

ЗОНА ВНИМАНИЯ | Власть, наконец, поворачивается лицом к владельцам садовых участков

Четвёртый район города

ОЛЬГА БАЛАБАНОВА

Садоводы – это огромная армия любящих землю людей. Несмотря на нынешнее рыночное изобилие и ценовую доступность местных и привозных овощей и фруктов, огородники преданы своим грядкам. Как можно равнять хрустящий парниковый огурчик и сочную викторию, любовно выращенные своими руками, с тем, что предлагает магазин?

И хотя с каждым годом всё нагляднее содержать участок – плата за него немалая, садоводы не сдаются. Лишь единицы бросают свои наделы. И со стороны властей просто преступно не замечать проблем садоводов и отказывать им в помощи.

Вообще, ситуация очень противоречивая. С одной стороны, большинство садовых участков находится на территории города и по площади составляет полноценный район. Когда-то СНТ организовывались при предприятиях, за счёт которых создавалась и содержалась инфраструктура. Сегодня её содержание полностью легло на плечи самих огородников. Но разве под силу владельцам участков следить за состоянием освещения, дорог, вывозом мусора? Хозяйство требует постоянных вложений. Это как с автомобилем: не будешь постоянно профилактику делать, он со временем рассыплется. С 2009 года в Магнитогорске все садовые товарищества закреплены по районам – «для руководства». Только практического результата это не даёт.

Прошлый год с его проливными дождями сильно подорвал здоровье транспортных артерий, ведущих в сады. Особенно досталось левобережью: по дороге от «Горняка» в одном месте вообще образовался провал. Отрезок в несколько километров, по которому ездят собственники восьми тысяч участков из нескольких товариществ, на слуху уже много лет. В



2011 году город выделил 6 миллионов рублей – при первоначальной смете в 17 миллионов, привели в порядок несколько отрезков. И затем работа встала. К тому же «заплаточный» ремонт особых результатов не даёт. В прошлом году обнадёжили – сделали шоссе Дачное. Но это – капля в море дорожных проблем.

Если дороги за пределами забора СНТ худо-бедно ремонтирует город, то состояние проезжих частей на территории садов дано на откуп садоводам. А средств на всё не хватает.

Впрочем, многое зависит и от того, кто стоит у руля садового товарищества. Тут частникам никак прогнать нельзя. Иначе может сложиться ситуация, как в прошлом году в «Строителе-3», где вырос огромный долг за электроэнергию. В большей мере – по вине правления СНТ. Впрочем, есть надежда на внедрение новой системы учёта энергоресурсов: в этом сезоне свет получают только те домики, которые согласились на установку матричных счётчиков, исключающих

воровство электричества и позволяющих легко отключить должника в случае неуплаты. «Удовольствие» встает каждому хозяину в 5 тысяч рублей, но что делать...

Председателя в этом году заменили, но и новому руководителю садоводы не слишком доверяют: долги покрывают за счёт владельцев участков, приплюсовав к обязательным суммам оплаты по две тысячи рублей. Сдают их неохотно, потому что большинство не считают себя виноватыми в том, что сложилась такая ситуация. Кроме того, многие садоводы признают, что не видят реальной работы правления на территории сада: лесополосы в ужасном запустении, по дорогам трудно проехать, потому что несколько лет тут не проходила техника, чтобы разровнять поверхность.

Но есть другие примеры. Года три назад в саду «Горняк» к майским праздникам закатали километр асфальта по центральной дороге. Авансом: половина стоимости работ финансировалась по областной программе, а

половина должна была быть оплачена из средств садоводов. Но деньги члены товарищества собирали постфактум и очень быстро: в течение полутора месяцев все сдали нужную сумму, потому что видели, за что. На следующий год их примеру последовал сад «Дружба». А на Богатом острове собрали целевой взнос по 1250 рублей, на них закатали 350 погонных метров асфальта. Грамотный подход и рачительность позволили провести работы не слишком дорого. Ещё одна большая проблема – электроэнергия.

– Когда строились сады, электроэнергия подавалась, грубо говоря, в расчёте: одна лампочка на домик, – рассказал председатель сада на Богатом острове Борис Контеев. – Включал кто-нибудь чайник – и шла просадка напряжения. Конечно, за последние годы старались увеличить мощности. Но этого мало. Нужна серьёзная реконструкция сетей, оборудования. Каждый председатель эту проблему решает по-разному. За три года на Богатом острове поставили три подстанции, увеличив мощности на пятьдесят процентов. Переоборудовали насосную. Отсыпали дамбу, чтобы

не повторился прошлогодний потоп. Видя реальные результаты, садоводы охотно соглашались на дальнейшие преобразования в своём хозяйстве.

Городские власти могли бы и больше помогать садоводам. Но, как всегда, руки им связывает несовершенство законодательной базы. Есть федеральный закон «О садовых, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», в котором прописана поддержка садоводов органами государственной власти, в том числе «возмещать в полном объёме осуществляемые за счёт целевых взносов затраты на инженерное обеспечение территорий». Только закон этот не работает на региональном уровне, и не только в нашей области, но и по всей стране. Для этого нужен областной законодательный акт.

– Бюджетные деньги считаются целевыми и расходуются в определённом порядке, – пояснил председатель городской ассоциации «Союз садоводов» Александр Головкин. – Лишь с принятием областного закона можно будет рассчитывать на бюджетное финансирование ремонтов внутренних проездов и реконструкцию электросетей. С каждым годом ситуация повсеместно усугубляется, без помощи муниципалитетов товарищества будут только больше разваливаться. Поэтому садоводы уже давно не молчат – выходят на все уровни власти с тем, чтобы обратить внимание на свои проблемы.

И вот, кажется, лёд тронулся. Между правительством Челябинской области и общероссийской общественной организацией «Союз садоводов России» подписано соглашение о сотрудничестве. Поддержка владельцев шести соток вполне вписывается в Стратегию-2020, во главе угла которой стоит человек с его потребностями и интересами. Дубровский осознаёт, что садоводство сегодня – не просто увлечение. Это повышение качества жизни, поскольку многие используют садовый участок как жилой дом. Кроме того, местная продукция – достойный ответ напичканным химикатами овощам и фруктам из-за рубежа.

Как уверяют идеологи новых взаимоотношений между властью и земледельцами, конкретные шаги, направленные на реальную помощь садоводам, не заставят себя долго ждать.

ИНИЦИАТИВА | Телекомпания «ТВ-ИН» и ассоциация садоводов города запускают новый проект

Зелёные острова Магнитки



ОЛЬГА ЮРЬЕВА

Основная цель – привлечь внимание к проблемам садоводов. Их огромное количество, и с большинством в одиночку не справиться – нужно содействие власти, – объяснил суть проекта главный садовод города Александр Сидельников. – Периодически необходимо заявлять о том, что мы, садоводы, есть и нас много. И делаем великое дело.

По его словам, шестьдесят процентов потребляемой в области плодовой и ягодной продукции выращены в личных подсобных хозяйствах. Овощей, выпестованных на любительских сотках, и того больше – восемьдесят процентов в общей массе регионального урожая. Это весомый вклад, в том числе, в продовольственную безопасность, ведь выращенная на участках продукция – хорошего качества.

Популярность садоводства велика, но нельзя не признавать, что некоторое сокращение в его рядах за последние годы – налицо. В психологии есть такой термин – «ценностная установка». Проект телекомпании «ТВ-ИН» и ассоциации садоводов города призван также показать молодым, которые не слишком тянутся к огородничеству, что это очень интересное занятие. Что в саду можно полноценно отдыхать, что это – не только работа.

Проект предполагает серию передач из садовых товариществ города. На летний период, как объяснил Александр Иванович, временно будет приостановлен выпуск программы «Зелёный остров». Вместо него будет выходить передача «Зелёные острова Магнитки». Каждую субботу съёмочная группа «ТВ-ИН» будет выезжать в один из таких садов-островов.

– Это непременно будет рассказ о самых активных садоводах, которые выращивают необычные культуры или неординарно подходят к оформлению участка и готовы поделиться секретами своего мастерства, – рассказал Александр Сидельников. – Кроме того, на территории СНТ будет организован праздник с концертной программой, викторинами, детскими конкурсами, выставкой готовой продукции. Торговые точки готовы предложить лучшие экземпляры саженцев, семена, удобрения по сниженным ценам. Планируется, что в рамках проекта будут работать специалисты – врач, юрист, готовые оказать консультативную помощь садоводам.

И, конечно, у владельцев шести соток будет прекрасная возможность заявить о своих проблемах, высказать пожелания власти. Учитывая, что грядут выборы губернатора, нельзя не воспользоваться случаем. И того, что проект имеет политическую подоплёку, Александр Сидельников не скрывает:

– Будет ли возможность изменить непростую ситуацию, сложившуюся в садовых товариществах, зависит от отношения властей. Что скрывать – разные

бывали времена: и когда к садоводам прислушивались, и когда игнорировали. Сегодня есть посылы к тому, что чаяния владельцев садовых наделов будут услышаны, и проблемы начнут решаться. Ведь есть примеры регионов, где власть не отворачивается от проблем садоводов. В Новосибирской и Ленинградской областях в бюджет закладывают средства для финансирования строительства дорог, реконструкции электросетей и водоснабжения. Почему не добиться того же и в Челябинской области?

Начало уже положено: подписано соглашение между главой Челябинской области и председателем Союза садоводов России. Недавно временно исполняющий обязанности губернатора посетил один из ведущих питомников, расположенных на территории региона. Интерес, который глава региона проявляет к садоводам, вполне понятен: кроме того, что он – хороший стратег и хозяйственник, он ещё – садовод со стажем.

– Выборы губернатора пройдут в середине сентября, – констатирует Александр Сидельников. – А это – самое хлопотное, загруженное время для садоводов, когда созревает и требует переработки большая часть урожая. В прошлом году дачники сильно занизили явку на выборах мэра Москвы – не посчитали нужным оторваться от садовых дел и прийти на избирательные участки. Нельзя допустить, чтобы это повторилось в Челябинской области. От власти, которую мы выбираем, зависит многое.

Праздники в садовых товариществах города стартуют через несколько дней. Первыми принять участие в съёмках программы 12 июля смогут горожане, чьи участки расположены в СНТ «Металлург-1». Так что бросайте на время свои ягоды, сорняки и пасынки: организаторы обещают, что скучно не будет.

Поддержка всегда приходит только к тому, кто трудится, кто её заслужил. **Антонио Миро**