными квитанциями сами оплачивают коммунальные услуги. Товарищество собственников жилья – некоммерческая организация, которая не зарабатывает деньги, а обеспечивает дому качественное управление с регулярными ремонтами, хорошим содержанием общего имущества и постоянным наличием воды, тепла, электроэнергии и других коммунальных услуг. Это юридическое лицо, для создания которого необходимо пройти государственную регистрацию и получить все соответствующие документы. Работа ТСЖ определяется нормами Жилищного кодекса. ТСЖ несёт ответственность за предоставление как жилищных, так и коммунальных услуг. Самый распространённый способ – управляющая организация.

Жилищный кодекс РФ требует, чтобы управляющая компания выполняла абсолютно все работы, которые предусмотрены минимальным перечнем и заказаны собственниками по договору

При этом УК может нанимать другие подрядные организации, но всю ответственность за качество услуг несёт именно она. С мая 2015 года ни одна управляющая компания не может предлагать свои услуги, если у неё нет лицензии.

В ходе семинара по управлению многоквартирным домом желающие могли написать возникший вопрос и передать его организаторам. Больше всего участников интересовали ремонт детских площадок и завоз песка в песочницы, как бороться с парковкой на газонах и детских площадках, тарифы ЖКХ и содержание общего имущества. По ряду вопросов требуется более детальное изучение сути проблемы, поэтому ответы на них будут получены позже и отправлены в письменном виде.

© Ольга Балабанова

Население

## Россиян вновь переписут

На проведение ближайшей переписи населения потребуется не менее 50 миллиардов рублей.

Об этом заявил глава Федеральной службы государственной статистики Александр Суринов. «В закон внесены изменения, теперь мы имеем право собирать данные с помощью Интернета, использовать электронные вопросники. С этой точки зрения все готово. Вопрос в финансировании», – приводит его слова агентство «Интерфакс».

По словам Суринова, вопрос о проведении переписи населения должен решиться уже в июле 2017 года. Также он отметил, что это мероприятие должно проводиться не реже, чем один раз в десять лет. Суринов также сообщил, что Росстат не намерен вносить серьёзных изменений в переписной лист, который использовали в 2010 году. При этом особо будут проработаны вопросы, касающиеся миграции, в том числе трудовой, добавил он.

Проект

## Подростковый бизнес

По мнению президента Владимира Путина, российская молодёжь уже с 14 лет может заниматься предпринимательством.

– Что касается предпринимательской деятельности и возраста, с которого эта деятельность может быть легальной и полноценной, у нас с 14 лет в соответствии с действующим законодательством человек может исполнять работу по найму при необходимости соблюдения большого количества правил и ограничений, связанных с этой трудовой деятельностью, – сказал Путин во время общения с воспитанниками образовательного центра «Сириус» в Сочи. – Это касается времени работы в день, это касается времени работы в неделю, касается других составляющих. Если человек учится, ему должна быть предоставлена возможность продолжать образование и так далее – целый набор требований. Много молодых людей с 14 лет могут заниматься бизнесом, нужно, чтобы это было легально. Надо просто продумать эту систему, которая гарантировала бы права человека и не создавала бы дополнительные какие-то сложности, с точки зрения эксплуатации его труда, ответственности и так далее.

Штрафы и налоги

## Друг заплатит

Министерство финансов намерено внести коррективы в порядок оплаты штрафов за нарушения, установленные судебным решением.

В ведомстве предложили дать возможность оплачивать штрафы нарушителей родственникам или друзьям.

Текст документа законопроекта был опубликован на информационном портале проектов нормативных правовых актов. Согласно предложенной инициативе, родным и друзьям позволено вносить оплату в качестве штрафных санкций, назначенных судом. Также это касается пеней и компенсаций, предусмотренных Налоговым кодексом.

Согласно новому положению, третьи лица имеют право вносить назначенную властями оплату вместо нарушителя, в отношении которого открыто уголовное дело. На текущий момент штраф может платить только нарушитель сам за себя, кроме тех случаев, когда наказывают несовершеннолетних – тогда штрафы оплачивают родители.

В Минфине пояснили, что законопроект упростит процедуру внесения подобных штрафов или налоговых недоплат. Третьи лица будут вносить назначенные судом штрафы вместо нарушителей в бюджет России, что позволит сократить и по срокам, и по суммам налоговые недоплатки по части штрафных санкций.

Трагедия

## Смертельная гроза

В Свердловской области проводят проверку по факту гибели пятилетнего мальчика от удара молнии в пролеске, где ребёнок и двое его товарищей укрылись от грозы.

Об этом сообщается на сайте регионального управления Следственного комитета России в понедельник, 24 июля. «Женщинами, находившимися с ним, была вызвана скорая медицинская помощь, после чего они понесли мальчика к трассе, где остановили попутную машину и поехали в сторону Первоуральска», говорится в тексте. По дороге они встретили карету скорой помощи. Врачам не удалось спасти ребёнка.

Инцидент произошел в субботу, 22 июля, неподалеку от трассы Первоуральск–Шалья, где взрослые с ребёнком собирали грибы.

Для определения точной причины смерти назначена судебно-медицинская экспертиза.



© Из архива «ММ», Андрей Серебряков