

Год литературы

И всё-таки они читают

В Магнитогорске с большим успехом прошла рекламно-информационная акция «Книжная вселенная детства», которая проводилась в рамках всероссийской недели детской книги и была посвящена Году литературы в России.

Детская библиотечная система Магнитогорска, сегодня одна из лучших в области: фонд вырос до двухсот тысяч экземпляров книг, ежегодно библиотеку посещают около ста тысяч детей и родителей, здесь всегда предлагают юным читателям что-то новое, храня при этом давние традиции и уважение к книгам, именам, истории.

В ходе акции «Книжная вселенная детства» в центральной

детской библиотеке города организовали литературное расследование книги Аркадия Гайдара «Военная тайна», которой исполнилось 80 лет. Тем, кто не был знаком с Тимуром, Алькой, историей голубой чашки, эпосей Чука и Гека, на помощь пришли современные средства: видеоролик, экран, «чёрный ящик». Ребята отвечали на вопросы, увлечённо следили за событиями, развернувшимися на экране, давали правильные ответы на «каверзные» вопросы ведущих.

В библиотеке № 6 была сыграна – иначе и не скажешь – история под названием «Карлсон в гостях у ребят». Здесь придумали Дом сказок шведской писательницы Астрид Линдгрен, общими усилиями назвав тех, кто в нём живёт: Карлсон, Малыш, Фрекен Бок, Рулле. Ведущая представила

несколько разных изданий «Малыша», назвала переводчиков, провела увлекательные конкурсы.

Любимому детскому писателю Корнею Чуковскому в детской библиотеке № 2 посвятили вселенный праздник «В гости к дедушке Корнею». Вместе с доктором Айболитом ребята помогли зверятам и попутно вылечили от коварства злого Бармаля. Праздник закончился вручением медали «Лучшему знатоку сказок К. Чуковского».

Неделя детской книги в детском библиотечном медиацентре началась и вовсе необычно – с праздничного судебного заседания «Кем был барон Мюнхгаузен?». Юным читателям предстояло далекое путешествие в Германию, чтобы выяснить правдивость историй барона. А ещё школьники составляли собственные истории и небыллицы.

Детская библиотека № 4 имени С. Михалкова подготовила

для читателей литературную прогулку «Турнир весёлых коротышек». Ребята приняли участие в виртуальном путешествии по сказочным планетам на воздушных шарах, поучаствовали в конкурсе «Юные конструкторы», где нужно было проявить командный дух и быстрее всех собрать пазлы – автомобиль и воздушный шар, чтобы попасть на Луну. В эстафете «Нарисуй ракету» победу одержала команда, чья ракета оказалась более оснащённой для полета в космос.

Познавательный круиз «Переполненный ковчег» – к 90-летию со дня рождения автора научно-познавательных книг Дж. М. Даррелла прошла в детской библиотеке № 5. Школьники отправились в виртуальную книжную экспедицию в Африку, где, как известно, много разных животных, которых описывал известный естествоиспытатель.

В детской библиотеке № 7 прошло празднование 200-



летия со дня рождения Павла Ершова. Встреча называлась «Сказка ложь, да в ней намёк». Читатели узнали об истории создания знаменитой сказки «Конёк-Горбунок», выполнили задания Жар-птицы...

Может, именно в этом и состоит главная цель проводимых книжных инициатив – спасти книги, представить их детям, научить читать, вовлечь в не-

объятный мир чудес и новых знаний. Ведь «бумажные носители» таят в себе нечто такое, что невозможно заменить Интернетом. Читать, переворачивая страницы, листая книги, рассматривая картинки и знакомясь с авторами, бывает гораздо интересней и занимательней.

Элла Гогелиани

ЖКХ

Будни директора управляющей компании



Андрей Морев (на фото слева) обсуждает вопросы благоустройства с жителем

Андрей Серебряков

Управляющая компания ЖРЭУ-2 всегда была на очень хорошем счету, а ее директор М.В. Федосихин пользовался заслуженным уважением жителей домов. Летом прошлого года руководство ЖРЭУ-2 сменилось, управляющую компанию возглавил Андрей Витальевич Морев.

Вначале многие жители восприняли смену руководства настороженно, боялись, что лучшие традиции будут утрачены, присматривались к новому директору. Но вскоре поняли, что работа управляющей компании только улучшается. Не случайно именно А. В. Морев и возглавляемая им управляю-

щая компания одни из первых получили лицензию, что можно воспринимать как высокую оценку работы управляющей компании. Именно поэтому нам интересно посмотреть на работу этой управляющей компании.

Подомовой учет: прозрачность добавляет доверия

Первый шаг, который сделал Андрей Витальевич Морев – это введение подомового учета. Мы все платим по статье «Содержание и текущий ремонт жилья», и управляющие компании работают только на средства, полученные по этой

статье. Но далеко не всегда мы, рядовые жители, можем получить внятный ответ от своей управляющей компании – на что именно потрачены средства, сколько осталось на счете дома и есть ли такой счет вообще.

Надо отметить, что законодатель не обязывает УК ни собирать деньги на отдельные счета, ни вести отдельный учет, и именно этим и пользуются не особенно порядочные управляющие компании.

А. В. Морев ввел подомовой учет всех поступающих денежных средств по статье «содержание и текущий ремонт жилья». Для этого на каждый дом была заведена специальная карточка, в которую заносятся все работы по дому с указанием ее стоимости – от уборки подъезда, до замены труб, ремонта крыши, работ на придомовой территории. Фактически все работы по многоквартирному дому делятся на два вида: постоянные – это уборка подъезда и придомовой территории, подготовка к отопительному сезону и т. д., и непостоянные – различные ремонтные работы. Но если с работами в доме вопросов не возникает, то с работами во дворах, на детских площадках возникают. Как правило, двор окружают несколько домов, а площад-

ках, особенно современных, гуляют дети из разных домов. Тем не менее, было принято решение «разбрасывать» потраченные средства на ремонт, благоустройство дворов поровну на дома, которые окружают площадку.

В фойе управляющей компании вывешен прейскурант стоимости всех видов работ. В конце месяца подводится итог работы – сколько средств поступило, сколько истрачено, что осталось. В результате – прозрачность в учете и отчете, управляющая компания получила возможность ответить на любой вопрос и с точностью до копейки отчитаться перед жителями, а жители наконец-то могут отследить, на что именно уходят их деньги. Необходимо добавить, что прежде чем учесть расходы по дому, акты на выполненные работы подписывают представители домов – члены советов домов. Все акты хранятся в отдельной папке на каждый дом. Одним словом, все по поговорке: точнее счет – долгие дружба. Прозрачность в отношениях только добавляет доверия жителей к управляющей компании.

Платим только за то, что потребовали

Платежи за ресурс – тепло и воду – составляют львиную долю всех платежей за ЖКУ. Особенно много вопросов возникает по счетам за теплоэнергию в домах, где стоят общедомовые приборы учета тепловой энергии, так называемые теплосчетчики. Сегодня оплата за теплоэнергию может производиться по двум вариантам. В первом случае жителям выставляется платеж по среднегодовому показателю за прошлый год, а в конце отопительного сезона (или начале следующего) приходит квитанция с перерасчетом, чаще всего с доплатой в несколько тысяч рублей. В прошлом месяце многие горожане были «осчастливлены» дополнительной квитанцией в несколько тысяч рублей. И управляющая компания права – все по счетчику, все в рамках закона. И есть второй способ – ежемесячно выставляется оплата по показаниям теплосчетчика. В этом случае в каждом месяце разная сумма, в осенние – небольшая, а в зимние может существенно вырасти. Каждый способ имеет свои плюсы и минусы, но

Андрей Морев выбрал второй способ – выставлять оплату по факту, способ более прозрачен, но вызывает недовольство у жителей в те месяцы, когда сумма к оплате выше, чем ожидалось, приходится подробно объяснять, сверять показания приборов учета. Во многом директору помогает специальная программа – все показания приборов учета теплоэнергии выводятся в онлайн-режиме на компьютере, поэтому, чтобы увидеть показания, не нужно ходить по подвалам. Также в автоматическом режиме показания передаются и в трест «Теплофикация». Да, этот способ оплаты более сложный, но полностью исключает возможность для управляющей компании воспользоваться чужими деньгами, жители платят только за то, что реально потребовали.

Наш дом начинается со двора

Через двор мы ходим ежедневно на работу и с работы, во дворы выходят мамы и бабушки с малышами, поэтому очень важно, чтобы они были ухоженными, но отдельно на это средств не предусмотрено. К сожалению, очень многие управляющие компании отказываются от благоустройства дворов, ссылаясь на то, что это не их работа и средств нет. ЖРЭУ-2 приходится изыскивать средства за счет разумной экономии, и в этом очень помогает тот самый подомовой учет. Грамотное руководство позволило только в прошлом году уложить 800 кв.м асфальта на дворовые дороги, сделать очень качественный ремонт подъездов в нескольких домах, произвести ограждение палисадников, решить проблему освещения дворов. Этой зимой

для детей отремонтировали и регулярно заливали две хоккейные коробки, чтобы ввести в строй обе хоккейные коробки, на одной пришлось своими силами восстановить освещение. Да, пришлось потрудиться, но зато какая радость была для детей! В этом году произвели санитарную обрезку деревьев по всем заявкам жителей, уже закупили все необходимое для ремонта скамеек, детских площадок, побелки бордюров и деревьев. Весной, впервые за много лет, будет произведено озеленение дворов. Одним словом, дворы должны быть ухоженными, как бы трудно ни было.

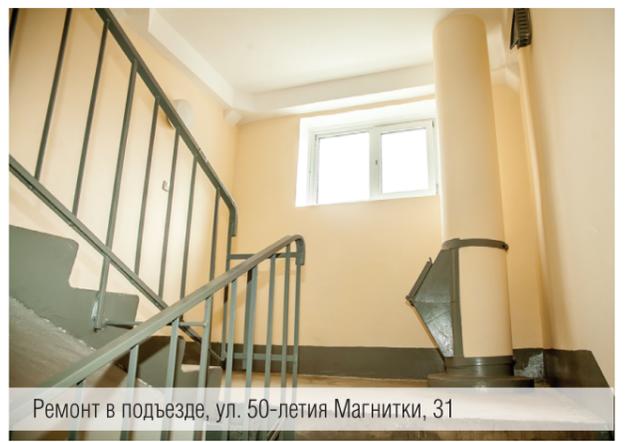
Но ЖРЭУ-2 и ее директор А. Морев решили не ограничиваться только благоустройством дворов. Ведь детские садики и школы также нуждаются в хозяйственной помощи – вывезти мусор, помочь навести порядок во дворе, сделать пешеходную дорожку. Именно с такой просьбой к Андрею Витальевичу обратилась председатель ТОСа № 10 Н. А. Шеметова: долгие годы дети ходили в школу № 1 бок о бок с машинами, которые автоводители ставили в несколько рядов, вплотную к школьному забору. Нужно было сделать асфальтовую дорожку и оградить ее. А. В. Морев принял решение оперативно – буквально за неделю сделана асфальтовая дорожка с ограждением и газоном.

Вот так и складываются будни директора управляющей компании, стремящегося работать честно и открыто. Очевидно поэтому ЖРЭУ-2 оказалось одной из первых управляющих компаний, получивших лицензию.

Римма Иванова

A12 Сальдо долга по ст. "Содержание и ремонт" на 01.01.2014г.			
	А	Б	В
Доходы и расходы по ст. "Содержание и ремонт" в 2014г.	ул.50-летия Магнитки д.32/1	ул.50-летия Магнитки д.27	ул.50-летия Магнитки д.
10	101 770р.	114 304р.	8 372р.
11	101 770р.	114 304р.	8 372р.
12	101 770р.	114 304р.	8 372р.
13	101 770р.	114 304р.	8 372р.
14	101 770р.	114 304р.	8 372р.
15	101 770р.	114 304р.	8 372р.
16	101 770р.	114 304р.	8 372р.
17	101 770р.	114 304р.	8 372р.
18	101 770р.	114 304р.	8 372р.
19	253 569р.	214 233р.	275 343р.
20			
21	9 999р.	12 049р.	
22			
23	39 209р.		
24	162 339р.	211 931р.	212 741р.
25			
26	38 040р.	49 862р.	49 852р.
27	185 549р.	242 239р.	243 161р.
28			
29			
30	142 249р.	154 847р.	155 552р.
31			
32	132 009р.		8 889р.

Компьютерная программа подомового учёта



Ремонт в подъезде, ул. 50-летия Магнитки, 31