

РЕЕСТР

На особом контроле

Общероссийский народный фронт (ОНФ) предлагает создать публичный реестр аварийного жилья. Об этом заявил директор центра независимого мониторинга исполнения указов президента ОНФ Николай Николаев.

— Пусть нам люди присылают свои примеры, пусть нам присылают свои истории, фотографии, мы будем разбираться. Пусть региональные власти знают, что такие истории будут опубликованы, — говорит Николай Николаев. — Выдержки из этого реестра будут интересны правоохранительным органам, которым будут отправлять эти данные.

Контакты Общероссийского народного фронта:

Адрес: 119285, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 40.

Телефон 8 (495) 981-56-99.

E-mail: post@onf.ru.

В свою очередь, министерство ЖКХ РФ предлагает увольнять заместителей губернаторов за срыв программ расселения ветхого и аварийного жилья. Об этом заявил заместитель министра Андрей Чибис.

— Сейчас за все деньги, которые получают субъекты в рамках следующих этапов программы расселения, будут отвечать конкретные заместители губернаторов, — сказал он. — Именно они в случае срыва программы будут уволены со своей должности.

Личная ответственность вводится также и для заместителей глав муниципальных образований, которые выполняют программы по расселению ветхого и аварийного жилья.

ПРИГОВОР

Пожалели из-за детей

Челябинский суд проявил гуманность: за попытку сбыта героина в особо крупном размере вместо пожизненного лишения свободы наркосбытчики получили от четырех до 12 лет колонии.

В начале прошлого года уроженец Челябинска и двое выходцев из Средней Азии наладили канал сбыта афганского героина. Отраву на Южный Урал везли из центральной части России. Для доставки товара оборудовали хитрые тайники — автомобильные литые диски почти заводского качества изготовления. Наркотик эксперты отнесли к высококонцентрированному веществу, позволявшему в 20 раз увеличить объем отравы. Перед укладкой в диски порошок подвергали прессованию.

Организовал канал поставки уроженец Челябинска, предоставив подельникам грязную работу: извлекать, хранить и сбывать героин. Задержали среднеазиатских гостей весной 2013 с полицим, обнаружив в раскученных дисках 600 граммов героина. Следствие установило главаря наркогруппировки, и вся троица более года ожидала суда под стражей. Объем наркотика относился к особо крупному размеру, и сбытчикам грозил пожизненный срок лишения свободы. Однако Курчатовский районный суд Челябинска на днях вынес более чем гуманный приговор: организатор группы получил 12 лет лишения свободы, подельники, 34 и 27 лет от роду, соответственно четыре и три года и девять месяцев лишения свободы. Перевесили тяжкую вину сбытчиков смягчающие вину обстоятельства — дети и куча тяжких заболеваний.

РЕЙД

«Мак-2014»

На днях наркополицейские изъяли четыре килограмма марихуаны. За время операции в течение двух месяцев уничтожены очаги наркосодержащих растений на площади более 145 тысяч кв. м.

Во время очередного рейда сотрудников наркоконтроля совместно с подразделениями ГИБДД задержали 36-летнего жителя Свердловской области, в машине которого обнаружили свыше четырех килограммов марихуаны. Работник промышленного предприятия подрабатывал на перевозке и сбыте наркотиков. Опасная шашка может закончиться десятилетним лишением свободы. Вообще с начала года наркоконтроль изъял почти 140 килограммов марихуаны.

Пресс-служба УФСКН напоминает круглосуточный «телефон доверия» в Магнитогорске, по которому принимают информацию о фактах распространения наркотических средств, а также местах произрастания наркорастений: 27-92-19.

ЗАРПЛАТА

| Закон предусматривает строгие меры к работодателям

Долг платежом красен

ИРИНА КОРОТКИХ

На сайте Государственной инспекции труда Челябинской области по результатам надзорно-контрольной деятельности в должниках, задерживающих заработную плату, числятся Магнитогорский госцирк и Магнитогорский завод по ремонту горного и металлургического оборудования.

Какая ответственность и возможные виды наказаний предусмотрены за нарушения трудовых прав работников — в интервью с прокурором Правобережного района, старшим советником юстиции Константином ЕВДОКИМОВЫМ (на фото).



— Константин Николаевич, в каких основных документах закреплено право на вознаграждение за труд? — Прежде всего, в главном документе страны — Конституции РФ. Статья 37 устанавливает право на вознаграждение за труд без какой бы то ни было дискриминации и не ниже установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда. Кроме того, право на вознаграждение закреплено в статье 21 Трудового кодекса РФ.

— Насколько строго закон карает нарушителей?

— Существуют различные виды юридической ответственности в отношении работодателей, руководителей филиалов, различных представительств, структурных подразделений. Нарушитель может быть привлечен к уголовной ответственности, которая установлена статьей 145.1 УК РФ. Ее применяют в случае частичной невыплаты, если срок задержки превышает три месяца. Уточним размер частичной невыплаты — это сумма, составляющая менее половины заработной платы. Необходимо также доказать, что причиной задержки является корыстная либо иная причина личной заинтересованности работодателя. Законодатель установил наказание — штраф в размере до 120 тысяч рублей либо в размере заработной платы или иного дохода осужденного в течение года. Суд может также лишить работодателя права занимать определенные должности или заниматься конкретной деятельностью на срок до года, приговорить к принудительным работам до двух лет либо лишить свободы до года.

Если работодатель свыше двух месяцев задерживает зарплату или сумма оказывается ниже установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда, опять же из корыстных соображений, то суд может оштрафовать: от 100 тысяч до полумиллиона рублей либо на сумму заработной платы или иного дохода осужденного до трех лет. Может назначить и принудительные ра-



боты и запретить занимать определенные должности до трех лет.

— Кроме уголовной есть другие виды наказаний?

— Административная ответственность за задержку зарплаты наступает для юридических, должностных лиц и организаций. В соответствии со статьей 5.27 Административного кодекса юридическое лицо может быть оштрафовано на сумму от 30 до 50 тысяч рублей или подлежит административному приостановлению деятельности на срок до девяноста суток. В случае повторной невыплаты руководитель

организации может быть дисквалифицирован на срок от одного года до трех лет. Суд может привлечь работодателя и к материальной ответственности. Согласно статье 236 Трудового кодекса РФ, работодатель обязан выплатить зарплату с процентами. Размер — не ниже одной трехсотой действующей ставки рефинансирования за каждый день задержки.

Различные виды юридической ответственности для работодателей за невыплату заработной платы — основное средство защиты трудовых прав работников ☺

СУД ДА ДЕЛО

Двойной тариф для погорельца

Рустам обратился в суд Орджоникидзевского района с иском о возмещении ущерба. В ответчиках был Андрей, по чьей вине сгорел дом Рустама.

На процессе заявитель сообщил, что несчастье произошло в январе 2011 года. Он с супругой обратился в суд, который установил вину Андрея. В пользу каждого из истцов с Андрея взыскано почти по 820 тысяч рублей, что в итоге составило более миллиона 600 тысяч рублей. Рустам посчитал, что эти деньги не покрыли стоимости сгоревшего добра, которое, по его подсчетам, почти равно сумме компенсации за дом — 1640016 рублей и 70 копеек.

В судебном заседании истец перечислил сгорев-

шие предметы интерьера и строительные материалы: гаражные ворота, окна, арки, двери, несколько наборов мебели, 15 штук люстр, шторы, часы, шкафы, ноутбук, клей, унитаз и крепления к нему. Одним словом, список внушительный, и, что примечательно, названы не только дорогостоящие вещи, но и мыльницы, подстаканники, крючки. Стоимость имущества хозяин подтвердил копиями счетов и квитанций, которые хранил с 2008 года.

Суд, изучив список, посчитал недоказанным тот факт, что стоимость вещей осталась прежней и что они вообще находились в доме. Истец привел свидетелей, доказывающих, что видели в доме всё перечисленное добро. Однако их доводы суд не принял, поскольку люди были в доме в мае 2010 года, а

пожар запылал спустя девять месяцев. Кроме того, свидетели не знали названий гарнитуров, шкафов и стоимости мебели. Суд насторожило и то, что показания хозяина и свидетелей в части количества люстр, дверей и окон значительно разнились. Суд учёл, что у погорельца имелась квартира в Магнитогорске и дом в Башкирии. И не было доказано, что вещи действительно сгорели, а не украшают интерьер одного из жилищ Рустама. Более того, не доказано, что стоимость окон, дверей, гвоздей, клея и множества предметов не являются конструктивными элементами дома. Посему в иске Рустаму было отказано. Поскольку суд он проиграл, в доход местного бюджета с него взыскана госпошлина — 15 тысяч 640 рублей.

КОНСУЛЬТАЦИЯ

В читательской почте часто возникают вопросы о налогообложении доходов физических лиц. «ММ» переадресовала их ведущему юрисконсульту юридического отдела ОАО «ММК», члену Ассоциации юристов России Наталье ЕФИМОВОЙ.

— Одна доля в праве собственности на квартиру получена в порядке наследования в 2011 году, а оставшаяся доля — в 2013 году. Как исчислять налог на доходы физических лиц при продаже квартиры? (Ольга Евгеньевна, врач).

— При определении налоговой базы по налогу на доходы физических лиц учитываются доходы, которые получены физическим лицом в любой форме — денежной, натуральной, в виде материальной выгоды, или право на распоряжение которыми у него возникло. При этом пункт 17.1 статьи 217 Налогового кодекса РФ уточняет: не подлежат налогообложению доходы от продажи квартир, комнат и долей в

Квартира и приз

них, если налогоплательщик владел ими три года и более.

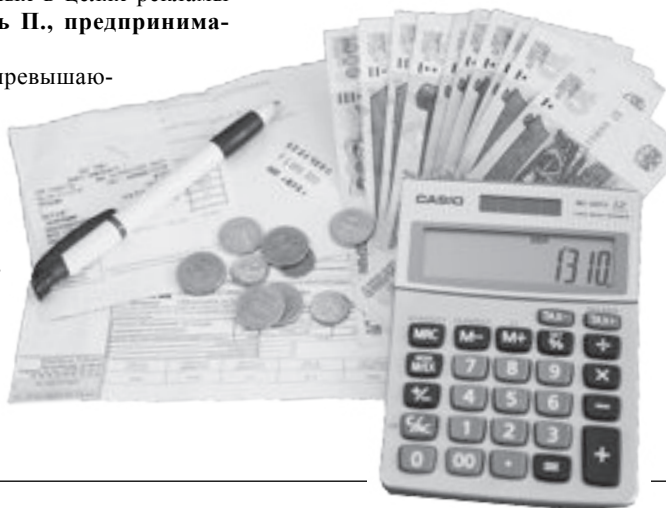
Переход имущества к одному из участников общей долевой собственности не влечет для него прекращения права собственности на это имущество. Статья 131 Гражданского кодекса РФ лишь предусматривает государственную регистрацию изменения состава собственников имущества.

В рассматриваемом случае налогоплательщик получил квартиру в долевую собственность в 2011 году, а в дальнейшем его доля только увеличилась до ста процентов. Поэтому, независимо от изменения размера его долей в праве собственности на квартиру, она находилась в его собственности более трех лет, и доходы от её продажи не подлежат обложению НДФЛ.

— В каком порядке облагается налогом на доходы физических лиц доход в виде приза или выигрыша в конкурсах, играх, проводимых в целях рекламы товаров? (Игорь П., предприниматель).

— Доходы, не превышающие четырех тысяч рублей, не подлежат налогообложению, если они получены как выигрыш, приз в конкурсах или играх на рекламных мероприятиях. Если же выигрыш дороже четырех тысяч

рублей, то с суммы, превышающей этот «порог», взимают НДФЛ по ставке 35 процентов.



ОФИЦИАЛЬНО

За безопасный труд

В 2014 году на финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников Челябинское региональное отделение Фонда социального страхования направило 304 миллиона рублей.

Финансовое обеспечение предупредительных мер осуществляется страхователем за счет сумм страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, подлежащих перечислению в установленном порядке страхователем

в фонд в текущем финансовом году.

Объем средств, направляемых страхователем на финансовое обеспечение предупредительных мер, не может превышать 20 процентов сумм страховых взносов, начисленных им за предшествующий календарный год, за вычетом расходов на выплату обеспечения по указанному виду страхования, произведенных страхователем в предшествующем календарном году.

Восьмого июня 2014 года вступили в силу изменения, внесенные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации № 103н от 20.02.2014 (далее — приказ), в правила финансового обеспечения предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников и санаторно-курортного лечения работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами, утвержденные приказом Минтруда № 580н от 10.12.2012.

Согласно внесенным изменениям с 2014 года предусмотрен особый порядок финансирования малых предприятий с численностью работников до 100 человек. Расчет объема средств для указанных страхователей будет производиться исходя из их отчетных данных за три предшествующих года при условии их обращения за финансовым обеспечением предупредительных мер один раз в три года.

20 процентов сумм страховых взносов, начисленных им за три предшествующих года, предшествующих текущему финансовому году, за вычетом расходов на выплату обеспечения по указанному виду страхования, произведенных страхователем за три предшествующих календарных года, предшествующих текущему финансовому году; сумму страховых взносов, подлежащих перечислению им в территориальный орган фонда в текущем финансовом году.

Финансовому обеспечению в текущем году за счет сумм страховых взносов подлежат расходы страхователя на проведение специальной оценки условий труда (с 2014 года). В случае включения в план финансового обеспечения предупредительных мер, страхователь, помимо документов, прилагаемых к заявлению, предоставляет в территориальный орган фонда копию локального нормативного акта о создании комиссии по проведению

специальной оценки условий труда и копию гражданско-правового договора с организацией, проводящей специальную оценку условий труда, с указанием количества рабочих мест, в отношении которых проводится специальная оценка условий труда, и стоимости проведения специальной оценки условий труда на указанном количестве рабочих мест.

Кроме того, финансовому обеспечению в 2014 году за счет сумм страховых взносов подлежат расходы страхователя на приобретение работникам специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а также сменяющих и (или) обезвреживающих средств; санаторно-курортное лечение работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами; проведение обязательных периодических медицинских осмотров (обследований) работников; обучение по охране труда отдельных

категорий работников; приобретенные страхователями, осуществляющими пассажирские и грузовые перевозки, приборы контроля за режимом труда и отдыха водителей (тахографов); приобретение страхователями аптечек для оказания первой помощи (с 2014 года). В случае если план финансового обеспечения предупредительных мер предусматривает приобретение аптечек для оказания первой помощи, страхователь должен представить перечень приобретаемых медицинских изделий с указанием количества и стоимости приобретаемых медицинских изделий, а также с указанием санитарных постов, подлежащих комплектацией аптечками.

Для получения финансирования страхователь до первого августа должен обратиться с заявлением о финансовом обеспечении предупредительных мер в филиал Челябинского регионального отделения ФСС РФ по месту своей регистрации.