

# «Молодогвардейский» пикет против пены

## Почему надзорные органы закрыли глаза на незаконную продажу пива?

**ВНИМАНИЕ тех, кто должен следить за соблюдением российского законодательства в пятницу попытались привлечь общественники.**

Молодогвардейцы провели возле нелегальных точек продажи пива пикет, растянув плакаты: «Пиву – нет! Закону – да!»

Целью акций, кроме давления на предпринимателей, нарушающих закон, было информирование населения об изменениях в федеральном законе о государственном регулировании производства и оборота алкоголя. Акции прошли в районе МГТУ, МаГУ и торгового центра «Паллада».

Напомним, в России уже два месяца действуют изменения в законодательстве в части реализации пива и напитков, изготавливаемых на основе пива. Пиво теперь причислено к алкогольным напиткам, это значит, что в отношении него действуют жесткие требования условий розничной продажи и потребления. В частности, розничная продажа пива не допускается в детских, образовательных, медицинских организациях, на объектах спорта и прилегающих к ним территориях, в организациях культуры. Исключение составляют случаи продажи пива предпринимателями при оказании услуг общественного питания. Кроме

того, местом без пива являются все виды общественного транспорта, остановочные пункты его движения, автозаправочные станции, а также оптовые и розничные рынки, вокзалы, аэропорты, иные места массового скопления граждан и прилегающие к ним территории.

Закон поясняет, что к прилегающим территориям относятся земельные участки, которые непосредственно прилегают к зданиям, строениям, сооружениям и границы которых определяются решениями органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ.

Следует напомнить, что розничная продажа алкогольной продукции не допускается с 23.00 до 8.00 часов, за исключением точек, оказывающих услуги общественного питания или если продажа осуществляется магазинами беспрошпальной торговли. Исключением, действующим до 1 января, является также продажа пива с содержанием этилового спирта менее пяти процентов. С 1 января вступит в силу запрет на продажу любого вида пива, в том числе легкого, в киосках даже вне табуированных мест: продажа спиртного полностью перейдет в стационарные объекты, то есть в магазины общей площадью не менее 50 кв. м.

Между тем, в Магнитогорске пыльным цветом цветет нелегальная продажа пива

возле детских, образовательных и спортивных учреждений. Массово нарушают закон владельцы киосков, расположенных на остановках общественного транспорта. Управление экономики администрации Магнитогорска еще в июле направила несколько писем с указанием адресов нелегальной реализации алкогольной продукции в УМВД по Магнитогорску, в территориальный отдел Роспотребнадзора. Однако никакой информации о принятии мер реагирования в отношении нарушителей и об исполнении требований к розничной продаже алкогольной продукции от контрольно-надзорных органов не поступало.

Такое игнорирование закона может обернуться для предпринимателей потерей мест продажи. Мы уже писали, что нарушение закона является поводом для мэрии расторгнуть договоры аренды земельных участков с предпринимателями-нарушителями. Кроме того, федеральный закон оставляет за мэрией широкие полномочия в принятии мер ужесточения продажи алкогольной продукции. В частности, закон говорит, что органы власти субъектов РФ вправе устанавливать дополнительные ограничения времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции включая полный запрет на ее продажу.



ФОТО - АНАТОЛИЙ КУЗНЕЦОВ

АННА СМЕРНОВА

# Первое поражение квартирной мафии

## Суд Правобережного района вернул жилье обманутым магнитогорцам

**НАША ГАЗЕТА постоянно освещает события, связанные с мошенничеством на рынке жилья. Масштабы квартирной мафии «прославили» Магнитку на всю страну, стали основой для сюжетов НТВ, а также предметом разбирательства уполномоченного по правам человека в Челябинской области Алексея Севастьянова.**

Он констатировал: случаи обмана носят системный, массовый характер. Вера граждан в государственные органы подорвана в связи с низкой эффективностью работы правоохранительных органов. Исходя из сказанного, необходимо возратить гражданам их собственность, изобличить и привлечь к уголовной ответственности виновных лиц. До того момента, пока ситуация не стала достоянием гласности, полиция отказывала большинству заявителей в возбуждении уголовных дел, а гражданские процессы бездомные проигрывали, поскольку подлинность документов не вызывала сомнений. В последнее время практика меняется: суды по-прежнему взирая на обстоятельства появления «подлинных» бумаг – договоров купли-продажи и доверенностей, суды подробно освещают один из судебных процессов, который завершился решением в пользу обманутых граждан.

Валерию Рамину срочно потребовалось 60 тысяч рублей. По объявлению в газете нашел он номер ростовщика, которым оказался Виктор К. Деньги тот ссудил, но в обеспечение договора займа потребовал оформить у нотариуса предварительный договор купли-продажи одной второй доли в квартире и доверенности с правом продажи этой доли на его, Виктора К., имя.

В сентябре прошлого года Валерий подписал у нотариуса бумаги. Заметим, как и большинство жертв, не читая. На это и рассчитывал ростовщик: в договоре было указано не 60, а 300 тысяч рублей.

В судебных документах запроотоколированы пояснения Валерия, который утверждал, что нотариус не разъяснила смысла подписываемых бумаг. И он пребывал в полной уверенности, что лишь закладывает, но не продает жилье. Через месяц громом среди ясного неба стало известие, что его доля в квартире продана.

Далее ростовщики действовали по отлаженной схеме: стали вынуждать престарелую мать Валерия продать ее долю. В суде 73-летняя Алевтина Николаевна пояснила, что мужчины несколько раз приезжали, уговаривали, оказывали психологическое давление. Встретив стойкое сопротивление, пенсионерке предложили обменять долю в двухкомнатной на однокомнатную квартиру на улице Труда. Старушка согласилась, ее привезли в регистрационную палату, и она подписала бумаги, опять же не читая. По ее словам, ей не давали читать документы. В договорах говорилось, что долю в родной квартире она продала за полмиллиона, и тут же купила, заметим, не отдельную квартиру, а лишь долю в однокомнатной, где обитала семья с ребенком. Когда Алевтина Николаевна, осознав обман, попыталась расторгнуть сделку, те же мужчины подогнали машину, побросали вещи в мешки и свалили ее добро в однокомнатной квартире.

Квартиру Раминых за небольшой промежуток времени перепродавали и дарили четырежды. Мать и сын просили признать квартирные махинации недействительными и вернуть им жилье.

Ответчик Виктор К. иск не признал, заявил, что Rogozin обратился к нему по объявлению, предложил выкупить долю. Подписала бумаги, и на случай, если долг в 300 тысяч не будет возвращен, оформили доверенность на продажу доли на его имя. Впоследствии он продал жилье за 500 тысяч рублей.

Защитник, доказывая мнимость сделки, привела следующие доводы: ни до, ни после подписания документов купли-продажи квартиру Раминых никто не осматривал, Валерий ключи не передавал. Первый покупатель в квартиру не вселялся, счета на оплату коммунальных услуг не открывал. Не получив свидетельство о государственной регистрации на недвижимость, новый хозяин направил Алевтине Николаевне уведомление о продаже своей доли, и в этот же день, игнорируя законный месячный срок для ответа, перепродал. В течение всех квартирных

манипуляций Валерий из квартиры не выезжал, с регистрационного учета не снимался.

Суд указал, что Виктор К. не исполнил перед Валерием Раминым обязательств по договору: после продажи доли в квартире не отдал тому разницы, не вернул доверенности, не представил отчета с приложением оправдательных документов.

Взвесив эти обстоятельства, суд склонился к выводу, что сделка между Валерием Раминым и Виктором К. является мнимой. Суд руководствовался статьей 178 ГК РФ, в силу которой сделка, совершенная под влиянием заблуждения, может быть признана недействительной. Кроме того, 179-я статья ГК РФ гласит, что сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, а также сделка, которую лицо вынуждено было совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях (кабальная сделка), может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего. Причем насилие может быть как физическое, так и психологическое. А пенсионерка утверждала, что в регистрационной палате с двух сторон ее держали мужчины, читать документы не давали, лишь показывали, где нужно расписаться. Специалист палаты последствия заключения сделок ей не объяснил.

В качестве свидетеля в суд пригласили специалиста, который пенсионерку не помнил, однако заверил, что у пожилых граждан он выясняет, читали и понимают ли они суть сделки. Правда, делает это не всегда.

Суд критически отнесся к его показаниям, поскольку сделки по покупке доли в однокомнатной квартире и продаже доли в двухкомнатной происходили с разницей в 16 минут. Ответчики по делу так и не смогли объяснить суду, почему вдруг бабуля пошла на столь невыгодную для себя сделку: продала долю в двухкомнатной за 500 тысяч рублей и за эти же деньги купила долю в однокомнатной? Кроме того, новое жилье пенсионерка предварительно не осматривала.

Все последующие договоры купли-продажи недвижимости в качестве свидетеля в суд пригласили специалиста, который пенсионерку не помнил, однако заверил, что у пожилых граждан он выясняет, читали и понимают ли они суть сделки. Правда, делает это не всегда.

Суд критически отнесся к его показаниям, поскольку сделки по покупке доли в однокомнатной квартире и продаже доли в двухкомнатной происходили с разницей в 16 минут. Ответчики по делу так и не смогли объяснить суду, почему вдруг бабуля пошла на столь невыгодную для себя сделку: продала долю в двухкомнатной за 500 тысяч рублей и за эти же деньги купила долю в однокомнатной? Кроме того, новое жилье пенсионерка предварительно не осматривала.

В итоге суд удовлетворил иск частично: признал договор купли-продажи и доверенность недействительными, отменив последующие перепродажи жилья. Ситуация была возвращена в первоначальное положение.

На первый взгляд, правда восторжествовала – мать и



КОЛАЖ - МАРИНА НИКОЛАЕВА

сын вернули свое жилье. Но теперь за родные метры они должны вернуть ростовщику 800 тысяч рублей. Кроме того, у разбитого корыта остался добросовестный приобретатель. Суд обязал взыскать с ростовщика деньги. Всей бы этой круговерти не произошло, если бы заемщик внимательно прочел документы.

Уполномоченный по правам человека Алексей Севастьянов выяснил, что квартирная мафия процветает в Магнитогорске как минимум семь лет. Возбуждено несколько уголовных дел, хотя к уполномоченному обратились около 40 человек. Подобные преступления, залог жилья под кредит, характерны для всей Челябинской области, и в списках ростовщиков одни и те же фамилии. А Севастьянов указал, что здесь усматриваются признаки осуществления незаконной банковской деятельности – без регистрации и без специального разрешения, лицензии. Действия образуют состав преступления, закрепленного в статье 172 УК РФ – «Незаконная банковская деятельность». Информация о выдаче кредитов распространяется в газетах, на телевидении; по городу расклеены тысячи листовок, однако правоохранительные органы не пресекают противоправной деятельности, не выясняют порядка уплаты налогов. Отсутствие реакции органов правопорядка способствует увеличению пострадавших.

В настоящее время решение по делу Раминых еще не вступило в законную силу. В Ордоникидзевском суде подобный «квартирный» иск не был удовлетворен. Третье аналогичное дело находится на рассмотрении в суде.

Несколько лет назад в городе свирепствовала еще одна напасть – мошенническая пирамида под названием «Арго». Документы составили юридические асы, и местные правоохранители не знали, с какого бока подступиться к мошенникам. Тогда помог опыт коллег из другого города. В Волгограде наши законные основания, привлекли, а потом и осудили жуликов. Оказались за решеткой и доморощенные «аргонавты». Судьям не след указывать, однако суд Правобережного района приобщил к делу материалы уголовного расследования в отношении ростовщиков, раскрутил запутанный клубок и создал прецедент – вернуть жилье обманутым людям.

ИРИНА КОРОТКИХ

Публикация основана на решении Правобережного районного суда. Фамилия истцов изменена.

ПРИГОВОР

## Тюремный комфорт – убийце

**В МИНУВШУЮ пятницу окружной суд Осло огласил окончательный приговор «норвежскому стрелку» – террористу Андерсу Брейвику, устроившему в июле прошлого года взрыв в центре норвежской столицы и кровавую бойню на острове Утойя, жертвами которых стали 77 человек.**

Первым делом было объявлено, что Брейвик признан «здоровым и вменяемым». После этого, как и предполагалось, он получил самое суровое по законам Норвегии наказание – 21 год тюрьмы.

В случае, если бы Брейвика признали невменяемым, то вместо тюрьмы он отправился бы на пожизненное лечение в психиатрическую клинику. Напомним, эксперты, обследовавшие террориста, неоднократно приходили к противоречивым выводам. Одни признавали его параноидальным шизофреником, другие списывали поступки Брейвика на проявления нарциссизма и не находили у него признаков психического расстройства. Сам же террорист никак не хотел остаток жизни провести в «психушке» и настаивал на том, что совершенно здоров.

21 год – это самый суровый приговор, вынесенный кому-либо в истории Норвегии (если переводить на привычный жаргон – считай, «вышка»). А Брейвик, как говорят, – самый дорогой преступник: если содержание обычного норвежца в камере предварительного заключения обходится бюджету примерно в 800 тысяч крон в год (не падайте в обморок: это более четырех млн. рублей), то пребывание Брейвика в камере за год ожидания приговора обошлось казне в 12,5 млн. крон (сами умножайте на 5,4 по курсу). А вы как думали? Отдельная охрана, отдельные помещения: все-таки террористу прописали полную изоляцию – надо же было ему как-то компенсировать глухое одиночество теми же книжками...

Безграничная лояльность норвежского общества непонятна нам. После приговора Брейвик будет сидеть в тюрьме «Ила» на окраине Осло в «относительно просторных помещениях», как пишет западная пресса. Его ждет довольно комфортабельный по тюремным меркам трехкомнатный люкс, под который специально переоборудовали целое крыло в здании тюрьмы особого режима «Ила» под Осло. Для террориста приготовили спальню, кабинет и комнату для физических упражнений. Гулять Брейвик будет в специально огороженном для него двореке с высокой стеной и ключевой проволокой. А вот доступ в Интернет для него будет закрыт. Какая жестокость...

ВЫКУП

## Казус с чиновниками

**ДВОЕ осужденных колонии № 11 Ростовской области, отбывая длительный срок заключения, развелись, тем, что звонили главам муниципальных районов различных субъектов РФ.**

Представляя неким Виктором Павловичем из Следственного комитета России, они требовали выкуп за якобы имеющийся у них компромат.

Главы Морозовского и Орловского районов Ростовской области, Кореновского района Краснодарского края, Котельниковского и Урюпинского районов Волгоградской области перечислили по 300 тысяч рублей на счета, указанные изобретательными зеками. Казус с главами районов случился еще в сентябре 2011 года. А на днях прокуратура Волгоградской области направила в суд Таганрога обвинительное заключение. Причем пока в отношении только «викторпальцев». Против них выдвигают обвинение в мошенничестве в особо крупном размере.