

# Кредитует КУБ

РЕКЛАМА

**Кредит Урал Банк снимает антикризисные ограничения и возобновляет кредитование физических лиц в полном объеме**

**НА ВОПРОСЫ** отвечает начальник кредитного управления «КУБ» ОАО Сергей Павлович ВАСИЛЬЕВ.

– 27 ноября 2009 года на официальном сайте Кредит Урал Банка ([www.creditural.ru](http://www.creditural.ru)) появилась информация о снижении процентных ставок, снятии ограничительных мер и возобновлении некоторых программ кредитования физических лиц. Означает ли это, что теперь кредит в КУБе можно оформить на «докризисных» условиях?

– Справедливости ради нужно сказать, что кризис показал оправданность и своевременность введенных осенью прошлого года ограничительных мер по кредитованию. Учитывая особенности работы в период кризиса, мы сделали выводы и разработали такие условия кредитования, которые позволят на наиболее выгодных условиях оформить кредит. При этом безопасность привлеченных от населения и предприятий денежных средств, размещаемых в кредиты, будет гарантирована.

Что касается снятия ограничений, то, к примеру, учитывая некоторую стабилизацию на рынке труда, банк отменяет предоставление письма от работодателя об отсутствии заемщика на момент оформления кредита в списках на расторжение трудового договора, увеличивает сроки и суммы кредитования по потребительским кредитам. Также банк возобновляет кредитование по действовавшим до кризиса программам: кредитование на приобретение недвижимости на первичном рынке, кредитование под залог существующей недвижимости, кредитование без обеспечения и кредитование с использованием банковских карт.

**– А как изменились процентные ставки по кредитам?**

– Кредит Урал Банк, имея достаточный запас финансовой прочности, всегда старался поддерживать процентные ставки по кредитам на низком уровне. Начиная с августа 2009 года «КУБ» ОАО регулярно снижал процентные ставки по кредитам физических лиц. Не осталось без внимания и последнее снижение ставки рефинансирования Центрального банка РФ, вслед за которой и наш банк снизил ставки по вновь выдаваемым кредитам по всем программам кредитования физических лиц. Так, на сегодня ставка по ипотечным кредитам составляет от 12,25 % годовых, по автокредитам – от 7,25 %, по кредитам под поручительство физических и юридических лиц – от 16,75 %, по кредитам пенсионерам – 16,75 %.

– Сергей Павлович, давайте теперь по порядку. В связи с финансовым и экономическим кризисом в данный момент цены на недвижимость существенно снизились. У многих появляется возможность приобрести хорошую квартиру по наиболее низкой цене. Может ли Кредит Урал Банк помочь реализовать эту возможность.

– Вот уже 7 лет с 2002 года «КУБ» ОАО осуществляет ипотечное кредитование населения Магнитогорска, постоянно улучшая условия выдачи кредитов, подтверждением чему является размер портфеля ипотечных кредитов «КУБ» ОАО, который на сегодняшний день является одним из самых крупных в Магнитогорске и составляет 1,7 млрд.руб. (2,4 тыс. кредитов).

В данный момент ипотечный кредит можно оформить сроком до 30 лет под наиболее низкие процентные ставки. Так, процентная ставка при первоначальном взносе 25–30 % после оформления залога составит при сроке кредита до 15 лет – 13,25 % годовых, а при сроке кредита до 30 лет – 13,75 %. Если же размер первоначального взноса будет составлять более 30 %, то плата за пользование кредитом будет на 1 % меньше, т. е. при сроке кредита до 15 лет – 12,25 %, а при сроке кредита до 30 лет – 12,75 %.

Кроме того, хочу отметить, что с 26 ноября Кредит Урал Банк возобновил оформление кредитов для приобретения недвижимости на первичном рынке. В рамках данной программы мы плотно работаем с застройщиками. Так, уже со 2.12.09 г. в офисе ООО «Домострой» по ул. Гагарина, 50, начал работу наш специалист, который может сразу на месте проконсультировать клиента по условиям кредитования, рассчитать сумму кредита и платежи по нему, помочь клиенту в заполнении документов.

Оформление ипотечных кредитов возможно в двух вариантах:

при возникновении ипотеки в силу договора, когда до момента оформления залога действует поручительство физических лиц; при возникновении ипотеки в силу закона, когда оформление сделки купли-продажи происходит одновременно с оформлением залога.

Второй вариант оформления сделки наиболее интересен для заемщика в связи с тем, что:

не требует какого-либо дополнительного обеспечения до оформления залога; экономит средства клиента (не требуется нотариального удостоверения); экономит время клиента (одновременная регистрация сделки купли-продажи и передачи в залог).

– В Магнитогорске в последнее время построено много нового жилья. При покупке квартиры средств на ремонт, как правило, уже не хватает. Предлагает ли Кредит Урал Банк кредиты на ремонт?

– Да, конечно. Если средства нужны очень быстро, можно оформить потребительский кредит под поручительство физических лиц или юридического лица по данным кредитам:

увеличен срок кредитования с 3 до 5 лет; увеличена максимальная сумма кредита – с 300,0 до 700,0 тыс. руб.

Если есть сложности с поиском поручи-

телей или нужна большая сумма, можно оформить кредит под залог существующей недвижимости на ее ремонт.

– Традиционно в конце года цены на автомобили снижаются. Может ли Кредит Урал Банк помочь приобрести автомобиль по выгодной цене.

– Для тех, кто намерен приобрести автомобиль стоимостью до 600 тыс. руб., выпущенный на территории Российской Федерации, хочу сообщить, что «КУБ» ОАО стал участником федеральной программы субсидирования кредитов на приобретение этих автомобилей. Процентные ставки по данным кредитам составляют от 7,25 до 9,25 % годовых, срок кредита – 3 года, первоначальный взнос – 15 %. Программа действует до конца декабря 2009 года, поэтому советуем поспешить с принятием решения.

Также в банке действует хорошо зарекомендовавшая себя стандартная программа автокредитования, в которую мы внесли изменения: увеличен срок кредитования с 3 до 5 лет, снижен размер первоначального взноса с 20–30 % до 15 % и снижена процентная ставка до 13,25–15,25 % годовых.

– Раньше, до кризиса, в КУБе можно было оформить кредиты без предоставления какого-либо обеспечения, а сейчас?

– Традиционно пенсионеры – льготная категория заемщиков в Кредит Урал Банке. Как и прежде, пенсионерам мы оформляем кредиты без обеспечения. Кроме того, по программе кредитования пенсионеров снято ограничение по максимальной сумме кредита, теперь она зависит только от размера пенсии заемщика.

Также хочу порадовать наших клиентов – возобновляется кредитование без предоставления какого-либо обеспечения и кредитование по банковским картам. Данные программы кредитования пока будут направлены для категорий заемщиков, имеющих стабильный заработок выше среднего уровня и положительную кредитную историю. Кредиты без обеспечения будут выдаваться сроком до 3 лет.

– Сергей Павлович, очень заинтересовали такие направления кредитования, как ипотека и автокредиты, а также кредиты без обеспечения. Понимаю, что это тема для отдельного разговора, который, я надеюсь, состоится в ближайшее время.

– Обязательно с удовольствием расскажу об этих и других видах кредитования в «КУБ» ОАО. К тому же, всю интересующую информацию можно получить в офисах нашего банка или по телефонам: 24-89-63, 26-00-07 (потребительское кредитование) и 28-82-41, 28-82-06 (ипотечное кредитование).

Генеральная лицензия № 2584 от 16.10.2003 г.



## Обворован «Золотой глаз»

**БЕСПРЕДЕЛ**  
В ЧЕЛЯБИНСКЕ ограбили самого титулованного фотографа Юного Урала Сергея Васильева.

Многие десятилетия фотолaborатория Сергея Васильева размещается на последнем, восьмом, этаже Дома печати на Свердловском проспекте. Железная дверь не остановила воров: замки на ней сбиты и валяются у порога, сообщает «Челябинский рабочий».

Грабители знали, к кому идут и зачем. Среди хранящейся здесь антикварной техники они выбрали коллекционные фотоаппараты, имеющие сегодня немалую ценность. Украдена также современная цифровая камера Nikon D-300, недавно подаренная мастеру администрацией Челябинска.

– Больше всего меня поразила кража негативов, – признается Сергей Григорьевич. – Я подготовил выставочную коллекцию своих парижских снимков. Более 60 фотографий лежали на виду в

конвертах. Для чего они понадобились кому-то, для меня остается загадкой.

Сергей Васильев немедленно обратился с заявлением в милицию. Он сообщил, что воры украли пять фотокамер, среди них «Лейка», «Киев», «Ленинград». Нанесенный ущерб, по самым скромным подсчетам, составляет 150 тысяч рублей. Задержать преступников по «горячим следам» не удалось, хотя они оставили много отпечатков пальцев. Возбуждено уголовное дело по статье 158 УК РФ (кража).

Сергей Васильев – фигура легендарная. Он – единственный в мире обладатель четырех призов «Золотой глаз» международного конкурса фоторепортеров WORLD PRESS PHOTO в Амстердаме. Его снимки из роддома и бани произвели фурор в 80-е годы не только в СССР, Васильева знают классики фотографии во всем мире. Он делал репортажи с Крайнего Севера и из Чечни, снимал захват Праги и путч в Москве в августе 1991-го. Журналисты называют его мэтром и маэстро. Васильева уважают и ценят в городе: Сергей Григорьевич – почетный гражданин Челябинска, принято решение поставить ему памятник при жизни.



**ВСТРЕЧА**

## Архимедов рычаг для маршруток

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ** городского Собрания Александр Морозов провел рабочую встречу с посетившим Магнитогорск заместителем председателя комитета по экономической политике и предпринимательству Государственной Думы РФ Георгием Лазаревым.

Разговор двух депутатов был посвящен проблеме пассажирских перевозок, которая много раз поднималась, но высшим законодательным органом страны так и не решена. По закону, создавать условия по предоставлению транспортных услуг должны органы местного самоуправления, но их права и обязанности в этой сфере детально не прописаны. Вправе ли муниципалитеты разрабатывать маршруты, устанавливать расписание движения общественного транспорта, проводить конкурсы среди потенциальных перевозчиков и определять критерии отбора – четких ответов на эти вопросы нет. Все это приводит к вакханалии на дорогах, и Магнитка – не исключение. Маршруток и нарушений с их стороны становится все больше, разборки между перевозчиками порой выходят за рамки закона.

На местах рассчитывали, что ситуацию исправит закон «Об общих принципах организации транспортного обслуживания населения на маршрутах регулярного сообщения в Российской Федерации». В июле 2007 года он внесен в Госдуму и даже принят в первом чтении, но дальнейшее рассмотрение законопроекта бесконечно откладывается. Последний раз его завернули в марте 2009-го, хотя ко второму чтению рекомендовано более 50 поправок.

По инициативе Магнитогорского городского Собрания вопрос рассматривался в мае, на координационном совете Союза представительных органов местного самоуправления России, который проходил в нашем городе. Спикер городского Собрания Александр Морозов отмечал тогда важность законопроекта и был поддержан абсолютным большинством коллег. Не дожидаясь принятия закона, города пытались сами навести порядок в сфере пассажирских перевозок. Например, в Челябинске Дума обязала перевозчиков оказывать услуги в соответствии с договором, заключенным с администрацией города. Однако прокуратура потребовала от депутатов отменить это решение, как противоречащее закону.

Во время встречи с Георгием Лазаревым Александр Морозов передал депутату Госдумы официальное письмо, где указано, что долгожданный закон обеспечит развитие конкуренции среди перевозчиков, повысит качество услуг. Спикер городского Собрания попросил коллегу помочь скорейшему принятию нормативного акта. «Дайте, как говорил Архимед, нам точку опоры, и мы наведем порядок на дорогах города», – заверил Александр Морозов.

Георгий Лазарев согласился с доводами и пообещал всяческое содействие. «Количество транспорта на дорогах и предоставление услуг давно пора отрегулировать, – сказал он. – Поездки на пассажирском транспорте должны приносить удобства населению, а не проблемы».

**Поездки на пассажирском транспорте должны быть комфортными, а не проблемными**